

市区町村名：足柄上郡中井町

小田原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井ノ口	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 6 0 円以上の地域					中 6.9	中 6.9		
		2 上記を除く、宇遠藤原、江玄山、子ノ起、東原、東上ノ原、矢作山								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 17					
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 18	中 27	中 11	中 11		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 19					
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 18	中 27	中 10	中 10		
		市街化区域								
		1 秦野中井インターチェンジ南土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 都市計画法上の準工業地域で主要地方道平塚松田線以南の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
		3 都市計画法上の工業地域及び上記以外の準工業地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
え	岩 倉	4 主要地方道秦野二宮線のグリーンテクなかい入口交差点から境入口交差点間の道路沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 18					
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 10	中 10		
か	遠 藤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 15					
		2 上記を除く字根下、宮郷、城ノ内、麓山、屋敷下	50	1.1	中 18	中 27	中 9.1	中 9.1		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 27	中 11	中 11		
		市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 18					

市区町村名：足柄上郡中井町

小田原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き く	鴨 沢	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 9.2	中 9.2		
		市街化調整区域								
	北 田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
		2 字駒形、於斜口、城ノ内、屋敷下、杉ノ下	50	1.2	中 18	中 24	中 9.1	中 9.1		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 18	中 26	中 7.3	中 7.3		
		市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域及び工業専用地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	久 所	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
		2 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり60円以上の地域					中 7.2	中 7.2		
		3 上記を除く字角田、棧敷場、城ノ内、愛街	40	1.1	中 18	中 24	中 9.1	中 9.1		
		4 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 27	中 11	中 11		
		市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
こ さ そ	古怒田	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	中 8.1	中 8.1		
	境	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 10	中 10		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	境別所	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 10	中 10		
	雑 色	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		上記を除く字舟ヶ原、玉窪、床城、中川原	40	1.2	中 18	中 23	中 9.0	中 9.0		

市区町村名：足柄上郡中井町

小田原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
そ	雑 色	上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 22	中 11	中 11		
た	田 中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 12				
		2 上記を除く字石原、中溝、愛街、 荒井、池尻、入庭、竹ノ後、中町、 屋敷下、吉添	40	1.1	中 18	中 24	中 9.1	中 9.1		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 20	中 8.9	中 8.9		
		市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
は	半分形	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 17				
		2 上記を除く字引地、愛街、荒井、 一町田、城ノ内、中町、舟面、吉添	50	1.1	中 18	中 24	中 9.1	中 9.1		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 20	中 7.6	中 7.6		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
ひ	比奈窪	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		上記を除く字大町、台田、下道、下河原、 中屋敷、向川原、森ノ下、寺ノ下	40	1.1	中 18	中 24	中 11	中 11		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 20	中 11	中 11		
ふ	藤 沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18				
		2 上記を除く字一町田、角田、上前田、 下前田、寺ノ下、久所前 1 7～2 4 番 地及び 2 7 番地、寺ノ前、寺西、矢下、 新屋、大畑、久左エ門前、松葉	40	1.1	中 18	中 24	中 12	中 12		
		3 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 20	中 11	中 11		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
ま	松 本	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
		上記を除く字田ノ尻、八反田	40	1.1	中 20	中 23	中 11	中 11		
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 27	中 9.5	中 9.5		