

令和7年分 (長崎県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音 順	所 在 地 等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合
	市区町村名	町 名 又 は 大 字 名	丁 目 又 は 字 名 等	工 場 名 等		
い	諫 早 市	津久葉町		大規模工場用地（全）	1.1 倍	30 %
お	大 村 市	雄ヶ原町		大規模工場用地（全）	2.0	—
		溝 陸 町		大規模工場用地（全）	1.5	30
か	川 棚 町	百 津 郷		大規模工場用地（全）	1.1	—
さ	西 海 市	大 島 町		大規模工場用地（全）	0.5	—
	佐 々 町	小 浦 免		大規模工場用地（全）	1.1	—
	佐世保市	世知原町 筥 瀬		大規模工場用地（全）	1.0	—
		立 神 町		大規模工場用地（全）	1.3	30
		光 町		大規模工場用地（全）	1.0	30
		小佐々町 黒 石		大規模工場用地（全）	1.2	—
し	島 原 市	弁 天 町	2 丁 目	大規模工場用地（全）	1.3	30
と	時 津 町	浜 田 郷		大規模工場用地（全）	1.1	40
な	長 崎 市	飽の浦町		大規模工場用地（全）	1.2	40
		香 焼 町		大規模工場用地（全）	1.1	30
		土井首町		大規模工場用地（全）	0.9	30
		深 堀 町	5 丁 目	大規模工場用地（全）	1.1	30
は	波佐見町	折敷瀬郷		大規模工場用地（全）	1.2	—
ま	松 浦 市	志 佐 町 浦 免		大規模工場用地（全）	1.1	—
		福 島 町 塩 浜 免		大規模工場用地（全）	1.1	—