

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町上條北割	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.2	純 8.0	純 8.0		
	旭町上條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.4	純 8.0	純 8.0		
	旭町上條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 7.3	純 8.0	純 8.0		
	穴山町	七里岩台地の上								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.5	純 9.4	純 9.4		
		七里岩台地より西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.0				
		2 国道20号線沿い	40	1.2	中 8.3	中 14		中 51		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 7.4	純 10	純 10		
		七里岩台地より東側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 7.6	純 10	純 10		
い	岩下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 6.6	純 9.2	純 9.2		
う	上ノ山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 6.5	純 9.2	純 9.2		
お	大草町上條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.9	純 9.2	純 9.2		
	大草町下條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 6.9	純 9.2	純 9.2		
	大草町下條西割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 6.9	純 9.2	純 9.2		
	大草町若尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.8	純 9.2	純 9.2		

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上祖母石	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		国道２０号線沿い	50	1.2	中 9.1	中 14				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 7.4	純 11	純 11		
	神山町北宮地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.2	純 8.0	純 8.0		
	神山町武田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.2	純 8.0	純 8.0		
	神山町鍋山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.2	純 8.0	純 8.0		
さ	栄１・２丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.9				
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.2	純 12	中 25	中 25		
し	下祖母石	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.7				
		国道２０号線沿い	50	1.2	中 9.1	中 14				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 7.4	純 11	純 11		
す	水神１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
せ	清哲町青木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.4	純 7.9	純 7.9		
	清哲町折居	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.4	純 7.9	純 7.9		
	清哲町樋口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.4	純 7.9	純 7.9		
	清哲町水上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.7	純 7.9	純 7.9		
た	龍岡町下條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.9				
		主要地方道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	中 9.5	中 12				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 6.1	純 9.2	純 9.2		
	龍岡町下條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.3				

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	龍岡町下條南割	主要地方道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	中 9.5	中 13				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 6.4	純 9.2	純 9.2		
	龍岡町若尾新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.1				
		主要地方道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	中 9.5	中 15				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 7.3	純 9.2	純 9.2		
ち	中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	中島１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中田町小田川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6				
		国道１４１号線（清里ライン）沿い	40	1.1	中 8.6	中 16		中 57		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 7.9	純 10	純 10		
	中田町中條	七里岩台地の上								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 6.6	純 9.4	純 9.4		
		七里岩台地の下								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.8				
		２ 国道１４１号線（清里ライン）沿い	40	1.1	中 11	中 19				
		３ 上記以外の地域	30	1.2	純 4.8	純 7.9	純 10	純 10		
ひ	一ツ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.6				
		国道２０号線沿い	50	1.2	中 12	中 17				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 8.9	純 11	純 11		
ふ	藤井町北下條	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.4				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.3	純 8.0	純 11	純 11		
	藤井町駒井	七里岩台地の上								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3				
		２ 上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 7.7	純 11	純 11		
		七里岩台地の下								

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤井町駒井	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 国道141号線（清里ライン）沿い	40	1.1	中	11中	18			
		3 市道藤井1号線沿い	40	1.1	純 5.2	純 8.2	純 10	純 10		
		4 上記以外の地域	40	1.2	純 5.2	純 8.2	純 10	純 10		
	藤井町坂井	七里岩台地の上								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 7.7	純 11	純 11		
		七里岩台地の下								
	藤井町南下條	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.3				
		2 市道藤井1号線沿い	40	1.1	純 5.2	純 8.2	純 10	純 10		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 8.2	純 10	純 10		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.4				
	富士見1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.3	純 8.0	純 11	純 11		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	富士見ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	穂坂町上今井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.6	純 6.5	純 6.5		
	穂坂町三之蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.5	純 6.5	純 6.5		
	穂坂町長久保	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.6	純 6.5	純 6.5		
	穂坂町三ツ澤	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.6	純 6.5	純 6.5		
	穂坂町宮久保	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.8	純 6.5	純 6.5		
	穂坂町柳平	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.5	純 6.5	純 6.5		

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
ほ	本町1～4丁目	全域	—							
ま	円野町上円井	農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.2					
		国道20号線沿い	40	1.2	中 6.1	中 8.5	中 38	中 38		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	純 6.6	純 6.6		
	円野町下円井	農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.2					
		国道20号線沿い	40	1.2	中 6.1	中 8.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	純 6.6	純 6.6		
	円野町入戸野	農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	純 6.6	純 6.6		
わ	若宮1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		