

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線		倍	倍	倍		
	麻溝台	麻溝台・新磯野第一整備地区土地地区画整理事業区域		個別		倍	倍	倍		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 近郊緑地保全区域				中 105	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 106	中 52	中 52		
		2 市街化区域	—	路線		倍	倍	倍		
	麻溝台 1・2 丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域					中 40	中 40		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 117	中 58	中 58		
	麻溝台 3～5 丁目	市街化区域	—	路線		倍	倍	倍		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 137	中 137		
		2 近郊緑地保全区域					中 56	中 56		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 123	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線		倍	倍	倍		
	麻溝台 6・7 丁目	市街化調整区域	50	1.0		中 117	中 58	中 58		
		市街化区域	—	路線		倍	倍	倍		
	麻溝台 8 丁目	全域	—	路線		倍	倍	倍		
	新磯野	麻溝台・新磯野第一整備地区土地地区画整理事業区域		個別		倍	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.0		中 123	中 39	中 39		
	新磯野 1 丁目	全域	—	路線		倍	倍	倍		
	新磯野 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 128	中 39	中 39		
		市街化区域	—	路線		倍	倍	倍		
	新磯野 3・4 丁目	全域	—	路線		倍	倍	倍		
	新磯野 5 丁目	市街化調整区域	50	1.0		中 128	中 39	中 39		
		市街化区域	—	路線		倍	倍	倍		

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	磯部	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 近郊緑地特別保全地区					中 54	中 54		
		2 J R 相模線より西側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 30				
		(2) 近郊緑地保全区域				中 75	中 26	中 26		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 75	中 36	中 36		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 38				
		(2) 近郊緑地保全区域					中 27	中 27		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 47	中 69	中 40	中 40		
う	鵜野森 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿い	60	1.1		中 192	中 104	中 104		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 182	中 104	中 104		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		鵜野森 2・3 丁目	—	路線		比準	比準	比準		
		大野台 1・2 丁目	—	路線		比準	比準	比準		
		大野台 3・4 丁目								
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域				中 138	中 80	中 80		
お	大野台 5・6 丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 138	中 111	中 111		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		大野台 5・6 丁目	—	路線		比準	比準	比準		
		大野台 7・8 丁目								
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 193	中 193		
		2 近郊緑地保全区域				中 138	中 81	中 81		
		3 上記以外の地域	50	1.0		中 139	中 106	中 106		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
か	上鶴間	在日米陸軍相模原住宅地区		個別			個別	個別		

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上鶴間	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上鶴間 1～8 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	上鶴間本町 1～9 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北里 1・2 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 132	中 80	中 80		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
こ	古淵 1～6 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
さ	栄町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	相模大野 1 丁目	市街化調整区域								
		1 国道 16 号線沿い	60	1.3		中 182	中 102	中 102		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 165	中 102	中 102		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	相模大野 2～9 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	相模台 1～7 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	相模台団地	全域	—	路線						
	桜台	全域	—	路線		比準	比準	比準		
し	下溝	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 71	中 71		
		2 近郊緑地保全区域								
		(1) 県道 5 2 号線（相模原町田線）以北 で道保川以東の地域				中 94	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域				中 63	中 28	中 28		
		3 上記を除く、県道 5 2 号線（相模原町 田線）以北で道保川以東の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 95	中 39	中 39		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 38	中 63	中 39	中 39		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

市町村名：相模原市南区			相模原市南区									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 J R相模線以西の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	30					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	55	中	39		
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	30						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	68	中	39	中	39	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		相南 1～4 丁目	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準		
		相武台 1～3 丁目	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準		
そ	相武台団地 1・2 丁目	全域	—	路線								
		市街化調整区域										
		1 近郊緑地特別保全地区					中	55	中	55		
		2 近郊緑地保全区域				中	56	中	26	中	26	
		3 J R相模線以東の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	26						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	58	中	39	中	39	
		4 県道 508 号線（厚木城山線）沿い及びその東側の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	26					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	56	中	36	中	36
た	当麻	市街化調整区域										
		1 近郊緑地特別保全地区					中	193	中	193		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	56	中	36	中	36
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	26					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	56	中	36	中	36
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 花ヶ谷戸地区土地区画整理事業区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		に	西大沼 1～5 丁目	市街化調整区域								
1 近郊緑地特別保全地区							中	193	中	193		

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大沼 1～5 丁目	2 近郊緑地保全区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 124	中 81	中 81		
		市街化区域	—	路線		中 123	中 91	中 91		
	東大沼 1・2 丁目	市街化調整区域				比準	比準	比準		
		1 近郊緑地特別保全地区					中 193	中 193		
		2 近郊緑地保全区域				中 158	中 81	中 81		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 6 号線沿い	60	1.1		中 172	中 104	中 104		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 158	中 104	中 104		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	東大沼 3・4 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	東林間 1～8 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ふ	双葉 1 丁目	全域	50	1.1		中 136	中 90	中 90		
	双葉 2 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	文京 1・2 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	松が枝町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
み	御園 1～3 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	御園 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 135	中 90	中 90		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	御園 5 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	南台 1～6 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	豊町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
わ	若松 1 丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 193	中 193		
		2 近郊緑地保全区域				中 182	中 79	中 79		
		3 国道 1 6 号線沿い	60	1.1		中 192	中 104	中 104		
		4 上記以外の地域	50	1.1		中 182	中 104	中 104		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		

