

市区町村名：大和市

大和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上草柳	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 36	倍	倍	倍	倍
		上記を除く市街化調整区域								
		1 泉の森特別緑地保全地区					中 146	中 146		
		2 泉の森特別緑地保全地区を除く引地 川より東側の地域	50	1.1		中 72	中 77	中 77		
	上草柳 1・2 丁目	3 上記以外の地域	50	1.1		中 72	中 72	中 72		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	60	1.1		中 72	中 77	中 77		
	上草柳 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	60	1.1		中 67	中 85	中 85		
	上草柳 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	60	1.1		中 73	中 85	中 85		
	上草柳 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	60	1.1		中 73	中 85	中 85		
	上草柳 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 8・9 丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 35				
		上記を除く市街化調整区域								
		1 字上ノ原、久田原、上ノ町、新道、 新道添、三貫目	50	1.1	中 53	中 58	中 73	中 73		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 68	中 73	中 73		
さ	桜森 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2		中 72	中 77	中 77		
	桜森 2・3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	渋谷 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 53	中 65	中 77	中 77		
	下草柳	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下鶴間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 東急田園都市線より北側の地域	50	1.1		中	70中	87中	87	
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	70中	76中	76	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下鶴間１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下和田	農業振興地域内の農用地区域			純	32純	49			
		上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中	53中	68中	79中	79	
そ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	草柳１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	代官１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	代官４丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	78中	78	
ち		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間６丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	70中	87中	87	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間７・８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間９丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	70中	87中	87	
	中央林間西１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つきみ野１～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鶴間１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
に	西鶴間１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西鶴間５丁目	市街化調整区域								
		1 泉の森特別緑地保全地区					中	146中	146	
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	72中	72中	72	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西鶴間６・７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西鶴間８丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	72中	77中	77	

市区町村名：大和市

大和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に ふ	西鶴間 8 丁目	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	深見	市街化調整区域	50	1.1	中 50	中 73	中 77	中 77		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深見台 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深見西 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深見西 3 ・ 4 丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	60	1.1		中 73	中 85	中 85		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	60	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	60	1.1		中 73	中 85	中 85		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深見西 5 丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	60	1.1		中 73	中 85	中 85		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	60	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.1		中 73	中 85	中 85		
	深見西 6 ～ 8 丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	60	1.1		中 73	中 85	中 85		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	60	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	60	1.1		中 73	中 85	中 85		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深見東 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ み	福田	農業振興地域内の農用地区域				純 34				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中 50	中 69	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	福田 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本蓼川	全域	50	1.1			中 77	中 77		
	南林間 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

