

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	浅川	一部	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		字産屋ヶ崎、西ノ圃、老坂、宮ノ前、片浜、坂本、宮ノ辺、高石、太平、平浜の地域			周比準	比準	比準						
		1 国道（御坂みち）沿い	50	1.2		周比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	43中	43					
		字久保、石原、川原、門草、尾祖場、日蔭林、堂ノ上、山ノ神戸、丸尾の地域	40	1.1	純	18中	45中	45					
		上記以外の地域	40	1.1	純	11純	15純	15					
		お	大嵐	県道鳴沢富士河口湖線沿い	50	1.1	中	24中	57中	19			
				上記以外の地域									
				1 県道鳴沢富士河口湖線より東側の地域	50	1.0	中	18中	39中	14			
				2 上記以外の地域	40	1.0	純	11純	9.4純	4.0			
				か	大石	字鐘撞戸、湖中、祝畑道下、魚釣戸、戸沢、地蔵前、下吉原、吉原、小峰、苧剥戸、前浜の地域			純	19純	18		
						1 農業振興地域内の農用地区域							
						2 上記以外の地域							
						(1) 主要地方道河口湖精進線沿い	40	1.2	中	44中	40中	31中	31
						(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	37中	32中	28中	28
上記以外の地域													
1 農業振興地域内の農用地区域							純	13純	14				
2 上記以外の地域	40					1.3	純	17純	16純	5.6純	5.6		
か	勝山					県道鳴沢富士河口湖線沿い							
						1 勝山バイパス沿い	50	1.3	中	45中	40	比準	比準
						2 勝山バイパスを除く県道鳴沢富士河口湖線沿い	50	1.1	中	45中	40	比準	比準
		国道（富士パノラマライン）沿い	50			1.1	中	45中	42	比準	比準		
		県道鳴沢富士河口湖線沿いを除く、1～1329、3720～3952、4003～5132番地の地域（枝番を含む）	40			1.1	中	38中	26中	38中	38		
		1693番地1～1870番地の地域（枝番を含む）	40			1.0	純	7.1純	11純	9.1純	9.1		

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝山 <									

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西湖	(2) 南側	40	1.0		中 13	中 8.8	中 4.2		
		2 上記以外の区間	40	1.0		中 13	中 8.8	中 4.2		
		上記以外の地域	40	1.0		純 8.1	純 4.0	純 1.8		
	西湖西	県有地の借上地の内、主要地方道河口湖精進線沿いの1㎡当たりの自用地の価格は5,300円	40			周比準	比準	比準		
		上記以外の県有地の借上地の内、1㎡当たりの自用地の価格は、4,900円	40			周比準	比準	比準		
	西湖南	県有地及び町有地の借上地の、1㎡当たりの自用地の価格は、4,800円	40			周比準	比準	比準		
	精進	国道、県道、湖畔通り沿い	40	1.1		中 8.1	中 39	中 39		
		上記以外の地域	40	1.1		純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	長浜	主要地方道河口湖精進線沿い	40	1.2	中 9.8	中 22	中 24	中 6.6		
		県道青木ヶ原船津線沿い								
		1 1430番地より東側の区間	40	1.2	中 9.8	中 22	中 24	中 6.6		
		2 上記以外の区間	40	1.2	中 9.8	中 22	中 24	中 6.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 9.2	純 11	純 4.0		
ふ	富士ヶ嶺	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7				
		別荘分譲地	40	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2		純 2.8	純 2.3	純 2.3		
	船津	農業振興地域内の農用地区域				純 20				
		一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 容積率200%の地域								
		(1) 国道（富士パノラマライン）より南側の地域	50	1.1		周比準	比準	比準		
		(2) 国道（富士パノラマライン）より北側で国道（御坂みち）より南側の地域	50	1.1		中 73	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1		中 16	中 41	中 41		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 17	中 41	中 41		
も	本栖	国道、県道沿い	40	1.1		中 11	中 29	中 29		

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本栖	2 1 8 番地の地域（枝番を含む）	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道より西側の地域	40	1.1			中 24	中 24		
		2 上記以外の地域	40	1.1			純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1		純 2.6	純 2.1	純 2.1		