

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛野町甲	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		一純	2.4純	2.6純	1.0純	1.0純		
		1 国道沿い		1.1	中 4.6中	6.8中	1.8中	1.8中		
		2 上記以外の地域								
		（1）新崎		1.3	純 2.4純	2.6純	1.0純	1.0純		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 2.4純	2.6純	1.0純	1.0純		
	愛野町乙	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	2.4純	3.2純	1.0純	1.0純		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 3.7中	6.8中	1.8中	1.8中		
		2 上記以外の地域		40	1.2	純 2.4純	3.2純	1.0純	1.0純	
	吾妻町阿母名	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	1.8純	2.2純	0.9純	0.9純		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 2.6中	2.5中	1.4中	1.4中		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.6中	2.5中	1.4中	1.4中		
	吾妻町牛口名	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	2.1純	2.4純	0.9純	0.9純		
		上記以外の地域		1.2	中 2.6中	2.5中	1.4中	1.4中		
	吾妻町永中名	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	1.8純	2.4純	0.9純	0.9純		
		上記以外の地域		1.2	中 2.6中	2.5中	1.4中	1.4中		
	吾妻町大木場名	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	1.8純	2.4純	0.9純	0.9純		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		30	1.1	中 2.6中	2.5中	1.4中	1.4中	
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.1純	2.4純	1.1純	1.1純		
	吾妻町川床名	全域		0.9	純 2.1純	2.4純	1.1純	1.1純		
	吾妻町栗林名	全域		1.2	純 1.8純	2.4純	1.1純	1.1純		
	吾妻町木場名	全域		1.0	純 2.1純	2.4純	1.1純	1.1純		
	吾妻町田之平名	全域		1.1	純 2.1純	2.4純	1.1純	1.1純		
	吾妻町布江名	全域		1.0	純 2.1純	2.4純	0.9純	0.9純		
	吾妻町馬場名	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.8純	2.4純	0.9純	0.9純		

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	吾妻町馬場名	上記以外の地域	%	1.1	中 2.6	中 2.5	中 1.4	中 1.4		
	吾妻町平江名	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.1	純 2.4	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 2.6	中 2.5	中 1.4	中 1.4		
		2 上記以外の地域		1.0	中 2.6	中 2.5	中 1.4	中 1.4		
	吾妻町古城名	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.1	純 2.4	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 2.6	中 2.5	中 1.4	中 1.4		
		2 上記以外の地域		1.3	中 2.6	中 2.5	中 1.4	中 1.4		
	吾妻町本村名	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.1	純 2.4	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.0	中 2.6	中 2.5	中 1.4	中 1.4		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.1	純 1.1		
お	小浜町雲仙	加持川、絹笠、桜橋、湯ノ里	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		別所	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		小地獄	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		札の原	30	1.1	中 3.8	中 5.1	中 1.1	中 1.1		
		上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	小浜町大亀	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	小浜町金浜	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	小浜町北木指	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.1	中 3.8	中 5.1	中 1.1	中 1.1		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	小浜町北野	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.2	中 3.8	中 5.1	中 1.1	中 1.1		
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 2.6	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小浜町北本町	国道沿い	40	1.1	中 3.8	中 5.1	中 1.1	中 1.1		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	小浜町木場	全域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	小浜町飛子	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	純 1.8	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	小浜町富津	全域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	小浜町マリーナ	国道沿い	40	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	小浜町南木指	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.1	中 3.8	中 5.1	中 1.1	中 1.1		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	小浜町南本町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.2	中 3.8	中 5.1	中 1.1	中 1.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 5.1	中 1.1	中 1.1		
	小浜町山畑	全域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
く	国見町神代甲	全域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
	国見町神代乙	全域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
	国見町神代丙	全域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
	国見町神代丁	全域		1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
	国見町神代戊	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.3	中 2.9	中 3.7	中 1.2	中 1.2		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
	国見町神代己	全域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	国見町神代庚	全域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
	国見町神代辛	全域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
	国見町多比良甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 3.7	中 1.2	中 1.2		
	国見町多比良乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 3.7	中 1.2	中 1.2		
	国見町多比良丙	全域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
	国見町多比良丁	全域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
	国見町多比良戊	全域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
	国見町土黒甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 2.9	中 3.7	中 1.2	中 1.2		
	国見町土黒乙	上記以外の地域								
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
	国見町土黒丙	全域		1.3	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
	国見町土黒丁	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域		1.0	中 2.9	中 3.7	中 1.2	中 1.2		
	国見町土黒戊	上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 3.7	中 1.2	中 1.2		
	国見町土黒己	全域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
	国見町土黒庚	全域		1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
	国見町土黒辛	全域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
ち	千々石町甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域		1.1	中 2.7	中 4.0	中 1.3	中 1.3		
	千々石町乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 4.0	中 1.3	中 1.3		
	千々石町丙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.0	中 2.7	中 4.0	中 1.3	中 1.3		

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千々石町丙	2 上記以外の地域	%	1.0	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6		
	千々石町丁	全域		1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6		
	千々石町戊	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 2.7	中 4.0	中 1.3	中 1.3		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6		
	千々石町己	全域		1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6		
	千々石町庚	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 2.7	中 4.0	中 1.3	中 1.3		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6		
	瑞穂町伊福甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 3.1	中 1.7	中 1.7		
	瑞穂町伊福乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
み		上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 3.1	中 1.7	中 1.7		
	瑞穂町古部甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.0	中 3.0	中 3.1	中 1.7	中 1.7		
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
	瑞穂町古部乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.0	中 3.0	中 3.1	中 1.7	中 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
	瑞穂町西郷甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 3.1	中 1.7	中 1.7		
	瑞穂町西郷乙	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
	瑞穂町西郷丙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.0	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	瑞穂町西郷丁	全域		1.0	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
	瑞穂町西郷戊	全域		1.0	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
	瑞穂町西郷己	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.0	純 1.0		
	瑞穂町西郷庚	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.2	中 3.0	中 3.1	中 1.7	中 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
	瑞穂町西郷辛	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.2	中 3.0	中 3.1	中 1.7	中 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
	南串山町甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	南串山町乙	全域		1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	南串山町丙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.5	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.2	純 1.2		