

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤崎町	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.2	純 5.5	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 国道57号線沿い	40	1.2	純 3.2	純 5.5	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 3.2	純 5.5	純 1.5	純 1.5		
	旭町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小豆崎町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 1.8	中 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	4.3	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
い	飯盛町池下	全域	30	1.2	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町上原	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町後田	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町川下	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	飯盛町久保	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町古場	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町佐田	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町里	国道251号線沿い	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	飯盛町下釜	全域	30	1.2	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町中山	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町野中	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町開	国道251号線沿い	30	1.2	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町平古場	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町山口	全域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	泉町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	上野町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野町	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	有喜町	国道251号線沿い	40	1.1	純3.0	純2.9	純1.9	純1.9		
		上記以外の地域	40	1.2	純3.0	純2.9	純1.9	純1.9		
	宇都町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		都市計画法上の風致地区		1.1	—	—	純1.9	純1.9		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	永昌東町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	永昌町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	栄田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 市道永昌下大渡野線沿い (旧国道34号線)	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
お		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中6.5	中12	中1.7	中1.7		
	大さこ町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中6.6	中12	中1.7	中1.7		
	大場町	全域		1.2	純4.7	純3.8	純1.3	純1.3		
	小川町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中5.0	中7.0	中1.8	中1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純3.2	純2.9	純1.9	純1.9		
	御手水町	全域		1.1	純4.3	純4.7	純1.3	純1.3		
	小野島町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	純3.2	純5.5	純1.5	純1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純3.2	純5.5	純1.5	純1.5		
		上記以外の地域	40	1.0	純3.2	純5.5	純1.5	純1.5		
	小野町	市街化区域								

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小野町	1 国道57号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.2	純 5.5	純 1.5	純 1.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.5	純 1.5	純 1.5			
	小船越町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		J R長崎本線以北	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		J R長崎本線以南	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	か	貝津小船越名	全域	40	1.2	—	—	—	—		
		貝津ヶ丘	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		貝津町	市街化区域								
1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 国道34号線沿い	40		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
3 上記以外の地域	40		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.2	中 7.7	中 7.7	中 1.8	中 1.8				
	金谷町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上大渡野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	上町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	川内町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.2	純 3.2	純 5.5	純 1.5	純 1.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.5	純 1.5	純 1.5			
	川床町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		40	1.2	中 5.0	中 7.0	中 2.7	中 2.7				
農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 2.9	純 1.9	純 1.9				
く	久山台	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久山町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	栗面町	市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 7.7	中 1.8	中 1.8		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.6	中 8.4	中 2.7	中 2.7		
	黒崎町	市街化区域								
		1 国道57号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道57号線沿い	40	1.2	純 3.2	純 3.6	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.6	純 1.5	純 1.5		
こ	厚生町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	高天町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 国道207号線沿い		1.1	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
	小ヶ倉町	全域		1.3	純 3.0	純 3.6	純 1.9	純 1.9		
	小長井町井崎	全域		1.1	純 1.3	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	小長井町打越	全域		1.2	純 1.8	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	小長井町大搦	全域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	小長井町大峰	国道207号線沿い		1.3	純 1.7	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	小長井町小川原浦	国道207号線沿い		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
		県道小長井線沿い		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小長井町小川原浦	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	小長井町川内	全域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
	小長井町古場	全域		1.2	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	小長井町新田原	全域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	小長井町田原	全域		1.3	純 1.8	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
	小長井町遠竹	国道 2 0 7 号線沿い		1.1	純 1.3	純 2.2	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.2	純 1.0	純 1.0		
	小長井町牧	国道 2 0 7 号線沿い		1.2	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	幸町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.7	中 11	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 8.1	—	—		
さ	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	猿崎町	市街化区域								
		1 国道 2 0 7 号線沿い		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 2 0 7 号線沿い		1.1	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 国道 2 0 7 号線沿い		1.1	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
	下大渡野町	市街化区域								
		1 国道 3 4 号線沿い	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大渡野町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道34号線沿い	30	1.1	純 3.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	正久寺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
	白岩町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	白木峰町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 3.8	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 3.8	純 1.3	純 1.3		
	白浜町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 国道207号線沿い		1.3	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
	白原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.6	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.2	純 4.6	純 4.6	純 1.5	純 1.5		
	城見町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 金谷・久保・片木線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新道町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高来町泉	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
	高来町上与	全域		1.1	純 2.0	純 2.2	純 1.3	純 1.3		
	高来町小江干拓	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
	高来町大戸	全域		1.2	純 2.0	純 2.2	純 1.3	純 1.3		
	高来町折山	全域		1.2	純 2.9	純 2.2	純 1.3	純 1.3		
	高来町金崎	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
	高来町汲水	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高来町黒崎	全域	%	1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
	高来町黒新田	全域		1.2	純 2.0	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	高来町神津倉	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	高来町古場	全域		1.2	純 2.9	純 2.2	純 1.3	純 1.3		
	高来町小船津	全域		1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町小峰	全域		1.2	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町坂元	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	高来町里	全域		1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町三部老	全域		1.2	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
	高来町下与	全域		1.2	純 2.0	純 2.2	純 1.3	純 1.3		
	高来町善住寺	全域		1.2	純 2.0	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	高来町建山	全域		1.2	純 2.9	純 2.2	純 1.3	純 1.3		
	高来町西尾	農業振興地域内の農用地区域								
		1 上荒正津、下荒正津、仁田、毎城		一	純 2.0	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		一	純 2.0	純 2.2	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 上荒正津、下荒正津、仁田、毎城		1.1	純 2.0	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.2	純 1.3	純 1.3		
	高来町西平原	全域		1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.3	純 1.3		
	高来町法川	全域		1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町東平原	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	高来町平田	全域		1.1	純 2.9	純 2.2	純 1.3	純 1.3		
	高来町富地戸	全域		1.1	純 2.0	純 2.2	純 1.3	純 1.3		
	高来町船津	全域		1.1	純 2.0	純 2.2	純 1.3	純 1.3		
	高来町町名	全域		1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町水ノ浦	全域		1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町溝口	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
	高来町峰	全域		1.1	純 2.0	純 2.2	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高来町山道	全域	%	1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
	高城町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	立石町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	多良見町市布	市街化区域								
		1 国道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町囲	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町木床	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町化屋	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町佐瀬	全域		1.2	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町シーサイド	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	多良見町中里	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町西川内	全域		1.1	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町西園	全域		1.1	純 3.4	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	多良見町野川内	全域		1.1	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多良見町野副	全域	%	1.1	純 3.4	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	多良見町東園	全域		1.2	純 3.4	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	多良見町舟津	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町元釜	全域		1.1	純 3.4	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	多良見町山川内	全域		1.2	純 3.4	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
ち	中央干拓	全域	40	1.0	—	純 5.5	—	—		
つ	津久葉町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	中 5.9	中 7.7	中 1.8	中 1.8		
	津水町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
て		市街化調整区域	40	1.1	純 4.3	純 3.6	純 1.9	純 1.9		
	鶴田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	天神町	全域		1.1	純 3.0	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	天満町	市街化区域								
と		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 都市計画法上の風致地区		1.2	—	—	純 1.7	純 1.7		
		3 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.9	中 11	中 1.8	中 1.8		
	堂崎町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	富川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.2	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	仲沖町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 11	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 8.1	—	—		

市区町村名：諫早市

諫早稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中尾町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 4.7	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 4.7	純 1.5	純 1.5			
	長田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 4.4	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域								
		1 国道 2 0 7 号線沿い	40	1.1	純 4.6	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
	2 上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 4.4	純 1.3	純 1.3			
	中通町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 2.9	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域								
		1 国道 2 5 1 号線沿い		1.1	純 3.0	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 2.9	純 1.9	純 1.9			
	長野町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 7.0	中 2.7	中 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 2.9	純 1.9	純 1.9			
に	西栄田町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	中 6.5	中 12	中 1.7	中 1.7		
	西小路町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西郷町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西里町	市街化区域								
		1 国道 2 0 7 号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 国道 2 0 7 号線沿い	40	1.1	純 4.3	純 4.4	純 1.3	純 1.3				
2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 4.4	純 1.3	純 1.3				

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福田町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	—	純 4.3	純 4.4	純 1.3	純 1.3			
	船越町	路線価地域	—	1.1	純 4.3	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	堀の内町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		本町	—	路線	—	—	—	—		
	本明町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 4.7	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 4.7	純 1.7	純 1.7			
ま	真崎本村名	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	中 1.7	中 1.7		
	真崎町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.5	中 12	中 1.7	中 1.7		
	松里町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 2.9	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	馬渡町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	宗方町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 国道 5 7 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.0	中 7.0	中 2.7	中 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 5.5	純 1.5	純 1.5			
め	目代町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 4.3	純 4.7	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 4.7	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.3	純 4.7	純 1.5	純 1.5		
も	本野町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	森山町上井牟田	全域	1.1	純 3.6	純 2.1	純 1.1	純 1.1			

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	森山町唐比北	全域		1.0	純 3.6	純 2.1	純 1.1	純 1.1		
	森山町唐比西	全域		1.1	純 3.6	純 2.1	純 1.1	純 1.1		
	森山町唐比東	全域		1.1	純 3.6	純 2.1	純 1.1	純 1.1		
	森山町慶師野	全域		1.1	純 3.6	純 2.1	純 1.1	純 1.1		
	森山町下井牟田	全域	30	1.1	純 3.6	純 2.1	純 1.1	純 1.1		
	森山町杉谷	全域		1.0	純 3.6	純 2.1	純 1.1	純 1.1		
	森山町田尻	全域	40	1.2	純 3.6	純 2.1	純 1.1	純 1.1		
	森山町本村	国道沿い	30	1.2	純 3.6	純 2.1	純 1.1	純 1.1		
や		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 2.1	純 1.1	純 1.1		
	八坂町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	山川町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ゆ	湯野尾町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
わ	若葉町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 7.7	中 7.7	中 1.8	中 1.8		
	鷺崎町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 11	中 2.7	中 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	破籠井町	全域		1.1	中 6.5	中 12	中 1.7	中 1.7		