

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋谷	市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	0.9	中 29	中 73	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	50	0.9	中 32	中 80	中 21	中 21		
	秋谷 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中 29	中 73	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 80	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芦名 1～3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 37				
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中 29	中 54	中 16	中 16		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 32	中 63	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿部倉	市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中 29	中 54	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 63	中 24	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		栗田 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安針台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池上 1～7 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 47	中 24	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池田町 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	不入斗町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩戸 1～5 丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道横須賀葉山線より東側の地域（横須賀葉山線沿いを含む）	50	1.2	中 53	中 54	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 52	中 22	中 22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内川１・２丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍			
	内川新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浦賀１～７丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	34	中	51	中	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浦賀丘１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浦上台１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浦郷町１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上町１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	お	大滝町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		太田和１～５丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	36			
		２ 上記以外の地域	50	1.2	中	27	中	46	中	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大津町１～５丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大矢部１～６丁目		市街化調整区域	50	1.0		—	中	52	中	22	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小川町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
荻野		市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	36			
		２ 上記以外の地域	50	1.0	中	27	中	46	中	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
追浜町１～３丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
追浜東町１～３丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
追浜本町１・２丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
追浜南町１～３丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小原台		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か		金谷１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鴨居１～４丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	34	中	51	中	19

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
かき	鴨居 1 ～ 4 丁目	市街化区域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍			
	衣笠栄町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	衣笠町	市街化調整区域									
		1 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区			中	27中	32中	49中	49		
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	29中	34中	21中	21		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	39中	24中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	く	公郷町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		楠ヶ浦町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		久比里 1 ・ 2 丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	51中	19中	19	
こ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	久村	市街化調整区域	50	1.0	中	52中	54中	21中	21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	久里浜 1 ～ 9 丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	21中	21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	久里浜台 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	グリーンハイツ	市街化調整区域	50	1.0	中	23中	52中	25中	25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	光風台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	こ	子安	市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	29中	42中	18中	18		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	32中	51中	21中	21		
小矢部 1 ～ 4 丁目		市街化調整区域									
		1 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区			中	27中	32中	49中	49		
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	29中	34中	21中	21		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	32中	39中	24中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ		坂本町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜が丘１・２丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	佐島１～３丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 36				
		２ 上記以外の地域	50	1.0	中 27	中 46	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐島の丘１・２丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 36				
		２ 上記以外の地域	50	1.0	中 27	中 46	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐野町１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐原１～５丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 52	中 54	中 22	中 22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	汐入町１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	汐見台１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湘南国際村１～３丁目	市街化調整区域								
		１ 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	60	1.0	中 32	中 54	中 18	中 18		
		２ 上記以外の地域	60	1.0	中 35	中 63	中 21	中 21		
	湘南鷹取１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新港町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町	市街化調整区域	50	1.0	中 52	中 54	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	須軽谷	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 19				
		２ 武山近郊緑地特別保全地区					中 51	中 51		
		３ 武山近郊緑地保全区域	50	1.1	中 23	中 25	中 22	中 22		
		４ 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 28	中 25	中 25		
た	田浦泉町	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 47	中 14	中 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田浦大作町	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 47	中 14	中 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田浦町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鷹取 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	武 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域								
		1 武山近郊緑地特別保全地区					中 51	中 51		
		2 武山近郊緑地保全区域	50	1.2	中 30	中 34	中 22	中 22		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 39	中 25	中 25		
	田戸台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	津久井 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 27				
		2 武山近郊緑地特別保全地区					中 51	中 51		
		3 武山近郊緑地保全区域	50	1.0	中 30	中 33	中 22	中 22		
		4 上記以外の地域	50	1.0	中 33	中 36	中 25	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴が丘 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
と な	長井 1 ～ 6 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 19				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 28	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長浦町 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 47	中 14	中 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長坂 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中 24	中 54	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 63	中 19	中 19		

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長坂１～５丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長沢１～６丁目	市街化調整区域								
		１ 武山近郊緑地特別保全地区					中 51	中 51		
		２ 武山近郊緑地保全区域	50	1.0	中 20	中 47	中 22	中 22		
		３ 上記以外の地域	50	1.0	中 23	中 52	中 25	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長瀬１～３丁目	市街化調整区域	50	1.0	— 中 51	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	夏島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西浦賀１～６丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 34	中 51	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西逸見町１～３丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 47	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸町１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
の	野比１～５丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 23	中 54	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	ハイランド１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	箱崎町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	走水１・２丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 34	中 51	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜見台１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	林１～５丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 19				
		２ 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 28	中 23	中 23		
ひ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東浦賀１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東逸見町１～４丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 47	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	光の丘	市街化調整区域	50	1.2	中 23	中 52	中 25	中 25		
		市街化区域	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	日の出町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	平作 1 ～ 8 丁目	市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区			中 27	中 52	中 49	中 49		
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中 29	中 54	中 21	中 21		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 63	中 24	中 24		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	深田台	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	富士見町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	二葉 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
ふ	舟倉 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	船越町 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	平成町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	平和台	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
へ	逸見が丘	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	望洋台	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	本町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
ほ	馬堀海岸 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	馬堀町 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 34	中 51	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
み	緑が丘	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	港が丘 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	南浦賀	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	三春町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	御幸浜	全域	60	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
も	森崎 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
や	安浦町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山科台	全域	— %	路線	比準	比準	比準	比準		
	山中町	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	47中	14中	14	
よ		市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
	吉井1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	34中	51中	19中	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉倉町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	47中	16中	16	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	米が浜通1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若松町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		