

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	石 川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	37	純	55			
		2 引地川特別緑地保全地区	50	1.2	—	—	中 187	中 187		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 69	中 94	中 94		
		市街化区域								
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業 区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石川 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲 荷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	55			
		2 引地川特別緑地保全地区	50	1.2	—	—	中 187	中 187		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 69	中 94	中 94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲荷 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今 田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36	純	51			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 67	中 92	中 92		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	打 戻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36	純	45			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 51	中 60	中 85	中 85		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	江の島 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	円 行	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	37	純	53			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 69	中 94	中 94		
		市街化区域								

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	円 行 円行１・２丁目 遠 藤	1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 55				
		(2) 県道遠藤茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中 43	中 76	中 84	中 84		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 62	中 84	中 84		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 55				
		(2) 県道遠藤茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中 43	中 76	中 84	中 84		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 62	中 84	中 84		
		2 市街化区域								
		(1) 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大 庭	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 55				
		2 引地川特別緑地保全地区、城南特別緑地保全地区	50	1.1	—	—	中 187	中 187		
		3 市道藤沢石川線沿い及び市道藤沢石川線より東側の地域	50	1.2	中 56	中 69	中 94	中 94		
		4 上記以外で主要地方道藤沢厚木線より東側の地域（主要地方道藤沢厚木線沿いを除く）	50	1.2	中 56	中 69	中 94	中 94		
		5 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 69	中 94	中 94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
お	瀬 郷	市街化調整区域								

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	瀬 郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 36	倍 純 45	倍	倍	倍	倍
		2 主要地方道丸子中山茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中 43	中 60	中 85	中 85		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 60	中 85	中 85		
か	片 瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片瀬 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片瀬海岸 1～3 丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片瀬目白山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片瀬山 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀井野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 36	純 51				
		2 国道 4 6 7 号線沿い及び国道 4 6 7 号線より西側の地域	50	1.1	中 56	中 71	中 94	中 94		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 62	中 94	中 94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀井野 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柄 沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柄沢 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川 名	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川名 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	桐原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	鵜 沼	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼石上 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼海岸 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼桜が岡 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼神明 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼橋 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼花沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	鵜沼藤が谷 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼松が岡 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	葛 原	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 45				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 51	中 57	中 85	中 85		
		2 課税時期が市街化区域編入以後		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 45				
こ し	小 塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下土棚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 53				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 54	中 91	中 91		
		市街化区域								
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城南 1 ・ 2 丁目	市街化調整区域								
		1 城南特別緑地保全地区	50	1.2	—	—	中 187	中 187		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 69	中 94	中 94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城南 3 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湘南台 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	菖蒲沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 45				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 51	中 60	中 85	中 85		
		市街化区域								
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白旗1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白旗4丁目	市街化調整区域								
	善行1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 36	純 51				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 62	中 92	中 92		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		善行1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		善行4丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 36	純 55				
せ	善行1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 71	中 94	中 94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		善行5～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		善行坂1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		善行団地	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大 鋸	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大鋸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高 倉	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 53				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 67	中 91	中 91		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高 谷	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	立石1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	立石3・4丁目	市街化調整区域								

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立石 3・4 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 36	純 51				
		2 境川特別緑地保全地区	50	1.2	—	—	中 187	中 187		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 62	中 92	中 92		
ち	長 後	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 45	純 53				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 74	中 91	中 91		
つ	辻堂 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		辻堂神台 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	辻堂新町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		辻堂太平台 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		辻堂西海岸 1～3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	辻堂東海岸 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		辻堂元町 1～6 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		土 棚		個別	個別	個別	個別	個別		
て	天神町 1～3 丁目	北部第二（三地区）土地区画整理事業区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		並木台 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	西 富	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西富 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西俣野								
	羽鳥 1～5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 36	純 51				
		2 境川特別緑地保全地区	50	1.2	—	—	中 187	中 187		
は	花の木	3 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 62	中 92	中 92		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤が岡 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤 沢	市街化調整区域	50	1.2	中 56	中 71	中 94	中 94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	藤沢 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本鵠沼 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本藤沢 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	みその台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南藤沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮 原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 45				
		2 主要地方道丸子中山茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中 43	中 60	中 85	中 85		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 60	中 85	中 85		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮 前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弥勒寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弥勒寺 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	村岡東 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	用 田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 45				
		2 主要地方道丸子中山茅ヶ崎線沿い	50	1.2	中 43	中 60	中 85	中 85		
		3 主要地方道藤沢厚木線沿い	50	1.1	中 43	中 60	中 85	中 85		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 60	中 85	中 85		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渡 内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	渡内 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		