

市区町村名：福岡市城南区

西福岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	荒江 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	荒江団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
い	飯倉 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	梅林	全域	40	1.4	中 76	中 115	中 33	中 33		
	梅林 1 丁目	市街化区域								
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域		40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		40	1.4	中 76	中 115	中 33	中 33		
	梅林 2 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	片江	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		40	1.3	—	—	中 32	中 32		
	片江 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金山団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	上記以外の地域		40	1.2	—	—	—	—		
し	城西団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
	神松寺 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	宝台団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
	田島 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	茶山 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	堤 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堤団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	友丘 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鳥飼 4 ～ 7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
な	長尾 1 ～ 5 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	笹の台団地		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	七隈 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	西片江 1 ～ 2 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域		40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福岡市城南区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	樋井川 1～7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東油山	全域	40	1.3	中 46	中 84	中 24	中 24		
	東油山 1～2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東油山 3～4 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 46	中 84	中 24	中 24		
	東油山 5～6 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
へ	別府 1～7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	別府団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	0.9	—	—	—	—		
ほ	干隈 1～2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	松山 1～2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	南片江 1～2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南片江 3 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南片江 4～5 丁目	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 64	中 106	中 37	中 37		
	南片江 6 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 64	中 106	中 37	中 37		
ゆ	友泉亭	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		