

市区町村名：南巨摩郡富士川町

鯉沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.0	純 6.9				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 都市計画街路青柳長沢線沿い	50	1.1	中 14	中 16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.6	純 9.3				
え	駅前通 1・2 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 11				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 山王地区計画区域								
		(1) 黒沢バイパス沿い	50	1.1						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1						
		3 上記以外の地域	50	1.0	純 7.3	純 14	純 4.2	純 4.2		
お	大柵	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 7.7				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 国道 140 号線沿い	50	1.1	中 16	中 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.3	純 9.1				
	大久保	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 7.1				
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.9	純 8.8	純 3.9	純 3.9		
か	鯉沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 6.3	純 4.1	純 4.1		
	鹿島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 8.3	純 4.2	純 4.2		
こ	小林	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.2				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：南巨摩郡富士川町

鯉沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	小林	2 上記以外の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 8.1	純 4.4	純 4.4		
	小室	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 6.6	純 2.6	純 2.6		
	最勝寺	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 7.4				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道平林青柳線沿い	50	1.1	中 16	中 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.1	純 8.7	純 4.1	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.7				
た ち つ て な ひ や	高下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.0	純 6.5	純 7.7	純 3.3	純 3.3		
	長知沢	農業振興地域内の農用地区域				純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1		純 9.0	純 5.5	純 5.5		
	春米	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 8.1	純 3.8	純 3.8		
	天神中條	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 7.7				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.4	純 9.7	純 5.2	純 5.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 8.1				
	長澤	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.8	純 8.6				
	平林	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 6.9	純 3.4	純 3.4		
	柳川	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 11	純 4.4	純 4.4		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 9.1	純 4.1	純 4.1		