

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭 1 ～ 5 丁目	都市計画法上の用途地域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域	40	1.3	中 7.6	中 10	純 11	純 11		
	浅間 1 ・ 2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.6	純 10	純 11			
	新倉	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字出口、丸尾岸、下谷倉、上谷倉、流 の地域	50	1.2	中 13	中 14	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 7.6	純 10	純 11	純 11		
	新屋	都市計画法上の用途地域								
		1 市道東富士 1 号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		2 字中鍛冶屋作、上鍛冶屋作、東鍛冶屋 作の地域	50	1.1	中 12	中 13	中 46	中 46		
		3 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 15	純 15	純 15		
	新屋 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新屋 3 丁目	全域	40	1.2	中 13	中 15	純 15	純 15		
	新屋 4 ・ 5 丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
お	大明見	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.1				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.5	純 6.3	純 21	純 21		
	大明見 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 1 6 4 8 ～ 1 7 3 6 番地の地域 (枝番を含む)			純 5.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域			純 4.2	純 6.1				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 1 6 4 8 ～ 1 7 3 6 番地の地域 (枝番を含む)	40	1.1	純 7.1	純 8.8	純 30	純 30		

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大明見 1 丁目	2 上記以外の地域	40	1.0	純 4.5	純 6.3	純 22	純 22		
	大明見 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 1～1 2 4 4 番地の地域 (枝番を含む)			純 5.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域			純 4.2	純 6.1				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 1～1 2 4 4 番地の地域 (枝番を含む)	40	1.1	純 7.1	純 8.8	純 30	純 30		
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 4.6	純 6.3	純 22	純 22		
	大明見 3～6 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	上暮地	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.2				
		殿入川及び欄干川より北側の地域	40	1.1	純 5.8	純 7.3	純 4.9	純 4.9		
		字五名米倉の地域	40	1.2	中 7.2	中 10	中 10	中 10		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 10	中 10	中 10		
	上暮地 1 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 10	中 27	中 27		
	上暮地 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.2				
		国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 10	中 27	中 27		
	上暮地 3 丁目	国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.6	中 10	中 27	中 27		
	上暮地 4 丁目	旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 10	中 27	中 27		
	上暮地 5 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.2				
		国道沿い	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上暮地 5 丁目	上記以外の地域								
		1 旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 10	中 27	中 27		
	上暮地 6 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.2				
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 10	中 27	中 27		
	上暮地 7・8 丁目	全域	50	1.1	中 7.5	中 10	中 25	中 25		
	上吉田	都市計画法上の用途地域								
		国道 138、139 号線（富士パノラマライン）より南側の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道富士上吉田線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 市道昭和大学通り線沿い	50	1.2			比準	比準		
		(3) 市道東富士 1 号線沿い	50	1.2			比準	比準		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 17	中 85	中 85		
		上記以外の地域								
		1 国道（富士パノラマライン）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道富士上吉田線沿い	50	1.2		中 20	中 78	中 78		
		3 市道昭和大学通り線沿い	50	1.2			比準	比準		
		4 富士急行株式会社の経営地 （価格は 1 m ² 当たりの自用地価格） 8, 100 円	60				比準	比準		
		5 上記以外の地域								
		(1) 東富士五湖道路より北側の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 54	中 54		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 7.9	純 20	純 20		
	上吉田 1～7 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上吉田東 1～5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上吉田東 6 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 9.3				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 54	中 54		

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上吉田東7丁目	農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.6	純 9.3					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道（富士パノラマライン）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 54	中 54			
	上吉田東8・9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 9.3					
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 54	中 54			
	こ	小明見	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.5				
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 10	純 6.0	純 6.0		
小明見1・2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
小明見3～5丁目		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.5					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 10	純 6.0	純 6.0			
し		下吉田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	50	1.2	中 10	中 12	純 6.0	純 6.0		
		下吉田1～9丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	下吉田東1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	新西原1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	新西原5丁目	一部	—	路線			比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1			比準	比準			
	新町1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 旧新倉の地域	40	1.2	純 7.6	純 10	純 11	純 11			
た		2 旧下吉田の地域	50	1.2	中 10	中 12	純 6.0	純 6.0			
		竜ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	ときわ台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	中曽根1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見 1 ～ 7 丁目	都市計画法上の用途地域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域	50	1.2	中 10	中 12	純 6.0	純 6.0		
ま	松山	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 市道東富士 1 号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 17	中 61	中 61		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.9	中 8.4	中 33	中 33		
み	松山 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		緑ヶ丘 1 ・ 2 丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
む	向原 1 ～ 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.5				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 10	純 6.0	純 6.0		