

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ さ	権太坂 1・2 丁目	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区	50	1.1		中 108	中 146	中 146		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 108	中 73	中 73		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	権太坂 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	境木町	市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	境木本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜ヶ丘 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し せ つ て と	新桜ヶ丘 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新桜ヶ丘 2 丁目	市街化調整区域	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瀬戸ヶ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	月見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天王町 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	常盤台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 65				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 91	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西谷 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 121	中 67	中 67		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西谷 2・3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西谷 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 121	中 67	中 67		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 72				

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西谷町	2 上記以外の地域	50	1.1	倍	倍	中 120	中 67	中 67	倍
は	初音ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東川島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仏向町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区					中 154	中 154		
		2 上記以外の地域	50	1.1	倍	中 96	中 77	中 77		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仏向西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	法泉 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	星川 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	保土ヶ谷町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	峰岡町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	峰沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 64				
		2 特別緑地保全地区					中 138	中 138		
		3 上記以外の地域	50	1.1	倍	中 91	中 69	中 69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮田町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	明神台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	和田 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		