

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	塩山赤尾	農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 5.1	倍 純 6.4				
		都市計画法上の用途地域								
		1 JR中央本線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 JR中央本線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.5	純 12	純 6.6	純 8.1		
	塩山牛奥	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 11	純 2.9	純 4.4		
	塩山小屋敷	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道及び県道沿い			純 6.5	純 6.6				
		2 上記以外の地域			純 4.1	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 小屋敷工業団地 〔1904番地から2140番地（枝 番含む）〕	40	1.1						
		2 国道及び県道沿い	40	1.1	純 8.1	純 8.7				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 7.7	純 2.5	純 5.0		
	塩山上栗生野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.9				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.1	純 8.3	純 8.4	純 4.8	純 6.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.5	純 7.9	純 4.8	純 6.9		
	塩山上井尻	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 6.5	純 6.7				
		2 上記以外の地域			純 4.7	純 4.8				
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	50	1.1	純 12	純 9.9				
	塩山上於曽	農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域								

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	塩山上於曾	(1) J R 中央本線より北側の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		(2) J R 中央本線より南側の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 近隣商業地域以外の地域								
		(1) J R 中央本線より北側の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		(2) J R 中央本線より南側の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道塩山勝沼線沿い	50	1.1		中 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 15	中 24	中 24		
		塩山上小田原			純 3.3	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 7.5	純 3.4	純 5.4		
	塩山上塩後	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い				純 5.4				
		2 上記以外の地域			純 4.7	純 4.3				
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道塩山勝沼線沿い	50	1.1						
		2 県道万力小屋敷線沿い	50	1.1		中 9.9				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 8.0	純 5.8	純 7.0		
		塩山上萩原			純 2.9	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 6.9	純 2.9	純 3.9		
	塩山西広門田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道白井甲州線及び市道上於曾 8 1 号線（塩山バイパス）沿い				純 8.2				
		2 上記以外の地域			純 5.5	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 市道上於曾 8 1 号線（塩山バイパス）沿い	50	1.0		純 17				
		2 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1		純 12				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 8.5	純 7.0	純 8.6		

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	塩山熊野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道、県道及び市道上於曾 8 1 号線 （塩山バイパス） 沿い				純 8.4				
		2 上記以外の地域			純 5.9	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 国道 4 1 1 号線沿い	50	1.1		純 15				
		2 主要地方道白井甲州線（大菩薩ライ ン） 沿い	50	1.1		純 14				
		3 市道上於曾 8 1 号線（塩山バイパス） 沿い	50	1.0		純 15				
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 6.6	純 8.2		
	塩山下栗生野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.1	純 8.4	純 5.5	純 7.8		
	塩山下於曾	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 7.0				
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道、県道及び市道上於曾 8 1 号線 （塩山バイパス） 沿い	50	1.1	中 14	中 13	中 32	中 41		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 12	純 30	純 39		
	塩山下小田原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.9	純 7.8	純 3.4	純 5.3		
	塩山下塩後	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道及び市道上於曾 1 1 号線沿い			純 5.4	純 5.7				
		2 上記以外の地域			純 4.6	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 県道及び市道上於曾 1 1 号線沿い	50	1.1	中 13	中 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 8.0	純 6.6	純 8.0		
	塩山下萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 8.4	純 3.2	純 4.6		
	塩山竹森	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.0				

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	塩山竹森	上記以外の地域	30	1.1	純 6.9	純 8.4	純 3.3	純 5.6		
	塩山千野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.6				
		都市計画法上の用途地域								
		1 市道上於曽 9 5 号線（大菩薩ライン）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道上於曽 9 5 号線（大菩薩ライン）より西側の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 4 1 1 号線沿い	50	1.1	純 9.4	純 12				
		2 市道上於曽 9 5 号線（大菩薩ライン）沿い	50	1.1	純 9.4	純 12				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 8.2	純 5.7	純 7.0		
	塩山中萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 7.8	純 3.0	純 4.8		
	塩山西野原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 7.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 12	純 6.6	純 8.2		
	塩山藤木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 国道 1 4 0 号線沿い	40	1.1	純 7.8	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.9	純 12	純 3.2	純 5.4		
	塩山三日市場	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 5.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域			純 3.8	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	50	1.1	純 8.7	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 7.8	純 5.7	純 7.0		
か	勝沼町小佐手	農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記以外の地域								

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	勝沼町小佐手	1 国道411号線及び県道休息勝沼線 沿い	40	1.1		純 24	純 4.0	純 9.7		
		2 市道下岩崎1号線（通称南北線）沿い	40	1.1		純 28	純 4.0	純 9.7		
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 20	純 4.0	純 8.5		
	勝沼町勝沼	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い								
		(1) 上町交差点より西側の区間	50	1.1		純 19				
		(2) 上記以外の区間	40	1.1		純 20				
		2 国道20号線沿い	50	1.1		純 16				
		3 主要地方道塩山勝沼線沿い	40	1.1		純 15				
		4 県道休息勝沼線沿い	40	1.1		純 22				
		5 市道下岩崎1号線（通称南北線）沿い	40	1.1		純 30	純 4.1	純 9.7		
		6 上記以外の地域	40	1.1		純 9.6	純 4.1	純 8.9		
	勝沼町上岩崎	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道20号線沿い				純 11				
		2 上記以外の地域				純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1		純 21				
		2 主要地方道白井甲州線及び県道田中 勝沼線沿い	40	1.1		純 11	純 4.8	純 12		
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 9.1	純 3.9	純 9.5		
	勝沼町休息	農業振興地域内の農用地区域				純 7.9				
		上記以外の地域								
		1 国道411号線沿い	40	1.1		純 19	純 3.9	純 9.3		
	勝沼町山林	農業振興地域内の農用地区域				純 8.4				
		上記以外の地域	30	1.1		純 14	純 2.9	純 8.8		
	勝沼町下岩崎	農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝沼町下岩崎	1 国道20号線沿い	%			純 19				
		2 上記以外の地域				純 5.9				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1		純 39				
		2 県道田中勝沼線沿い	40	1.1		純 17	純 4.7	純 12		
		3 市道下岩崎1号線（通称南北線）沿い	40	1.1		純 15	純 4.7	純 12		
		4 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1		純 13	純 4.7	純 12		
		5 上記以外の地域	40	1.1		純 11	純 3.9	純 9.5		
	勝沼町等々力	農業振興地域内の農用地区域				純 6.2				
		上記以外の地域								
		1 国道411号線及び主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1		純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 11	純 4.1	純 8.9		
	勝沼町中原	農業振興地域内の農用地区域				純 7.8				
		上記以外の地域	40	1.1		純 14	純 6.4	純 8.9		
	勝沼町菱山	農業振興地域内の農用地区域				純 8.6				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道塩山勝沼線沿い	40	1.1		純 17	純 7.2	純 9.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 7.0	純 9.2		
	勝沼町深沢	農業振興地域内の農用地区域				純 8.3				
		上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 5.8	純 9.4		
	勝沼町藤井	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道20号線沿い				純 15				
		2 上記以外の地域				純 14				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1		純 30				
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 24	純 4.0	純 9.4		
	勝沼町山	農業振興地域内の農用地区域				純 8.6				
		上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 4.0	純 8.9		

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	勝沼町綿塚	農業振興地域内の農用地区域				純 7.2				
		上記以外の地域	40	1.1		純 14	純 4.0	純 9.0		
や	大和町田野	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.4	純 1.9	純 3.5		
	大和町鶴瀬	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.3	純 1.9	純 3.5		
	大和町木賊	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.4	純 1.9	純 3.5		
	大和町初鹿野	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1		純 8.0	純 1.9	純 3.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 5.5	純 1.9	純 3.5		
	大和町日影	農業振興地域内の農用地区域								
		1 中央自動車道より北側の地域				純 4.1				
		2 中央自動車道より南側の地域				純 5.2				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2		純 8.0	純 1.9	純 3.5		
		2 中央自動車道より南側の地域	30	1.1		純 8.1	純 1.9	純 3.5		
	上記以外の地域	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 7.9	純 2.8	純 5.2		