

市区町村名：中央市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅利	農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 6.7	倍 純 5.7		倍	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い	40	1.1	純 15	純 12				
		2 主要地方道甲府中央右左口線沿い	40	1.0	純 11	純 8.6	純 8.0	純 8.0		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 6.5	純 6.3	純 6.3		
い	一町畑	農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 11				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道韮崎南アルプス中央線沿い	50	1.1	中 16	中 20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	井之口	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 18				
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 22				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	今福	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 8.9				
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 12				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
う	今福新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 8.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 12				
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 18				
	臼井阿原	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14				
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 18				
お	大田和	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		笛吹川より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 11				
		2 市街化調整区域								
		(1) 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1	中 14	中 19				
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 14				
		3 市街化区域	—	路線	比準	比準				
		笛吹川より南側の地域								

市区町村名：中央市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大田和	1 市道2022号線沿い	50	1.1	中	11中	14			
		2 上記以外の地域	40	1.0	純	7.1純	8.7			
	大鳥居	農業振興地域内の農用地区域			純	6.9純	4.6			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い及び市道1017号線沿い	40	1.0	純	9.8純	8.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	8.3純	6.7純	5.7純	5.7	
	乙黒	農業振興地域内の農用地区域			純	9.8純	15			
		山梨ビジネスパーク	40	1.1						
		主要地方道甲府中央右左口線沿い及び市道1032号線（旧県道）沿い	50	1.1	中	22中	29			
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	26			
か	上三條	農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	12			
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	16			
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
き	木原	農業振興地域内の農用地区域			純	7.6純	6.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純	8.9純	6.6純	6.2純	6.2	
こ	極楽寺	農業振興地域内の農用地区域			純	15純	19			
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	27			
し	下河東	農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	12			
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	16			
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	下三條	農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	12			
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	16			
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
せ	関原	農業振興地域内の農用地区域			純	6.5純	5.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純	7.9純	6.5純	5.2純	5.2	
た	高部	農業振興地域内の農用地区域			純	6.7純	5.7			
		上記以外の地域								

市区町村名：中央市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	高部	1 山梨県食品工業団地	40	1.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.2	純 6.5	純 6.3	純 6.3		
な	中楯	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 17				
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 24				
	成島	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い及び市道1032号線（旧県道）沿い	50	1.1	中 22	中 29				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 21				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
に	西新居	市街化調整区域	40	1.1		中 22				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	西花輪	農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 12				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1	中 14	中 19				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 16				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ひ	東花輪	農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 11				
		市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 14				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ふ	藤巻	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 9.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 13				
	布施	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14				
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 18				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ま	馬籠	笛吹川より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 11				
		2 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1	中 14	中 19				

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬籠	3 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 14				
		笛吹川より南側の地域								
		1 市道 2 0 2 2 号線沿い	50	1.1	中 11	中 14				
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 7.1	純 8.7				
		町之田			純 9.0	純 11				
		農業振興地域内の農用地区域								
		市街化調整区域								
		1 主要地方道韮崎南アルプス中央線沿い	50	1.4	中 16	中 20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
や	山之神	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 12				
		市街化調整区域								
		1 昭和通りより東側の地域	50	1.1	中 15	中 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
わ	若宮	全域	—	路線	比準	比準				