

市区町村名：西八代郡市川三郷町

鯉沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市川大門	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		都市計画法上の用途地域								
		1 用途地域のうち商業地域								
		(1) 町道中央通り線沿い、町道文教通り向新田線沿い、町道市川本町線沿い及び町道南通り線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 JR身延線より北側の地域								
		(1) 国道140号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 主要地方道甲府市川三郷線沿い及び主要地方道市川三郷富士川線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 県道市川大門停車場線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(4) 町道文教通り向新田線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(5) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 JR身延線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 13	純 7.3	純 4.1	純 4.1		
岩間	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.1					
	上記以外の地域	50	1.1	純 5.7	純 6.8	純 4.4	純 4.4			
印沢	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 12					
	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	純 8.8	純 12	純 4.1	純 4.1			
う	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.3				
	県道沿い	50	1.1		中 17					
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 10	純 5.0	純 5.0			
お	大塚	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 4.5				
	主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1							
	押出川より南側でJR身延線より北側の地域	50	1.1		純 11					
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 6.5	純 4.9	純 4.9			
落居	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.5					

市区町村名：西八代郡市川三郷町

鯉沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か く し た	落居	上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.4	純 4.1	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8				
	鴨狩津向	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.2	純 4.8	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.0				
	楠甫	農業振興地域内の農用地区域								
		県道甲斐岩間停車場西島線沿い	40	1.4		純 8.4				
	黒沢	上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 4.7	純 4.8	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 山王地区計画区域								
		(1) 黒沢バイパス沿い	50	1.1						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1						
2 JR身延線より西側の主要地方道市川三郷身延線（黒沢バイパスを除く）沿い		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
3 町道市川大門黒沢線（旧県道）沿い		50	1.2	中 13	中 16					
4 JR身延線より東側の主要地方道市川三郷身延線沿い		50	1.2	中 11	中 14					
5 県道鯉沢口停車場線沿い		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
6 上記以外の地域	40	1.2	純 4.4	純 5.9	純 4.1	純 4.1				
下大鳥居	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.7					
	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	町道市川大門黒沢線（旧県道）沿い	50	1.2	中 14	中 17					
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 8.4	純 4.5	純 4.5			
高田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.6					
	都市計画法上の用途地域									
	1 JR身延線より北側の地域									
	(1) 国道140号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	(2) 主要地方道甲府市川三郷線沿い及び主要地方道市川三郷富士川線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
(3) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：西八代郡市川三郷町

鯉沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高田	2 JR身延線より南側で印川より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 印川より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.7	純 11	純 4.1	純 4.1		
つ	葛籠沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 5.6	純 4.9	純 4.9		
み	宮原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 5.6	純 3.9	純 3.9		
		上記以外			純 2.6	純 3.7				
		上記以外	30	1.1	純 3.8	純 5.2	純 6.6	純 6.6		