

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.2	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 6.6	純 2.5	純 2.5		
	浅原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.7				
		県道沿い	50	1.1	中 12	中 21				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 12				
	芦安芦倉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.1	純 7.8	純 1.5	純 1.5		
	芦安安通	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.9	純 1.5	純 1.5		
	あやめが丘	全域	40	1.1			純 5.5	純 5.5		
	鮎沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.6				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.0	純 9.6				
	有野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.3	純 6.4	中 8.7	中 8.7		
い	飯野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.4				
		主要地方道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		市道白根 6 号線（廃軌道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 富士川街道と廃軌道の間の地域	50	1.1	周比準	周比準				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道韮崎南アルプス中央線より西側の地域	40	1.1	純 5.3	純 6.3	純 3.7	純 3.7		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 6.3	純 7.3	純 4.6	純 4.6		
	飯野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
	和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 11				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 4.9				
	上八田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.6	純 3.1	純 3.1		
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 22	中 22			
		上記以外の地域			純 5.5	純 5.7				
		1 市道白根 3 号線より北側の地域	40	1.1	純 6.9	純 7.2	中 15	中 15		
		2 市道白根 3 号線より南側の地域	40	1.2	純 6.9	純 7.2	中 15	中 15		
		上記以外の地域			純 6.3	純 7.9				
	え	農業振興地域内の農用地区域								
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 17				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 9.1	中 15	中 15		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.6				
		市道楡形 1 4 号線（県道県民の森公園線の延長の路線）沿い	50	1.1						
		上記以外の地域								
		1 市道江原 2 号線より北側で市道江原 3 号線より西側の地域	50	0.9	純 7.1	純 11				
		2 市道江原 1 1 号線より北側で市道江原中線より西側の地域	50	0.9	純 7.1	純 11				
		3 上記以外の地域	50	1.0	純 7.1	純 11				
	お	全域	40	1.1	純 2.9	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.8				
		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準				
		上記以外の地域	50	1.1		純 8.6				
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.5				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 7.2	中 14	中 14		
	か	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.9				
		字石原田の地域	40	1.3	純 7.2	純 9.0				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.2	純 9.0				
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.1				
		鏡中條								

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鏡中條	釜無川より東側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 甲府リバーサイドタウン	50	1.1						
		2 上記以外の地域	50	1.2	純 7.5	純 11				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道韮崎南アルプス中央線より南側で県道南アルプス甲斐線より西側の地域	40	1.2	純 7.5	純 11				
	上市之瀬	2 上記以外の地域	40	1.3	純 7.5	純 11				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0				
	上今井	上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 6.1	純 2.9	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.2				
	上今諏訪	上記以外の地域	50	1.1		純 5.9				
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 5.8				
	上高砂	主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 19	中 17	中 17		
		主要地方道今諏訪北村線沿い	50	1.1	中 16	中 18	中 17	中 17		
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 11	中 17	中 17	中 17		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 7.4	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.9				
	上宮地	主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中 11	中 14				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 8.3				
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.5				
	川上	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 6.2	純 5.5	純 5.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 7.2				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
く	曲輪田	1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 8.1	中 37	中 37		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.2				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	曲輪田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 大和川より東側の地域	40	1.1	純 5.4	純 9.6	純 4.9	純 4.9		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 6.5	純 4.3	純 4.3		
	曲輪田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.4				
こ	駒場	上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 6.2	中 8.0	中 8.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.2	純 2.8	純 2.8		
さ	在家塚	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.8				
		主要地方道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		主要地方道今諏訪北村線（アルプス通り）沿い	50	1.1	中 16	中 18	中 17	中 17		
		市道飯野 1 2 2 号線（白根東西一号線）沿い	50	1.1	純 7.0	純 7.2				
		白根桜が丘団地	50	1.1	純 7.0	純 7.2				
		上記以外の地域	50	1.2	純 7.0	純 7.2	中 16	中 16		
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.5				
	沢登	主要地方道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準					
		上記以外の地域	50	1.1		純 6.4				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				
し	塩前	上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.8	純 2.7	純 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域								
	清水	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 7.9				
	下市之瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 6.1				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 8.1	純 4.4	純 4.4		
	下今井	農業振興地域内の農用地区域				純 7.7				
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 21				
		上記以外の地域	40	1.1		純 8.8				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下今諏訪	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.6	純 5.8				
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 18	中 15	中 15		
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 11	中 11	中 16	中 16		
		釜無川より東側の地域	50	1.2						
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 7.3	中 13	中 13		
	下高砂	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 8.3	中 14	中 14		
	下宮地	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.5				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.4	純 11				
	十五所	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8				
		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道楡形7号線（楡形スポーツ公園通り）沿い	50	1.1		周比準				
		2 主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		周比準				
		3 上記以外の地域	50	1.1		純 6.8				
す た	須澤	全域	40	1.1	純 2.9	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
	大師	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.9				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 7.9				
	高尾	全域	40	1.1	純 5.0	純 4.7	純 2.6	純 2.6		
	高田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 8.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 9.5				
	田島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.7				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	田島	上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 9.5				
つ	塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 8.6	純 3.5	純 3.5		
	築山	農業振興地域内の農用地区域								
		1 広域農道（ウェスタンライン）より 東側の地域			純 4.0	純 6.8				
		2 広域農道（ウェスタンライン）より 西側の地域			純 3.9	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 広域農道（ウェスタンライン）より 東側の地域	40	1.1	純 4.8	純 7.9	純 5.8	純 5.8		
		2 広域農道（ウェスタンライン）より 西側の地域	40	1.1	純 4.6	純 9.1	純 3.8	純 3.8		
て	寺部	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 8.7				
と	藤田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.9				
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 13	中 20				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 8.7				
	百々	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.9				
		主要地方道韮崎南アルプス富士川線（富士 川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 16				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 7.0	中 16	中 16		
	十日市場	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.3				
		県道沿い	50	1.1	中 16	中 20				
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.3	純 8.6				
	徳永	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 7.5				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 15				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 9.1	中 16	中 16		
	戸田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.6				
		都市計画法上の用途地域	50	1.2	周比準	周比準				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	六科	主要地方道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	中 13	中 16				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中 12	中 16		中 15		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 9.0	中 15	中 15		
も	桃園	農業振興地域内の農用地区域				純 5.5				
		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道楯形 7 号線（楯形スポーツ公園通り）沿い	50	1.1		周比準				
		2 主要地方道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）及び市道桃園 2 6 号線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
		3 滝沢川より西側の地域	40	1.1		純 6.0				
		4 上記以外の地域	50	1.1		純 6.9				
や	野牛島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.1				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 17		中 15		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 8.8	中 15	中 15		
	山寺	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.5				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
ゆ	湯沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 7.2	純 2.4	純 2.4		
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3				
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 34				
		上記以外の地域	50	1.1		純 6.5				