

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上石森	上記以外の地域	%							
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上岩下	2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 15	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.7				
	上神内川	上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 11	純 4.9	純 4.9		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上栗原	農業振興地域内の農用地区域				純 9.3				
		1 国道沿い			純 6.8	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1		純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 11	純 6.7	純 6.7		
	上之割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 14	純 6.7	純 6.7		
	鴨居寺	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 7.1				
		上記以外の地域								
		1 市道青梅支線沿い	50	1.0	純 15	純 13	純 6.6	純 6.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 11	純 6.6	純 6.6		
き	北	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 13	純 4.3	純 4.3		
	切差	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.1	純 4.3	純 4.3		
こ	小原西	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.5				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	中 37	中 37		

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し	小原東	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.2	純 11				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	中 37	中 37		
	三ヶ所	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道及び市道青梅支線沿い			純 6.6	純 9.4				
		2 上記以外の地域			純 5.8	純 8.3				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) J R 中央本線の後屋敷踏切から木戸信号までの県道休息山梨線沿い及び市道青梅支線沿い	50	1.0	純 12	純 16	純 6.7	純 6.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 9.6	純 13	純 6.7	純 6.7		
	下石森	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 9.3				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	50	1.1	純 17	純 19				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 15	純 11	純 11		
	下井尻	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 5.6	純 9.5				
		2 上記以外の地域			純 4.9	純 8.7				
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	50	1.1	純 13	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 14	純 6.7	純 6.7		
	下神内川	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：山梨市

山梨税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権 割合	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
し	下神内川	2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	12中	37中	37		
	下栗原	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道沿い				純 9.3					
		2 上記以外の地域			純 6.9	純 7.0					
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	50	1.1		純 17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 11	純 6.7	純 6.7			
	正徳寺	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 11	純 8.3	純 8.3			
	た	大工	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 9.2	純 4.0	純 4.0			
な	中村	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 6.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 11	純 7.3	純 7.3			
	七日市場	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道沿い			純 6.2	純 7.8					
		2 上記以外の地域			純 5.3	純 7.4					
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	50	1.1	純 13	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 14	純 6.7	純 6.7			
	に	西	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
			上記以外の地域	30	1.1	純 6.8	純 9.4	純 3.7	純 3.7		
ひ	東	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 9.4	純 3.8	純 3.8			
	東後屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.4					
		上記以外の地域									
		1 市道青梅支線沿い	50	1.0	純 15	純 16	純 6.7	純 6.7			
		2 市道青梅支線より西側の地域	40	1.1	純 11	純 14	純 6.7	純 6.7			
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 11	純 13	純 6.7	純 6.7			

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	堀内	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 8.7	純 4.4	純 4.4		
ま	牧丘町北原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 8.5	純 1.6	純 1.6		
	牧丘町窪平	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 県道柳平塩山線沿いのうち134-1と141-1に挟まれた交差点より南側の地域	50	1.1	純 7.0	純 8.0	純 5.2	純 5.2		
		2 県道沿い及び市道室伏窪平線沿い	50	1.1	純 7.0	純 8.0	純 5.2	純 5.2		
		3 市道21125号線（窪平字西久保765-5番地先から琴川に架かる馬場橋に至る区間）沿い	40	1.3	純 5.0	純 6.1	純 3.8	純 3.8		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 6.1	純 3.8	純 3.8		
	牧丘町倉科	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 7.8	純 2.0	純 2.0		
	牧丘町城古寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 12	純 3.8	純 3.8		
	牧丘町柚口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.1	純 2.6	純 2.6		
	牧丘町千野々宮	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.1	純 2.9	純 2.9		
	牧丘町成沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.1	純 2.3	純 2.3		
	牧丘町西保下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0				
		上記以外の地域								
		1 県道塩平窪平線沿い	30	1.2	純 5.8	純 9.2	純 3.1	純 3.1		
		2 東山広域農道（フルーツライン）沿い	30	1.1	純 5.0	純 7.8	純 2.4	純 2.4		
		3 東山広域農道（フルーツライン）より北側の地域	30	1.0	純 5.0	純 7.8	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧丘町西保下	4 鼓川より南側の地域	30	1.0	純 5.0	純 7.8	純 1.8	純 1.8		
		5 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 7.8	純 2.1	純 2.1		
	牧丘町西保中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 8.2	純 1.8	純 1.8		
	牧丘町隼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 15	純 3.6	純 3.6		
	牧丘町牧平	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 8.5	純 1.4	純 1.4		
	牧丘町室伏	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.1	純 2.5	純 2.5		
	牧丘町柳平	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.9	純 1.9	純 1.9		
	万力	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.7				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い	50	1.1	純 12	純 14				
み	水口	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 8.8	純 10	純 5.0	純 5.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.2	純 8.0	純 4.9	純 4.9		
	三富上釜口	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.2		純 5.7	純 5.1	純 5.1		
	三富上柚木	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.8	純 4.3	純 4.3		
	三富川浦	農業振興地域内の農用地区域				純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.2		純 6.1	純 4.9	純 4.9		
	三富下荻原	農業振興地域内の農用地区域				純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1		純 6.1	純 5.2	純 5.2		

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三富下釜口	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 3.7	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.8	純 5.0	純 5.0		
	三富徳和	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.8	純 5.2	純 5.2		
	南	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 12	純 4.3	純 4.3		
	矢坪	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.2	純 11	純 4.4	純 4.4		
や	山根	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 8.7	純 4.6	純 4.6		