

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	相浦町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 8.6	中 3.6	中 3.6		
	赤木町	市街化調整区域		1.1	中 4.6	中 11	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
	赤崎町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 4.9	中 7.0	中 3.6	中 3.6		
	浅子町	市街化調整区域		1.3	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
	愛宕町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.2	中 4.6	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	—	—	—		
	有福町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.3	中 8.6	中 4.7	中 4.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 2.2	純 2.2		
い	庵浦町	全域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
	石坂町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
	泉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	稻荷町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	今福町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
う	宇久町飯良	農業振興地域内の農用地区域		—	純 0.9	純 1.5	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	宇久町飯良	上記以外の地域		1.2	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0	
	宇久町大久保	農業振興地域内の農用地区域		一	純 0.9	純 1.5	純 0.9	純 0.9	
		上記以外の地域		1.2	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0	
	宇久町太田江	農業振興地域内の農用地区域		一	純 0.9	純 1.5	純 0.9	純 0.9	
		上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0	
	宇久町小浜	農業振興地域内の農用地区域		一	純 0.9	純 1.5	純 0.9	純 0.9	
		上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.5	純 0.9	純 0.9	
	宇久町神浦	農業振興地域内の農用地区域		一	純 0.9	純 1.5	純 0.9	純 0.9	
		上記以外の地域		1.2	純 0.8	純 1.5	純 0.9	純 0.9	
	宇久町木場	農業振興地域内の農用地区域		一	純 0.9	純 1.5	純 0.9	純 0.9	
		上記以外の地域		1.2	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0	
	宇久町平	農業振興地域内の農用地区域		一	純 0.9	純 1.5	純 0.9	純 0.9	
		上記以外の地域		1.1	純 0.9	純 1.5	純 0.9	純 0.9	
	宇久町寺島	農業振興地域内の農用地区域		一	純 0.9	純 1.5	純 0.9	純 0.9	
		上記以外の地域		1.2	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0	
	宇久町野方	農業振興地域内の農用地区域		一	純 0.9	純 1.5	純 0.9	純 0.9	
		上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0	
	宇久町本飯良	農業振興地域内の農用地区域		一	純 0.9	純 1.5	純 0.9	純 0.9	
		上記以外の地域		1.2	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0	
	鵜渡越町	市街化区域	40	1.1	一	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0	
	梅田町	路線価地域	一	路線	一	一	一	一	
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
	浦川内町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.3	中 8.6	中 4.7	中 4.7	
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1	
	上原町	市街化区域							
		1 国道沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上原町	2 上記以外の地域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
え	上町	1 国道沿い	40	1.0	中 5.3	中 8.6	中 3.6	中 3.6		
		2 上記以外の地域		1.0	中 5.3	中 8.6	中 3.6	中 3.6		
え	江上町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
		全域		路線	—	—	—	—		
え	江上町	市街化調整区域	30							
		1 国道沿い		1.2	純 2.4	純 3.3	純 2.2	純 2.2		
	江永町	2 上記以外の地域		1.2	純 2.4	純 3.3	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 2.2	純 2.2		
	鳥帽子町	全域		1.2	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
	江迎町赤坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
		上記以外の地域		—	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
	江迎町飯良坂	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
	江迎町猪調	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.5	純 3.1	純 3.1		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 3.1	純 3.1		
	江迎町埋立	全域		1.2	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
	江迎町箆尾	上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
	江迎町奥川内	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
	江迎町梶ノ村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
	江迎町上川内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江迎町北田	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	倍 1.7	倍 2.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
	江迎町北平	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
	江迎町栗越	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.4	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
	江迎町小川内	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
	江迎町志戸氏	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.5	純 3.1	純 3.1		
		上記以外の地域		1.4	純 1.7	純 2.5	純 3.1	純 3.1		
	江迎町末橋	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
	江迎町田ノ元	全域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 3.1	純 3.1		
	江迎町中尾	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
	江迎町長坂	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
	江迎町七腕	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
	江迎町根引	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
	江迎町三浦	全域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
	江迎町乱橋	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.4	純 1.7	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
お	大潟町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.3	中 8.6	中 3.6	中 3.6		
	大岳台町	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 3.6	中 3.6		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大野町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大宮町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	小川内町	市街化調整区域		1.3	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	沖新町	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	奥山町	市街化調整区域		1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	踊石町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	小野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.6	中 8.6	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	折橋町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
	卸本町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	皆瀬町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.9	中 8.1	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	鹿子前町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.6	中 8.6	中 3.6	中 3.6		
	春日町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

市町村名：佐世保市			佐世保税務署							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	春日町	市街化調整区域	40%	1.2倍	—	中 8.1倍	中 3.6倍	中 3.6倍	—	—
	勝海町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	勝富町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	上相浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	—	—	—	—	—
	上京町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	神島町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	上本山町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.2	中 5.9	中 8.1	中 3.6	中 3.6	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8	—	—	
	上柚木町	市街化調整区域	—	1.1	純 2.2	純 3.9	純 3.9	純 3.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 3.9	純 3.9	純 3.9	—	—	
	川下町	市街化区域	—	1.3	中 4.6	中 8.6	—	—	—	—
1 路線価地域		—	路線	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域		40	1.3	中 4.6	中 8.6	—	—	—	—	
農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0	—	—		
川谷町		市街化調整区域	—	1.2	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9	—	—
き	祇園町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	木風町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	木宮町	市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6	—	—	
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	木宮町	上記以外の地域	40	1.2	市比準	—	—	—		
	木原町	市街化調整区域	30	1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	京坪町	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	潜木町	市街化調整区域		1.2	純 2.2	純 3.9	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.9	純 3.9	純 3.9		
	楠木町	市街化調整区域		1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	口の尾町	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	熊野町	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	黒髪町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
	黒島町	市街化調整区域		1.5	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
	桑木場町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	光月町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	高天町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	心野町	市街化調整区域		1.3	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	心野町	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	小佐々町白ノ浦	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.3	純 2.0	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
	小佐々町楠泊	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	小佐々町黒石	全域		1.2	純 2.0	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	小佐々町小坂	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
	小佐々町岳ノ木場	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.3	純 2.0	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
	小佐々町田原	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
	小佐々町葛籠	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
	小佐々町西川内	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.3	純 2.0	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
	小佐々町平原	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.3	純 2.0	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
	小佐々町矢岳	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	小佐世保町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
	小島町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	木場田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	小舟町	市街化区域								
		1 国道498号線沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小舟町	2 上記以外の地域	%	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	純 2.2	純 3.9	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.9	純 3.9	純 3.9		
	菰田町	市街化調整区域		1.3	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	権常寺 1 丁目	上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	権常寺町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
さ	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化区域								
		1 県道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	崎岡町	2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 5.3	中 8.6	中 4.7	中 4.7		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 8.6	中 4.7	中 4.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	崎辺町	全域		1.2	—	—	—	—		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桜木町	市街化調整区域	40	1.2	中 5.9	中 8.1	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	指方町	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.3	中 5.3	中 8.6	中 4.7	中 4.7		
		2 県道沿い	40	1.3	中 5.3	中 8.6	中 4.7	中 4.7		
		3 上記以外の地域	40	1.3	中 5.3	中 8.6	中 4.7	中 4.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 2.2	純 2.2		
	里美町	市街化調整区域		1.2	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	里美町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍				
	早苗町	市街化区域		一純	2.7	純	3.8	純	1.9	純	1.9	
		1 国道35号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.2	中	5.6	中	16	中	3.6	中	3.6
し		農業振興地域内の農用地区域		一純	2.5	純	3.4	純	2.3	純	2.3	
	椎木町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.2	純	3.5	純	3.4	純	2.0	純	2.0
		農業振興地域内の農用地区域		一純	3.5	純	3.4	純	2.0	純	2.0	
	塩浜町	全域	—	路線	—	—	—	—				
	塩浸町	市街化調整区域	30	1.1	純	2.5	純	3.4	純	2.3	純	2.3
		農業振興地域内の農用地区域		一純	2.5	純	3.4	純	2.3	純	2.3	
	潮見町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準				
	鹿町町大屋	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.7	純	1.9	純	1.8	純	1.8	
		上記以外の地域		1.2	純	1.7	純	1.9	純	1.8	純	1.8
	鹿町町上歌ヶ浦	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.7	純	1.9	純	1.8	純	1.8	
		上記以外の地域		1.1	純	1.7	純	1.9	純	1.8	純	1.8
	鹿町町九十九島	全域		1.1	純	1.7	純	1.9	純	1.8	純	1.8
	鹿町町口ノ里	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.7	純	1.9	純	1.8	純	1.8	
		上記以外の地域		1.2	純	1.7	純	1.9	純	1.8	純	1.8
	鹿町町鹿町	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.7	純	1.9	純	1.8	純	1.8	
		上記以外の地域		1.1	純	1.7	純	1.9	純	1.8	純	1.8
	鹿町町下歌ヶ浦	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.7	純	1.9	純	1.8	純	1.8	
		上記以外の地域		1.1	純	1.7	純	1.9	純	1.8	純	1.8
鹿町町新深江	全域		1.1	純	1.7	純	1.9	純	1.8	純	1.8	
鹿町町土肥ノ浦	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.7	純	1.9	純	1.8	純	1.8		
	上記以外の地域		1.1	純	1.7	純	1.9	純	1.8	純	1.8	

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	鹿町町中野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		一純	1.7純	1.9純	1.8純	1.8純					
		上記以外の地域	1.1	純	1.7純	1.9純	1.8純	1.8純			
		鹿町町長串	農業振興地域内の農用地区域	一純	1.7純	1.9純	1.8純	1.8純			
	上記以外の地域		1.1	純	1.7純	1.9純	1.8純	1.8純			
	鹿町町深江	農業振興地域内の農用地区域	一純	1.7純	1.9純	1.8純	1.8純				
		上記以外の地域	1.1	純	1.7純	1.9純	1.8純	1.8純			
	鹿町町深江潟	全域	1.1	純	1.7純	1.9純	1.8純	1.8純			
		鹿町町船ノ村	農業振興地域内の農用地区域	一純	1.7純	1.9純	1.8純	1.8純			
	上記以外の地域		1.2	純	1.7純	1.9純	1.8純	1.8純			
	重尾町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純	2.3純	2.9純	2.1純	2.1純		
		農業振興地域内の農用地区域	一純	2.3純	2.9純	2.1純	2.1純				
	島瀬町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
	島地町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
	清水町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—中	16中	3.6中	3.6中			
	下宇戸町	市街化調整区域		1.1	純	2.7純	3.8純	3.6純	3.6純		
		農業振興地域内の農用地区域	一純	2.7純	3.8純	3.6純	3.6純				
	下京町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	下の原町	市街化調整区域		1.2	中	5.3中	8.6中	4.7中	4.7中		
		農業振興地域内の農用地区域	一純	2.5純	3.4純	2.3純	2.3純				
	下船越町	全域		1.2	純	2.7純	3.4純	1.5純	1.5純		
	下本山町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	5.9中	8.1中	3.6中	3.6中		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下本山町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8			
	十郎新町	全域	40	1.0	—	—	市比準	市比準		
	城間町	市街化調整区域		1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	白木町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
	白岳町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
	白仁田町	市街化調整区域		1.3	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	白南風町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	城山町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	新替町	市街化調整区域	30	1.2	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	新行江町	市街化調整区域		1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	新田町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.6	中 8.6	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	陣の内町	市街化区域								
		1 国道３５号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新港町	路線価地域	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
す	須佐町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 16	中 3.6	中 3.6	—	—
	須田尾町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 16	中 3.6	中 3.6	—	—
せ	星和台町	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 3.6	中 3.6	—	—
	世知原町赤木場	全域	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—
		世知原町岩谷口	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町上野原	全域	1.2	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—
		世知原町太田	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町開作	全域	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—
		世知原町木浦原	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町北川内	全域	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—
		世知原町栗迎	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町長田代	全域	1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.1	純 2.1	—	—	—
		世知原町中通	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町西ノ岳	全域	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—
		世知原町筥瀬	1.0	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町矢櫃	全域	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—
		世知原町檜巻	1.1	純 1.7	純 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	瀬道町	市街化調整区域	1.2	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1	—	—	—

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸越 1 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.9	中 8.1	中 3.6	中 3.6		
	瀬戸越 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.9	中 8.1	中 3.6	中 3.6		
	瀬戸越 3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.9	中 8.1	中 3.6	中 3.6		
	瀬戸越 4 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.9	中 8.1	中 3.6	中 3.6		
	瀬戸越町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 5.9	中 8.1	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0			
	そ	園田町	全域	—	路線	—	—	—	—	
た	大黒町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大塔町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 3.4	純 2.2	純 2.2			
高砂町	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高島町	市街化調整区域	%	1.5	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
	高梨町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 16	中 3.6	中 3.6		
	高花町	市街化調整区域		1.1	純 2.2	純 3.9	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.2	純 3.9	純 3.9	純 3.9		
	岳野町	市街化調整区域		1.2	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	竹辺町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.9	中 8.1	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	田代町	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
	立神町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	棚方町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	谷郷町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	田の浦町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
	田原町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	俵ヶ浦町	全域		1.2	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	俵町	路線価地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		路線	—	—	—	—	—	—	—	—
ち	知見寺町	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8	—	—
つ	筒井町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8	—	—
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
て	天神1丁目	市街化調整区域	40	1.1	純 2.2	純 3.9	純 3.9	純 3.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.2	純 3.9	純 3.9	純 3.9	—	—
と	天神2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
な	天神3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
な	天神4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
な	天神5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
と	天神町	市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0	—	—
な	天満町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.2	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9	—	—
な	戸ヶ倉町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
な	戸尾町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
な	十文野町	市街化調整区域	—	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8	—	—
な	長尾町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
な	長坂町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 4.6	中 8.6	中 3.6	中 3.6	—	—
な	中里町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	南風崎町	1 国道沿い	40	1.4	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	萩坂町	市街化調整区域		1.3	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		市街化調整区域		1.2	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	八の久保町	市街化調整区域		1.2	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		市街化調整区域		—	路線	—	—	—		
	八幡町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	花園町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	花高 1 丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 4.7	中 4.7		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 4.7	中 4.7		
	花高 2 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 4.7	中 4.7		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	花高 3 丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 4.7	中 4.7		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 4.7	中 4.7		
	花高 4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 4.7	中 4.7		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	浜田町	市街化調整区域								
		1 国道 2 0 2 号線沿い		1.1	純 1.8	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
	針尾北町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
		市街化調整区域								
		1 国道 2 0 2 号線沿い		1.1	純 1.8	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
	針尾中町	2 上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
		市街化調整区域								

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	針尾西町	市街化調整区域	%	1.2	純 1.8	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
	針尾東町	市街化調整区域		1.3	純 1.8	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
	原分町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 8.1	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	日宇町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
ひ	日宇町	市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 3.4	純 1.9	純 1.9		
	ひうみ町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	中 3.6	中 3.6		
	東大久保町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 16	中 3.6	中 3.6		
	東浜町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東山町	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	光町	全域	30	1.2	—	—	市比準	市比準		
	干尽町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	日野町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 4.6	中 8.6	中 3.6	中 3.6		
	平瀬町	全域	40	1.9	—	—	—	—		
	比良町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平松町	市街化調整区域	%	1.3	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
	広田 1 丁目	県道 2 2 2 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田 2 丁目	県道 2 2 2 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田 3 丁目	県道 2 2 2 号・2 4 8 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田 4 丁目	県道 2 2 2 号・2 4 8 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.3	中 8.6	中 4.7	中 4.7		
ふ	福石町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.4	—	—	市比準	市比準		
	福田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	藤原町	市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	船越町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.9	中 7.0	中 3.6	中 3.6		
ほ	母ヶ浦町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	保立町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
ま	前畑町	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧の地町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	松浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	松川町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	松瀬町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.6	中 11	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	松原町	市街化区域								
		1 国道498号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 4.6	中 11	中 3.6	中 3.6		
	松山町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.9	純 3.6	純 3.6		
	万徳町	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	三浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	三川内新町	市街化区域		1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	三川内町	市街化調整区域		1.2	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	三川内本町	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	三川内本町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3			
	湊町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	峰坂町	全域	40	1.1	—市比準	市比準	市比準	市比準		
	御船町	全域	40	1.1	—市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮崎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮地町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—市比準	市比準	市比準		
	宮田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮津町	市街化調整区域		1.2	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1			
も	本島町	全域	—	路線	—	—市比準	市比準	市比準		
	元町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	もみじが丘町	市街化区域	40	1.2	—	—市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—中 3.6	中 3.6	中 3.6		
や	矢岳町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
	山県町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	山祇町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中 16	中 3.6	中 3.6	中 3.6		
	山手町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	大和町	市街化区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6			
	矢峰町	市街化区域									
		1 国道498号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 11	中 3.6	中 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.9	純 3.6	純 3.6			
		ゆ 柚木町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域	40		1.2	純 2.2	純 3.9	純 3.9	純 3.9				
農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.2	純 3.9	純 3.9	純 3.9				
柚木元町	市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		40	1.1	中 4.6	中 11	中 3.6	中 3.6			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.2	純 3.9	純 3.6	純 3.6			
よ	横尾町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0				
	横手町	市街化調整区域		1.3	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9			
	吉井町板樋	全域		1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2			
	吉井町大渡	主要地方道栗木吉井線沿い		1.2	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域		1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2			
吉井町乙石尾	全域		1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2				
吉井町踊瀬	全域		1.1	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2				
吉井町梶木場	全域		1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉井町上吉田	全域	%	1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2		
	吉井町下原	全域		1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2		
	吉井町草ノ尾	全域		1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2		
	吉井町高峰	全域		1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2		
	吉井町立石	国道沿い	40	1.1	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2		
	吉井町田原	全域		1.1	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2		
	吉井町直谷	全域		1.1	純 2.4	純 2.0	純 2.2	純 2.2		
	吉井町橋川内	全域		1.3	純 2.4	純 2.0	純 2.2	純 2.2		
	吉井町橋口	全域		1.0	純 2.4	純 2.0	純 2.2	純 2.2		
	吉井町春明	全域		1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2		
	吉井町福井	全域		1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2		
	吉井町前岳	全域		1.1	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2		
	吉井町吉元	全域		1.1	純 2.4	純 1.9	純 2.2	純 2.2		
	吉岡町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 8.1	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	吉福町	市街化調整区域								
わ		1 国道沿い	30	1.0	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	万津町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	若竹台町	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 3.6	中 3.6		
	若葉町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		