

市区町村名：南都留郡山中湖村

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	平野・山中共通	富士急行株式会社の経営地 （価格は 1 m ² 当たりの自用地価格）								
		1 中区 5 丁目のうち湖畔通り（国道 1 3 8 号線及び 4 1 3 号線）沿いの宅 地は、2 2, 0 0 0 円	60				比準	比準		
		2 上記以外の中区 5 丁目及び 6 丁目の 宅地は、9, 8 0 0 円	60				比準	比準		
		3 中区 1 丁目及び西区 1 ～ 3 丁目、6 及 び 7 丁目の宅地は、7, 8 0 0 円	60				比準	比準		
	平野	4 上記以外の地域の宅地は、 8, 1 0 0 円	60				比準	比準		
		つくし苑別荘地	40	1. 2	中 23	中 57	中 50	中 50		
		芙蓉台別荘地	40	1. 1		中 63	比準	比準		
		字向切詰、切詰の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 32				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道（マリモ通り）沿い	50	1. 2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 村道平野 6 6、6 8 号線より西 側の地域	50	1. 2	中 31	中 57	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	50	1. 1	中 24	中 47	中 58	中 58		
		字新井、宮の脇、古屋、赤芝、池畑、若林 の地域								
		1 国道沿い								
		(1) 道志みち沿い	50	1. 2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) マリモ通り沿い	50	1. 2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道沿い	50	1. 2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1. 1	中 26	中 42	中 41	中 41		
		字長池、中の俣、和田、大池、不動坂、水 ヶ久保の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 32				
		2 県道沿い	50	1. 1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								

市区町村名：南都留郡山中湖村

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野	(1) 字大池、中の俣の地域	40	1.1	中	24中	47中	41中	41	
		(2) 字不動坂のうち県道より北側の地域	40	1.3	中	24中	47中	41中	41	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	47中	41中	41	
		字上原、下原、関口、中尾、入山、切戸屋、高地坂の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	39			
		2 国道沿い	50	1.1	中	30中	67中	62中	62	
		3 県道沿い								
		(1) 北沿い	50	1.3	中	30中	61中	58中	58	
		(2) 南沿い	50	1.2	中	30中	61中	58中	58	
		4 上記以外の地域								
		(1) 別荘用地として区画された山林、原野					中	59中	59	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	51中	46中	46	
		字吉政、柳原の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	35			
		2 県道沿い	50	1.2	中	25中	68中	58中	58	
		3 上記以外の地域								
		(1) 別荘用地として区画された山林、原野					中	58中	58	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	56中	46中	46	
		字以来、茨島の地域								
		1 国道（道志みち）沿い	50	1.4	中	28中	66中	59中	59	
		2 1248、1250番地（枝番含む）の別荘地内（レイク山中平野台）	40	1.2			中	52中	52	
		3 上記以外の地域								
		(1) 別荘用地として区画された山林、原野					中	52中	52	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	21中	51中	36中	36	
		字小日向、霜窪の地域								
		1 国道（道志みち）沿い	50	1.7	中	29中	67中	58中	58	

市区町村名：南都留郡山中湖村

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 別荘用地として区画された山林、 原野					中 51	中 51		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 51	中 36	中 36		
		字座蔵、若宮、小坂、小海原、水の元の地域								
		1 別荘用地として区画された山林、 原野					中 54	中 54		
		2 上記以外の地域	40	1.1		中 46	中 40	中 40		
		字大久保の地域	40	1.5		中 29	純 21	純 21		
		上記以外の地域								
		1 別荘用地として区画された山林、 原野					中 52	中 52		
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 18	純 38	純 22	純 22		
	や 山中	字梨ヶ原の地域								
		1 別荘用地として区画された山林、 原野					中 42	中 42		
		2 国道沿い	50	1.2	中 17	中 49	中 43	中 43		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 38	純 31	純 31		
		字沖新畑の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 24				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	40	1.3	中 9.2	中 33	中 39	中 39		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 33	中 39	中 39		
		字新畑の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 24				
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 8.6	中 33	中 39	中 39		
		字杏木道下、萩塚、出口道下、見通道下、 北畠、御所、梁尻、大池の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 25				
		2 国道沿い	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		3 県道山中湖忍野富士吉田線沿い	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：南都留郡山中湖村

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山中	4 県道山北山中湖線（マリモ通り）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		5 村道山中4号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		6 村道山中34号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		7 村道山中3号線沿い	40	1.3	中 31	中 86	中 108	中 108		
		8 上記以外の地域								
		(1) 字北畠のうち国道より西側の地域	40	1.1	純 10	純 33	純 32	純 32		
		(2) 字杏木道下、萩塚、出口道下、見 通道下、大池の地域	40	1.1	中 27	中 79	中 94	中 94		
		(3) 字梁尻のうち桂川より東側の地域	40	1.3	中 30	中 85	中 104	中 104		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 85	中 104	中 104		
		字堂之前、寺屋敷、外久根、築地鼻、鶴塚、 土手内、土手外、二本木道下、二本木道上 藪木、重郎淵、下り山、東姥ノ懐、諏訪堀 南大道端、茶屋の段の地域								
		1 国道沿い								
		(1) 字寺屋敷、築地鼻の国道沿い及び 「一之橋」から「山中湖村役場」信 号に至る区間	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道沿い	50	1.1						
		3 村道山中30、33、34号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 村道山中31号線沿い								
		(1) 国道から村道山中34号線に至る 区間	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の区間	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		5 村道山中32号線沿い								
		(1) 394番地5から362番地1に 至る区間（387番地1を除く）	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 356番地3から上二之橋に至る 区間の西沿い	50	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 356番地2から村道山中31号 線と交差する区間の東沿い （321番地5を除く）	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：南都留郡山中湖村

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山中	(4) 上二之橋から字茶屋の段と字南大道端との境（341番地17）までの西沿い	50	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		(5) 上記以外の区間	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		6 上記以外の地域								
		(1) 字外久根、土手内、堂之前的地域	40	1.1	中 28	中 70	中 94	中 94		
		(2) 字土手外、二本木道上、鶴塚、東姥ノ懐、諏訪堀の地域	40	1.4	中 29	中 76	中 95	中 95		
		(3) 字南大道端の地域								
		イ 村道山中32号線より東側で、村道山中31号線より北側の地域	40	1.2	中 31	中 85	中 107	中 107		
		ロ 村道山中32号線より西側で、二之堀より北側の地域	40	1.2	中 30	中 78	中 95	中 95		
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 78	中 95	中 95		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 村道山中34号線より東側の地域	40	1.1	中 31	中 85	中 107	中 107		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 78	中 94	中 94		
		字大久保、栗木林の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 24				
		2 上記以外の地域								
		(1) 別荘用地として区画された山林、原野					中 42	中 42		
		(2) 字大久保の地域								
		イ 悠美ヶ丘別荘地内（1339番地（枝番を含む））	40	1.5			中 43	中 43		
		ロ 上記以外の地域	40	1.4	純 8.5	純 32	純 20	純 20		
		(3) 字栗木林の地域	40	2.0	純 8.5	純 32	純 20	純 20		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 30	中 34	中 34		