

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	青葉 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
お	大野台 3 丁目	市街化調整区域	50	1. 1		中 139	中 110	中 110		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	小山 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
か	鹿沼台 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	上溝	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 71	中 71		
		2 近郊緑地保全区域				中 67	中 39	中 39		
		3 J R 相模線以西の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1. 1		中 67	中 45	中 45		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1. 1		中 67	中 45	中 45		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	上溝 1 丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 71	中 71		
		2 近郊緑地保全区域					中 35	中 35		
		3 上記以外の地域	50	1. 1		中 82	中 45	中 45		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	上溝 2 ・ 3 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	上溝 4 ・ 5 丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 71	中 71		
		2 近郊緑地保全区域					中 39	中 39		
		3 上記以外の地域	50	1. 1		中 92	中 45	中 45		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	上溝 6 ・ 7 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上矢部 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
き	共和 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
こ	向陽町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	小町通 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
さ	相模原 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
し	下九沢	全域	—	路線		比準	比準	比準		
す	水郷田名 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中	54中	54	
		2 近郊緑地保全区域					中	28中	28	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1. 1	中 37	中 47	中 35	中 35		
		市街化区域	50	1. 1	比準	比準	比準	比準		
	すすきの町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
せ	清新 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
た	高根 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	田名	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中	54中	54	
		2 近郊緑地保全区域				中 50	中 30	中 30		
		3 字葛輪、紅葉山、桜山、神明平								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 25					
		(2) 上記以外の地域	50	1. 2	中 49	中 37	中 37			
		4 県道 5 4 号線（相模原愛川線）以北 の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 25					
		(2) 上記以外の地域	50	1. 2	中 49	中 37	中 37			
		5 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 25				
		(2) 横浜水道みち以北の地域	50	1. 2	中 37	中 49	中 37	中 37		

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田名	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 50	中 37	中 37		
		市街化区域								
		1 花ヶ谷戸地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		田名塩田 1～4 丁目								
		市街化調整区域								
	中央 1～6 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 51	中 34	中 34		
		市街化区域								
		1 花ヶ谷戸地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		千代田 1～7 丁目	—	路線		比準	比準	比準		
ち	並木 1～4 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
		東淵野辺 1～5 丁目	—	路線		比準	比準	比準		
	光が丘 1～3 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
		氷川町	—	路線		比準	比準	比準		
		富士見 1～6 丁目	—	路線		比準	比準	比準		
	淵野辺 1～5 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
		淵野辺本町 1～5 丁目	—	路線		比準	比準	比準		
		星が丘 1～4 丁目	—	路線		比準	比準	比準		
	松が丘 1 丁目	全域	50	1.1	中 112	中 85	中 85			
		松が丘 2 丁目			中 128	中 79	中 79			
		上記以外の地域	50	1.1	中 130	中 85	中 85			
	緑が丘 1・2 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
		南橋本 1～4 丁目	—	路線		比準	比準	比準		
		宮下 1～3 丁目	—	路線		比準	比準	比準		
		宮下本町 1～3 丁目	—	路線		比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順 町（丁目）又は大字名		適用地域名		借地権割合							固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				借地権割合	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼								
や	弥栄1～3丁目	全域		—	路線			比準	比準	比準									
	矢部1～4丁目	全域		—	路線			比準	比準	比準									
	矢部新町	全域		—	路線			比準	比準	比準									
	矢部新田	全域		—	路線			比準	比準	比準									
よ	陽光台1丁目	市街化調整区域																	
		1 近郊緑地特別保全地区						中	71	中	71								
		2 近郊緑地保全区域						中	39	中	39								
		3 上記以外の地域		50	1.1		中	88	中	45	中	45							
		市街化区域		—	路線			比準	比準	比準									
	陽光台2・3丁目	全域		—	路線			比準	比準	比準									
	陽光台4～7丁目	市街化調整区域																	
		1 近郊緑地特別保全地区						中	71	中	71								
		2 近郊緑地保全区域					中	91	中	39	中	39							
		3 上記以外の地域		50	1.2		中	91	中	45	中	45							
		市街化区域		—	路線			比準	比準	比準									
	横山1～6丁目	全域		—	路線			比準	比準	比準									
	横山台1・2丁目	全域		—	路線			比準	比準	比準									
由野台1～3丁目	全域		—	路線			比準	比準	比準										