

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今 泉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 1502～1943、1955～ 2035番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 34					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2 中 22	中 36	中 12	中 12			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 19	純 38					
		(2) 平沢の中の飛地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。						
		(3) 上記以外の地域	50	1.2 中 27	中 41	中 12	中 12			
		市街化区域								
		1 秦野駅南部（今泉）土地区画整理地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		今泉台1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		今川町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	尾 尻	入船町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 19	純 37					
		2 上記以外の地域	50	1.3 中 26	中 40	中 12	中 12			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		落 合								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 20	純 28					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 23	中 33	中 19	中 19			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		春日町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上今川町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上大槻								
か		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 20	純 21					
		2 上記以外の地域	50	1.2 中 18	中 20	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北矢名	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	24			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	25	中	29	中	20
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	寿 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小蓑毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	28			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	35	中	27
さ	幸 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三 屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	渋 沢	市街化調整区域								
		1 2404～3254番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	28			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	30	中	16
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	30			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	34	中	17
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渋沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渋沢上1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下大槻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	23			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	15	中	27	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下落合	全域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	菖蒲	市街化調整区域								
		1 198～263、777～899、 1232～1333番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 18				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 22	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 20				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 11	中 11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	水神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鈴張町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曾屋	市街化調整区域								
そ		1 3748～4557、4611～ 4729、5099～5770番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中 25	中 27	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 31				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 30	中 15	中 15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曾屋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大秦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	立野台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	丹沢寺山	全域	50	1.2			純 6.0	純 6.0		
	千村	市街化調整区域								
ち		1 1183～1275、1319～ 終番地								

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千 村	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 26	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 21				
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中 25	中 26	中 12	中 12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		千村1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 東名高速道路以南の地域								
つ	鶴 巻	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 32				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 40	中 21	中 21		
		2 東名高速道路以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 34	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鶴巻北1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鶴巻南1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
て	寺 山	1 1～725、755～806、850～902番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 31				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 35	中 17	中 17		
		2 1688～1828番地	50	1.1			純 6.0	純 6.0		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 31				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 26	中 35	中 18	中 18		
		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 16				
と	戸 川	市街化区域編入（予定）地域								

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸 川	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 27	中 13	中 13		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 16				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 27	中 13	中 13		
		2 市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 34	中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
な	名古屋	1 1～560、781～954、 1065～1158、1201～ 1208番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 38	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 26				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 38	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 30				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 26	中 38	中 15	中 15		
		市街化区域								
		1 秦野中井インターチェンジ南土地区画 整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
に	並木町	全城	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	西大竹	市街化調整区域								
	西大竹	1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 30				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 26	中 38	中 15	中 15		
	西大竹	市街化区域								
		1 秦野中井インターチェンジ南土地区画 整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	西田原	市街化調整区域								
		市街化調整区域								

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西田原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 449～470、816～885、 1085～1180、1400～ 1421番地	50	1.1	中 26	中 29	中 18	中 18		
		(2) 飛 地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。						
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 30	中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		八 沢								
		市街化調整区域								
ぬ	沼代新町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 21	中 34	中 7.7	中 7.7		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 754～1084番地	50	1.1	中 16	中 27	中 18	中 18		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 27	中 12	中 12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 1235～1268、1720～ 1807番地								
は	萩が丘	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 26	中 16	中 16		
		2 1089～1104、1195～ 1234、1269～1309、 1610～1719番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 27	中 16	中 16		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 27	中 16	中 16		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 28				
ひ	東田原	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 27	中 16	中 16		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 27	中 16	中 16		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 27	中 16	中 16		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 28				

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東田原	(2) 飛 地	隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。							
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	27	中	21
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひばりヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平 沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	34		
		2 上記以外の地域	50	1.4	中	17	中	37	中	13
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	菩 提	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	34		
		2 上記以外の地域								
		(1) 234～238、267～827、 1563～1637、1756～ 1798、2275～2286番地	50	1.1	中	16	中	30	中	15
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	16	中	30	中	12
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀 川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀 西	市街化調整区域								
		1 658～820、1028～ 1594、1896～2258番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	23		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	19	中	27	中	17
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	23		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	19	中	24	中	17
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀山下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	23		

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀山下	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 25	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	本町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		曲松 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		三廻部								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 23				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 28	中 9.9	中 9.9		
	緑 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南が丘 1～5 丁目	50	1.3	中 23	中 33	中 12	中 12		
		市街化調整区域								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南矢名	市街化調整区域								
		1 北矢名の中の飛地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 24				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 25	中 29	中 19	中 19		
		2 1429、1508～1516、 2383～2389番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 30				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 35	中 19	中 19		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 34				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 22	中 40	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南矢名 1～5 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蓑 毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 28				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 35	中 25	中 25		
む	室 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		元 町	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や よ	柳 川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 7.5	中 7.5		
	柳町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横 野	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 24				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 27	中 14	中 14		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
わ		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 24				
		2 上記以外の地域								
		(1) １～３６８、５３５～８３０番地	50	1.2	中 20	中 27	中 14	中 14		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 17	中 20	中 14	中 14		
	若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		