

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	明石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天 沼	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯 島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出 縄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 19				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 21	中 20	中 20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	入 野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 金目川以北の地域			純 12	純 25				
		(2) 金目川以南の地域			純 16	純 22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 金目川以北の地域	50	1.1	中 17	中 25	中 23	中 23		
		(2) 金目川以南の地域	50	1.1	中 21	中 30	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	入 部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 30	中 23	中 23		
え	榎木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	老松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	追 分	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大 神	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 31	中 23	中 23		
	大神1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 31	中 23	中 23		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大神 1 丁目	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	大神 2 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大神 5 ～ 8 丁目	市街化区域								
		1 ツインシティ大神土地区画整理地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大神 9 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大 島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 15				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	21中	23中	23		
	大 原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡 崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 2 7 1 号線以北の地域			純 13	純 20				
		(2) 国道 2 7 1 号線以南の地域			純 16	純 24				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 7 1 号線以北の地域	50	1.1 中	17中	27中	22中	22		
		(2) 国道 2 7 1 号線以南の地域	50	1.1 中	18中	27中	23中	23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	片 岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 20				
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	14中	25中	23中	23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上吉沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道相模原大磯線沿い及び以 南の地域	50	1.2 中	17中	25中	21中	21		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	25中	20中	20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
かきくこさ	上平塚	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	北金目・同 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 18					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 26	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北豊田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 23					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 23	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城 所	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 22					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	中 23	中 23		
	公 所	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 15	純 22					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 30	中 22	中 22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
久黒河御小幸桜	久領堤	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	黒部丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河 内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 23					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 26	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御殿 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小鍋島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 16					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 21	中 23	中 23		
	幸 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	真田・同1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 26	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	四之宮 四之宮1～7丁目 下吉沢	市街化調整区域	50	1.2	中 18	中 25	中 22	中 22		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 20				
	下 島	2 上記以外の地域	50	1.3	中 17	中 23	中 26	中 26		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 24				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 25	中 23	中 23		
す	新 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 25	中 22	中 22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		董 平	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		浅間町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		千石河岸	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	千須谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	中 22	中 22		
		袖ヶ浜	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高 根	50	1.1	中 24	中 22	中 23	中 23		
		高根1・2丁目	50	1.1	中 24	中 22	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高根3丁目	全域	50	1.1	中 24	中 22	中 23	中 23		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

町(丁目)又は大字名		適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高浜台	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍 比準
	高 村	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宝 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	立野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田 村	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 18				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 19	中 25	中 23	中 23		
	田村1～9丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 18				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 19	中 25	中 23	中 23		
つ	達上ヶ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土 屋	市街化調整区域								
		1 1～189、1188～1450、 1488～1516、1753～ 1845、2523～2529番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 26				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 26	中 20	中 20		
		2 772～1187、3054～ 3157、3186～3217番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 25				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 26	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域								
て		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 25				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 26	中 20	中 20		
	堤 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺田縄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 23				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 25	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

市町村名：千塚市		千塚市								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	唐ヶ原	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	徳 延	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊田打間木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 24				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 25	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊田小嶺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
豊田平等寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	豊田本郷	市街化調整区域	隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊田宮下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中 里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中 堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長 瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中原 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中原下宿	市街化調整区域				中 27				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
長 持		市街化調整区域								
に		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 30	中 22	中 22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	撫子原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	虹ヶ浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	錦 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
に	西真土1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西真土2・3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 14	純 21						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	中 22	中 22				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西真土4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 14	純 21						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	中 22	中 22				
	西八幡1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ね	根坂間	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 日向岡1丁目より南の地域			純 11	純 16							
(2) 上記以外の地域			純 15	純 22							
2 上記以外の地域											
(1) 日向岡1丁目より南の地域		50	1.1	中 17	中 22	中 22	中 22				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 21	中 25	中 22	中 22				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は		花水台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		馬入	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 25	中 22	中 22		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	馬入本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東真土1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東真土4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 14	純 21						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	中 22	中 22				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東豊田	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		純 17	純 24								

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東豊田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	25中	23中	23	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東中原 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東八幡 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日向岡 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平塚 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広 川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	22			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	26中	22中	22	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふじみ野 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	札幌町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	紅谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松風町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	纏	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	22			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	26中	22中	22	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万 田	市街化調整区域	50	1.1	中	24中	22中	21中	21	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万田 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万田 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	24中	22中	21中	21	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	見附町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南金目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 金目川以北の地域			純	11純	18			

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南金目	(2) 金目川以南の地域	%		純 11	純 20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 金目川以北の地域	50	1.1	中 13	中 26	中 27	中 27		
		(2) 金目川以南の地域	50	1.1	中 13	中 25	中 27	中 27		
	南豊田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 18	中 25	中 23	中 23		
	南原 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮の前	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮松町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
め	めぐみが丘 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	桃浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八重咲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八千代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山下 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八 幡	全域	50	1.1	中 18	中 25	中 22	中 22		
ゆ	夕陽ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横 内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 20				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 24	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉 際	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 18				
り	龍城ヶ丘	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 31	中 23	中 23		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		