

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	青砥町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 68					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 85	中 62				
い	いぶき野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 74				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 70	中 86				
か	上山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鴨居町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) JR横浜線より北側の地域				純 61				
		(2) JR横浜線より南側の地域				純 66	中 78			
		2 特別緑地保全地区					中 115	中 156		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 115	中 78			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鴨居1丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鴨居2～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鴨居7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 116	中 76			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北八朔町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 48	純 68				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 91	中 62	中 62		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	霧が丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 69				

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小山町	2 上記以外の地域 市街化区域	% 50	1.1 中 70 中 86 中 53	倍 中 70 中 86 中 53	倍 中 70 中 86 中 53	倍 中 70 中 86 中 53	倍 中 70 中 86 中 53	倍 中 70 中 86 中 53	倍 中 70 中 86 中 53	倍 中 70 中 86 中 53
た	台村町	市街化調整区域 1 特別緑地保全地区	—	路線	比準						
て	竹山1～3丁目	2 上記以外の地域 市街化区域 全域	50	1.1 中 111 中 71							
と	竹山4丁目	市街化調整区域 市街化区域	—	路線	比準						
て	寺山町	市街化調整区域 市街化区域	50	1.2 中 112 中 68							
と	十日市場町	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 市街化区域	—	路線	比準						
な	長津田町	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 特別緑地保全地区 3 上記以外の地域 (1) 国道246号線より北側の地域 (2) 上記以外の地域 市街化区域	—	路線	比準						
	長津田1丁目	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 市街化区域	50	1.1 中 71 中 104 中 70 中 70	純 53 中 86 中 82	純 54 中 104 中 64	純 56 中 104 中 64	純 75 中 104			
	長津田2丁目	全域	—	路線	比準						
	長津田3丁目	市街化調整区域	—	路線	比準						

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
な	長津田 3 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 市街化区域	% 50 —	倍 1.2 路線	倍 純 75 中 104	倍	倍	倍	倍	倍
に	長津田 4 ~ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
に	長津田みなみ台	1 ~ 7 丁目全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
に	中山 1 ~ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
に	新治町	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 市街化区域	— 50 —	純 53 1.2 路線	純 68 中 70 比準	中 108 中 55 比準	中 55 中 55	中 55 中 55	中 55 中 55	中 55 中 55
は	西八朔町	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 特別緑地保全地区 3 上記以外の地域 市街化区域	— 50 — 50	純 53 1.1 路線	純 68 中 86 比準	中 116 中 58 比準				
ひ	白山 1 ~ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ひ	白山 4 丁目	市街化調整区域 市街化区域	50 —	1.1 路線	中 115	比準	比準	比準	比準	比準
ひ	東本郷町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 50	比準 1.2	純 61	比準	比準	比準	比準	比準
ひ	東本郷 1 ~ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	東本郷 6 丁目	市街化調整区域 市街化区域	50 —	1.1 路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	三保町	市街化調整区域 1 特別緑地保全地区 2 上記以外の地域 市街化区域	— 50 —	中 103 1.1 路線	中 104 中 66 比準	中 52 中 103 比準	中 52 中 52	中 52 中 52	中 52 中 52	中 52 中 52
も	森の台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準

令和 6年分

## 倍 率 表

4頁

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署