

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤羽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 48				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 59	中 59	中 59		
	赤松町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		旭が丘	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	甘 沼	市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 59	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		今 宿	50	1.2	— 中 49	中 59	中 59	中 59		
	円 蔵	市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 54	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		円蔵１・２丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	香 川	市街化調整区域	50	1.2	中 44	中 70	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		香川１～７丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小桜町	市街化調整区域	50	1.2	中 44	中 70	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小和田１～３丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	幸 町	市街化調整区域	50	1.2	中 44	中 70	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		汐見台	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下寺尾	市街化調整区域	50	1.2	中 44	中 70	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下町屋１～３丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	十間坂	市街化調整区域	50	1.2	中 44	中 70	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		松林１～３丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白浜町	市街化調整区域	50	1.2	中 44	中 70	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		新栄町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	芹 沢	市街化調整区域	50	1.2	中 32	中 67	中 55	中 55		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 48				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 32	中 67	中 55	中 55		

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高田 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	茅ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	堤	市街化調整区域	50	1.0	中 44	中 70	中 51	中 51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴が台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	出口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	共恵 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中海岸 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中 島	市街化調整区域								
		1 東海道本線より南側の地域	50	1.1	中 61	中 65	中 59	中 59		
		2 東海道本線より北側の地域	50	1.1	中 40	中 49	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	行 谷	全域	50	1.1	中 41	中 63	中 59	中 59		
	南湖 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西久保	市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 54	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	萩 園	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 47				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 40	中 50	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜須賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜竹 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜之郷	市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 54	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜見平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東海岸北1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東海岸南1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菱沼1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菱沼海岸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひばりが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	平太夫新田	市街化調整区域	50	1.1	—	中	49中	59中	59	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本村1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松 尾	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松風台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松浪1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	美住町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みずき1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑が浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	室田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳 島	市街化調整区域								
		1 国道134号線沿い	50	1.3	中	61中	65中	59中	59	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	61中	61中	59中	59	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳島1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳島海岸	市街化調整区域	50	1.2	—	—	中	59中	59	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	矢 畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

