

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日曾雌	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.3	純 5.3	純 4.8				
	朝日馬場	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 8.3	純 5.7	純 5.7		
		上記以外の地域	40	1.3	純 5.3	純 4.8				
	厚原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 8.3	純 5.7	純 5.7		
		上記以外の地域	40	1.3	純 4.9	純 4.7				
い	井倉	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 7.5	純 6.4	純 6.4		
		都市計画法上の用途地域	40	1.3	純 4.9	純 6.0				
	1 都留バイパス沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 8.4	純 8.3	純 8.3			
	お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 5.8			
都市計画法上の用途地域			50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域			40	1.1	純 5.5	純 7.3	純 7.4	純 7.4		
大幡		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 4.7				
		大幡川より南側の地域	40	1.2	純 7.1	純 7.0	純 4.9	純 4.9		
		上記以外の地域								
		1 県道大幡初狩線より西側の地域	40	1.2	純 7.1	純 7.0	純 4.9	純 4.9		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 6.9	純 7.8	純 4.9	純 4.9		
大原		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 9.8	純 6.5	純 6.5		
小形山		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.6				
		都留市大原工業団地	40	1.1		純 8.5	純 8.4	純 8.4		
	中央自動車道より西側の地域	40	1.3	純 5.9	純 7.0	純 7.0	純 7.0			
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 7.8	純 8.4	純 8.4			
	小野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 6.1				
都市計画法上の用途地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域		40	1.1	純 7.1	純 7.4	純 8.2	純 8.2			

市区町村名：都留市

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	桂町	農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 6.4	倍 純 6.5	倍	倍	倍	倍
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 9.9	純 6.0	純 6.0		
		金井			純 4.8	純 4.9				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.3	純 7.8	純 5.5	純 5.5		
		加畑			純 4.8	純 4.6				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.3	純 6.7	純 6.1	純 6.1		
	上谷	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 9.3	純 12	純 6.5	純 6.5		
	上谷 1～6 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	川棚	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.3	純 7.3	純 7.8	純 6.4	純 6.4		
	川茂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 7.8	純 5.9	純 5.9		
さ	境	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.0				
		桂ニュータウン	50	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.2	純 8.5	純 6.7	純 6.7		
し	鹿留	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.1	純 8.0	純 5.2	純 5.2		
	下谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 4.8				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2	純 7.5	純 8.4	純 5.8	純 5.8		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 9.4	純 10	純 6.4	純 6.4		
	下谷 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：都留市

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田野倉	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		富士急行線より西側の地域			純 7.4	純 6.6				
		1 国道沿い	50	1.1	中 17	中 19	中 7.9	中 7.9		
		2 国道より東側の地域	40	1.1	純 11	純 13	純 7.3	純 7.3		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 13	純 7.3	純 7.3		
	田原 1～4 丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 8.9	純 6.1	純 6.1		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	玉川	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 10	純 6.4	純 6.4		
	中央 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	つる 1～5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	十日市場	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 6.2				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 8.5	純 9.6	純 9.6		
	戸沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.3	純 7.6	純 8.3	純 5.6	純 5.6		
	中津森	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 4.5				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.9	純 7.0	純 5.5	純 5.5		
	夏狩	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 6.2				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	純 7.8	純 9.5	純 8.1	純 8.1		
ひ	平栗	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 4.6				
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.8	純 6.8	純 6.4	純 6.4		
	古川渡	都市計画法上の用途地域								
		1 国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 中央自動車道より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

