

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	安寺	全域	30	1.2	純 5.7	純 6.4	純 3.6	純 3.6		
い	岩森	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 8.4	中 21	中 21		
う	牛句	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.7				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 13	純 3.9	純 2.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	打返	全域	30	1.1		純 6.6	純 3.6			
	宇津谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	中 16	中 24	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 7.1	中 17	中 17		
	漆戸	全域	30	1.1	純 5.5	純 6.5	純 3.3	純 3.3		
お	大久保	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 11				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 15	純 5.1	純 3.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大下条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大岱	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.5				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字松葉・日向の地域	40	1.1	純 5.1	純 9.6	純 8.3	純 8.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 8.4	純 6.6	純 6.6		
か	上芦沢	全域	30	1.2	純 6.2	純 11	純 3.9	純 3.9		
	上菅口	全域	30	1.2	純 5.4	純 5.9	純 3.2	純 3.2		
	上福沢	全域	30	1.2	純 5.7	純 6.9	純 6.4	純 6.4		
	亀沢	字大明神の地域	30	1.3		純 2.4	純 4.3	純 4.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.8	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	吉沢	全域	30	1.1	純 4.2	純 11	純 4.3	純 4.3		
こ	神戸	全域	30	1.2	純 5.4	純 6.9	純 3.7	純 3.7		
さ	境	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.0				
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.6	中 11	中 7.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	獅子平	全域	30	1.1	純 5.0	純 6.4	純 3.1	純 3.1		
	志田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.6				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い及び主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	中 17	中 27	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.4	純 11	中 31	中 31		
	篠原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道甲斐中央線より西側の地域			純 9.3	純 11				
		2 主要地方道甲斐中央線より東側の地域			純 13	純 17				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府南アルプス線（アルプス通り）沿い	50	1.4	中 18	中 23				
		2 主要地方道甲斐中央線より西側の地域	40	1.1	中 12	中 18				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	島上条	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 7.1				
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 9.9		中 3.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下芦沢	全域	30	1.2	純 5.0	純 6.0	純 4.1	純 4.1		
	下今井	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	中 14	中 28	比準	比準		

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下今井	2 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		3 双葉地区拠点工業団地	50	1.1						
		4 国道20号線より東側の地域	50	1.1	純 8.4	純 12	中 50	中 50		
		5 上記以外の地域	50	1.1	純 8.4	純 12	中 29	中 29		
		全域	30	1.1	純 5.8	純 6.4	純 3.6	純 3.6		
	下福沢	全域	30	1.1	純 5.6	純 6.9	純 4.7	純 4.7		
	菖蒲澤	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.8	純 7.6	純 5.9	純 5.9		
		全域	30	1.2	純 5.3	純 8.1	純 3.0	純 3.0		
	千田	全域	30	1.2	純 5.3	純 8.1	純 3.0	純 3.0		
せ た	玉川	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 15				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲斐中央線沿い	50	1.1	中 17	中 23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 21				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	團子新居	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.6				
		上記以外の地域	40	1.0	純 5.5	純 9.5	純 5.3	純 5.3		
		全域								
	天狗沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.0				
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 11	中 7.0	中 3.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
と な に	富竹新田	全域	—	路線	比準	比準				
	中下条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長塚	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		名取	—	路線	比準	比準				
	西八幡	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道甲斐中央線より西側の地域			純 9.2	純 11				
		2 主要地方道甲斐中央線より東側の地域			純 13	純 17				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府南アルプス線（アル プス通り）沿い	50	1.4	中 18	中 24				

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西八幡	2 主要地方道甲斐中央線より西側の地域	40	1.2	中	13中	15			
		3 主要地方道甲斐中央線より東側の地域	40	1.1	中	20中	21			
ま	万才	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純	13純	17			
り	竜王	市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府南アルプス線（アルプス通り）沿い	50	1.4	中	19中	25			
	竜王	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	21			
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	竜王新町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道甲斐早川線より北側の地域			純	11純	16			
	龍地	2 主要地方道甲斐早川線より南側の地域			純	9.2純	11			
		市街化調整区域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1						
		2 主要地方道甲斐早川線より北側の地域	40	1.1	中	14中	22中	60中	60	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	15			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純	11純	17			
		市街化調整区域								
		1 赤坂台団地	40	1.1						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	22中	72中	72	
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純	8.4純	10			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純	10純	14中	36中	36	