

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名          | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |       |       |      |    |    |
|--------|------------|--------------------|------------|-----------------|------|-------|-------|------|----|----|
|        |            |                    |            | 宅地              | 田    | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                    | %          | 倍               | 倍    | 倍     | 倍     | 倍    | 倍  | 倍  |
| あ      | 青砥町        | 市街化調整区域            |            |                 |      |       |       |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |            |                 |      | 純 68  |       |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域          | 50         | 1.1             |      | 中 85  | 中 62  |      |    |    |
| い      | いぶき野       | 市街化区域              | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域            |            |                 |      |       |       |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |            |                 | 純 53 | 純 74  |       |      |    |    |
| い      | いぶき野       | 2 上記以外の地域          | 50         | 1.2             | 中 70 | 中 86  |       |      |    |    |
|        |            | 市街化区域              | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域            |            |                 |      |       |       |      |    |    |
| か      | 上山 1～3 丁目  | 全域                 | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域            |            |                 |      |       |       |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |            |                 |      | 純 61  |       |      |    |    |
| か      | 鴨居町        | (1) J R 横浜線より北側の地域 |            |                 |      | 純 66  | 中 78  |      |    |    |
|        |            | (2) J R 横浜線より南側の地域 |            |                 |      | 中 115 | 中 156 |      |    |    |
|        |            | 2 特別緑地保全地区         |            |                 |      | 中 115 | 中 78  |      |    |    |
| か      | 鴨居町        | 3 上記以外の地域          | 50         | 1.1             |      | 中 115 | 中 78  |      |    |    |
|        |            | 市街化区域              | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域            | 50         | 1.1             |      |       |       |      |    |    |
| か      | 鴨居 1 丁目    | 市街化区域              | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域            |            |                 |      |       |       |      |    |    |
|        |            | 市街化調整区域            |            |                 |      |       |       |      |    |    |
| か      | 鴨居 2～6 丁目  | 全域                 | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域            | 50         | 1.1             |      | 中 116 | 中 76  |      |    |    |
|        |            | 市街化区域              | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |
| か      | 鴨居 7 丁目    | 市街化調整区域            |            |                 |      |       |       |      |    |    |
|        |            | 市街化調整区域            | 50         | 1.1             |      | 中 116 | 中 76  |      |    |    |
|        |            | 市街化区域              | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |
| き      | 北八朔町       | 市街化調整区域            |            |                 |      |       |       |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |            |                 | 純 48 | 純 68  |       |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域          | 50         | 1.1             | 中 70 | 中 91  | 中 62  | 中 62 |    |    |
| き      | 霧が丘 1～6 丁目 | 市街化区域              | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |
|        |            | 全域                 | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域            |            |                 |      |       |       |      |    |    |
| こ      | 小山町        | 市街化調整区域            |            |                 |      |       |       |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |            |                 | 純 53 | 純 69  |       |      |    |    |
|        |            | 市街化調整区域            |            |                 |      |       |       |      |    |    |



市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

| 町（丁目）又は大字名 |              | 適用地域名           |  | 借地権<br>割合 | 宅地  | 田    | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|------------|--------------|-----------------|--|-----------|-----|------|-------|-------|-------|----|----|
| な          | 長津田 3 丁目     | 1 農業振興地域内の農用地区域 |  | %         | 倍   | 倍    | 純 75  | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|            |              | 2 上記以外の地域       |  | 50        | 1.2 |      | 中 104 |       |       |    |    |
|            |              | 市街化区域           |  | —         | 路線  | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|            | 長津田 4 ～ 7 丁目 | 全域              |  | —         | 路線  | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|            | 長津田みなみ台      | 1 ～ 7 丁目全域      |  | —         | 路線  | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|            | 中山 1 ～ 6 丁目  | 全域              |  | —         | 路線  | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| に          | 新治町          | 市街化調整区域         |  |           |     |      |       |       |       |    |    |
|            |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |  |           |     | 純 53 | 純 68  |       |       |    |    |
|            |              | 2 上記以外の地域       |  | 50        | 1.2 | 中 70 | 中 108 | 中 55  | 中 55  |    |    |
|            |              | 市街化区域           |  | —         | 路線  | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|            | 西八朔町         | 市街化調整区域         |  |           |     |      |       |       |       |    |    |
|            |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |  |           |     | 純 53 | 純 68  |       |       |    |    |
|            |              | 2 特別緑地保全地区      |  |           |     |      |       | 中 116 | 中 116 |    |    |
|            |              | 3 上記以外の地域       |  | 50        | 1.1 |      | 中 86  | 中 58  | 中 58  |    |    |
|            |              | 市街化区域           |  | —         | 路線  | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| は          | 白山 1 ～ 3 丁目  | 全域              |  | —         | 路線  | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|            | 白山 4 丁目      | 市街化調整区域         |  | 50        | 1.1 |      | 中 115 |       |       |    |    |
|            |              | 市街化区域           |  | —         | 路線  | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| ひ          | 東本郷町         | 農業振興地域内の農用地区域   |  |           |     |      | 純 61  |       |       |    |    |
|            |              | 上記以外の地域         |  | 50        | 1.2 |      |       |       |       |    |    |
|            | 東本郷 1 ～ 5 丁目 | 全域              |  | —         | 路線  | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|            | 東本郷 6 丁目     | 市街化調整区域         |  | 50        | 1.1 |      |       |       |       |    |    |
|            |              | 市街化区域           |  | —         | 路線  | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| み          | 三保町          | 市街化調整区域         |  |           |     |      |       |       |       |    |    |
|            |              | 1 特別緑地保全地区      |  |           |     |      | 中 103 | 中 104 |       |    |    |
|            |              | 2 上記以外の地域       |  | 50        | 1.1 | 中 66 | 中 103 | 中 52  | 中 52  |    |    |
|            |              | 市街化区域           |  | —         | 路線  | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| も          | 森の台          | 全域              |  | —         | 路線  | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |

