

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あゆみが丘	市街化調整区域	% 50	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池辺町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 63				
		2 特別緑地保全地区				中 97	中 144	中 144		
		3 上記以外の地域	50	1.2		中 97	中 72	中 72		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2		中 118	中 94			
う	牛久保町	市街化調整区域	50	1.2		中 118	中 94			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	牛久保 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	牛久保西 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	牛久保東 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	牛久保東 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 121	中 80	中 80		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	荏田東町	全域	50	1.3	中 79	中 112	中 86			
		荏田東 1 ～ 3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荏田東 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 133	中 86	中 86		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荏田南町	全域	50	1.2	中 79	中 112	中 85	中 85		
		荏田南 1 ～ 3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荏田南 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 119	中 86			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		荏田南 5 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大熊町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 51	純 69	中 85		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 95	中 104	中 85	中 85		
	大熊町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大鵬町	1 特別緑地保全地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 95	中 103	中 80			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大鵬西	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大丸	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		折本町								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 58				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 95	中 92	中 65	中 65		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		加賀原 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		勝田町	50	1.2	中 95	中 107	中 76			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		勝田南 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		川向町	50	1.1	中 96	中 159				
か	川和台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		川和台	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		川和町								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 87				
		2 特別緑地保全地区					中 160			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 95	中 131	中 80			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北山田 1～7 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		葛が谷	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		佐江戸町								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 81				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 131	中 67			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		桜並木	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	すみれが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	茅ヶ崎町	全域	50	1.1						
	茅ヶ崎中央	市街化調整区域	50	1.2		中 111				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎東1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 112				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎東2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎東4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 112				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎東5丁目	全域	50	1.1		中 112	中 76			
	茅ヶ崎南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川3丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 107				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川4丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 95	中 107				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 107				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川7丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 107				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川8丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 95	中 127				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川中央1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仲町台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ	二の丸	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	早渕１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	早渕３丁目	市街化調整区域								
		１ 第三京浜道路より東側の地域	50	1.3		中 110	中 85			
		２ 上記以外の地域	50	1.2		中 110	中 85			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東方町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 64	中 76			
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 95	中 88	中 76	中 76		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ み	東山田町	市街化調整区域	50	1.2		中 111	中 79			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東山田１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富士見が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南山田町	市街化調整区域	50	1.1		中 110	中 78			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南山田１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南山田３丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	見花山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		