

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道金沢逗子線沿い	50	1.0	—	中 42	—	—		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中 42	—	—		
		3 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中 24	中 24		
	池子1～3丁目	4 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中 34	中 34		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 42	—	—		
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中 24	中 24		
	池子4丁目	2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中 34	中 34		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道金沢逗子線沿い	50	1.0	—	中 42	—	—		
こ	小坪1丁目	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中 42	—	—		
		3 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中 24	中 24		
		4 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中 34	中 34		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 44	—	—		
	小坪2丁目	1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中 25	中 25		
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中 36	中 36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小坪3・4丁目	市街化調整区域								
		1 披露山・大崎自然環境保全地域	50	1.0	—	中 35	—	—		
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中 20	中 20		

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小坪3・4丁目	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	%	—	—	—	中	27	中	27
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—	—
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	25	中	25
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	35	中	35
	小坪5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小坪6丁目	市街化調整区域		—	—	—	中	35	中	35
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小坪7丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土保存区域		—	—	—	中	35	中	35
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—	—
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	25	中	25
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	35	中	35
	桜山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	中	45	—	—	—
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	21	中	21
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	29	中	29
さ	桜山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜山5丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	45	—	—	—
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	22	中	22
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	29	中	29
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜山6～9丁目	市街化調整区域								
		1 逗子・葉山近郊緑地保全区域	50	1.0	—	中	44	—	—	—

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜山 6～9 丁目	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円以上の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円未満の地域		—	—	—	中	22	中	22
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	45	—	—	
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円以上の地域		—	—	—	中	23	中	23
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円未満の地域		—	—	—	中	32	中	32
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—	
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円以上の地域		—	—	—	中	22	中	22
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円未満の地域		—	—	—	中	30	中	30
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	新宿 1・2 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—	
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円以上の地域		—	—	—	中	22	中	22
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円未満の地域		—	—	—	中	30	中	30
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—	
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円以上の地域		—	—	—	中	22	中	22
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円未満の地域		—	—	—	中	30	中	30
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—	
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円以上の地域		—	—	—	中	22	中	22
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円未満の地域		—	—	—	中	30	中	30
す	逗子 1～7 丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	42	—	—	
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円以上の地域		—	—	—	中	19	中	19
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円未満の地域		—	—	—	中	27	中	27
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—	
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円以上の地域		—	—	—	中	22	中	22
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円未満の地域		—	—	—	中	30	中	30
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—	
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円以上の地域		—	—	—	中	22	中	22
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円未満の地域		—	—	—	中	30	中	30
ぬ	沼間 1 丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	42	—	—	
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円以上の地域		—	—	—	中	18	中	18
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円未満の地域		—	—	—	中	27	中	27
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—	
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円以上の地域		—	—	—	中	22	中	22
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円未満の地域		—	—	—	中	30	中	30
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—	
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円以上の地域		—	—	—	中	22	中	22
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円未満の地域		—	—	—	中	30	中	30

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼間 1 丁目	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 4 0 円未満の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	45	—	—	—
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 4 0 円以上の地域	—	—	—	中	20	中	20	—
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 4 0 円未満の地域	—	—	—	中	28	中	28	—
	沼間 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 神武寺自然環境保全地域	50	1.0	—	中	42	—	—	—
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 4 0 円以上の地域	—	—	—	中	17	中	17	—
	沼間 3 丁目	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 4 0 円未満の地域	—	—	—	中	22	中	22	—
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	45	—	—	—
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 4 0 円以上の地域	—	—	—	中	20	中	20	—
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 4 0 円未満の地域	—	—	—	中	28	中	28	—
	沼間 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 逗子・葉山近郊緑地保全区域	50	1.0	—	中	42	—	—	—
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 4 0 円以上の地域	—	—	—	中	18	中	18	—
	沼間 5 丁目	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 4 0 円未満の地域	—	—	—	中	25	中	25	—
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	45	—	—	—
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 4 0 円以上の地域	—	—	—	中	20	中	20	—
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 4 0 円未満の地域	—	—	—	中	28	中	28	—
	沼間 6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 神武寺自然環境保全地域	50	1.0	—	中	42	—	—	—
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 4 0 円以上の地域	—	—	—	中	18	中	18	—

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ	沼間4丁目	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	17中	17			
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	45	—	—		
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	20中	20			
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	28中	28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 逗子・葉山近郊緑地保全区域	50	1.0	—	中	42	—	—		
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	18中	18			
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	25中	25			
	沼間5丁目	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	45	—	—		
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	20中	20			
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	28中	28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 神武寺自然環境保全地域	50	1.0	—	中	42	—	—		
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	17中	17			
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	22中	22			
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	45	—	—		
		沼間6丁目	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	20中	20		
(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—		—	—	中	28中	28				
市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 神武寺自然環境保全地域	50		1.0	—	中	42	—	—			
(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—		—	—	中	17中	17				
(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—		—	—	中	22中	22				

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	久木	市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—	—
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	25	中	25
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	36	中	36
	久木1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久木2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	45	—	—	—
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	25	中	25
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	36	中	36
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久木3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久木4丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土保存区域		—	—	—	中	36	中	36
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	45	—	—	—
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	25	中	25
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	36	中	36
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久木5・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久木7～9丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土保存区域		—	—	—	中	36	中	36
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	45	—	—	—
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	25	中	25
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	36	中	36
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山の根1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山の根2丁目	市街化調整区域								

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山の根 2 丁目	1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円以上の地域	%	倍 —	倍 —	倍 —	倍 中 23	倍 中 23	倍	倍
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 40 円未満の地域		—	—	—	中 35	中 35		
	山の根 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		