

市区町村名：上野原市

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 1.8	倍 純 3.8		倍	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 主要地方道四日市場上野原線沿い	30	1.2	純 2.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	芦垣	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.2	純 7.8	純 5.9	純 5.9		
	新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 13				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域が第一種 住居地域の地域	40	1.1	中 16	中 23	純 6.7	純 6.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	純 6.0	純 6.0		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道四日市場上野原線より 西側でＪＲ中央本線より南側の地域	40	1.1	純 13	純 19	純 6.7	純 6.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 15	純 6.0	純 6.0		
い	犬目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 6.9	純 4.1	純 4.1		
う	上野原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.3				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 24	純 6.9	純 6.9		
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より南側の地域								
		(1) 県道吉野上野原停車場線沿い	50	1.1	中 13	中 23	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	純 5.9	純 5.9		
		2 中央自動車道より北側の地域								
		(1) 主要地方道上野原あきる野線沿い	50	1.1	中 13	中 25	比準	比準		

市区町村名：上野原市

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野原	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 字新井、新井原、小沢、小沢原、砂流、西原、虎丸、名土、中ノ原、林ノ上、奈良川戸、山風呂、山風呂原の地域	50	1.2	中 11	中 19	純 5.9	純 5.9		
お	大櫛	ロ 上記以外の地域	50	1.3	純 7.0	純 12	純 4.9	純 4.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.7				
	大倉	上記以外の地域	40	1.2	純 5.8	純 7.0	純 7.4	純 7.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.7				
	大曾根	上記以外の地域	40	1.2	純 5.4	純 7.3	純 7.3	純 7.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.7				
	大野	上記以外の地域	40	1.1	純 5.8	純 7.3	純 6.7	純 6.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 4.8				
		中央自動車道より北側の地域	40	1.1	純 5.4	純 7.0	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.4	純 7.0	純 4.2	純 4.2		
か	川合	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.8	純 7.2	純 5.7	純 5.7		
く	桑久保	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.3				
		上記以外の地域	40	1.3	純 7.1	純 8.7	純 3.7	純 3.7		
こ	コモアしおつ全丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
さ	西原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.2	純 7.9	純 4.4	純 3.2	純 3.2		
し	四方津	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 9.4				
		国道 20 号線沿い	40	1.1	純 12	純 15	純 7.6	純 7.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 12	純 6.0	純 6.0		
つ	鶴川	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.2	純 9.7	純 11	純 5.2	純 5.2		
	鶴島	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 8.4				
		神明社より北側の主要地方道四日市場上野原線沿い	40	1.2	純 12	純 18	純 5.0	純 5.0		

市区町村名：上野原市

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ の	鶴島 野田尻	上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 9.4	純 4.0	純 4.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.3				
ま や	松留 八ツ沢	上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 8.5	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 8.8				
ゆ わ	桐原 和見	上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 12	純 7.3	純 7.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 6.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 9.2	純 8.1	純 8.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.9	純 5.8	純 2.7	純 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.3	純 8.2	純 8.5	純 3.4	純 3.4		