

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相沢 1 ～ 4 丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	相沢 5 丁目	市街化調整区域	50	1. 2		中 91	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	相沢 6 ・ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和西 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和西 3 ・ 4 丁目	市街化調整区域	50	1. 1		中 83	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和東 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南 1 丁目	市街化調整区域								
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1. 1	中 67	中 72	中 59	中 59		
		2 特別緑地保全地区					中 118	中 118		
		3 上記以外の地域	50	1. 2	中 67	中 72	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南 2 丁目	市街化調整区域								
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1. 1	中 67	中 72	中 59	中 59		
		2 上記以外の地域	50	1. 2	中 67	中 72	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南 3 丁目	市街化調整区域								
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1. 1		中 88	中 59	中 59		
		2 上記以外の地域	50	1. 2		中 88	中 59	中 59		
	阿久和南 4 丁目	市街化調整区域	50	1. 2		中 88	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東野	市街化区域								
		1 ニツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第 1 期土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東野台	市街化調整区域	50	1. 1			中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	御本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上瀬谷町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 66	中 87				
		市街化区域								
		1 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北新 北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		1 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	五貫目町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	下瀬谷 1 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域				純 53				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 92	中 71	中 71			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下瀬谷 2・3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瀬谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 46	純 53				
		2 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 67	中 91	中 63	中 63		
		市街化区域								
		1 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
こ	瀬谷 1～6 丁目	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	竹村町	市街化調整区域	50	1.2	中 87					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	た	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 67	中 91	中 63	中 63		
		市街化区域								
		1 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ちな	中央	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	中屋敷１・２丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 88	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中屋敷３丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域				純 54				
		２ 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		３ 上記以外の地域	50	1.1		中 90	中 67	中 67		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	橋戸１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	二ツ橋町	市街化調整区域	50	1.1			中 67	中 67		
はふ		市街化区域								
		１ 二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第１期土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		２ 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷１丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 90				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷２丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 90	中 67	中 67		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷３丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 90	中 67	中 67		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷４丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 90				
み		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ツ境	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南瀬谷１丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域				純 53				
		２ 上記以外の地域	50	1.1		中 92	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南瀬谷２丁目	市街化調整区域								

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南瀬谷 2 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 52	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 92	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南台 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮沢 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮沢 3 丁目	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 91	中 142	中 142		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 91	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮沢 4 丁目	全域	50	1.1		中 92	中 70	中 70		
め	目黒町	市街化調整区域	50	1.1	中 66	中 88	中 67	中 67		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		