

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	影取町	市街化調整区域								
		1 鎌倉市関谷内飛地	50	1.2		中 92	中 64	中 64		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 75	中 99	中 64	中 64		
	柏尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上柏尾町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上倉田町	市街化調整区域	50	1.2	中 75	中 99	中 64	中 64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上品濃	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上矢部町	市街化調整区域	50	1.1	中 66	中 79	中 64	中 64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		川上町	50	1.0	中 66	中 79	中 76	中 76		
	川上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
く	汲沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 40	純 67				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 75	中 87	中 64	中 64		
	汲沢 1～8 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 40	純 68				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 75	中 87	中 64	中 64		
	小雀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 40	純 58				
し	品濃町	市街化調整区域	50	1.1	中 75	中 99	中 62	中 62		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 66	中 79	中 76	中 76		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	深谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	舞岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 42	純 77				
		2 特別緑地保全地区					中 128	中 128		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 75	中 99	中 64	中 64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	俣野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 40	純 58				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 75	中 86	中 62	中 62		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南舞岡 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 75	中 99	中 64	中 64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉田町	市街化調整区域	50	1.2	中 75	中 99	中 64	中 64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		