

市区町村名：南島原市

島原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有家町石田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		一純	1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
		1 旧島原鉄道以南	30	1.2	純 1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
	有家町大苑	上記以外の地域		1.0	純 1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
		1 旧島原鉄道以南	30	1.1	純 1.3純	1.7純	0.8純	0.8純		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3純	1.7純	0.8純	0.8純		
	有家町尾上	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
		上記以外の地域		1.1	純 1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
	有家町蒲河	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
		上記以外の地域		1.1	中 2.0中	2.4中	1.2中	1.2中		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
	有家町久保	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.0中	2.4中	1.2中	1.2中		
	有家町小川	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
		上記以外の地域		1.1	中 2.0中	2.4中	1.2中	1.2中		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
	有家町中須川	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
		上記以外の地域		1.1	中 2.0中	2.4中	1.2中	1.2中		
		2 県道沿い	40	1.1	中 2.0中	2.4中	1.2中	1.2中		
	有家町原尾	上記以外の地域		1.1	純 1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
		1 国道沿い	30	1.2	純 1.3純	1.7純	1.1純	1.1純		

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	有家町原尾	2 上記以外の地域	%	1.1	純 1.3	純 1.7	純 1.1	純 1.1			
	有家町山川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 1.7	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	30	1.1	中 2.0	中 2.4	中 1.2	中 1.2			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 1.7	純 1.0	純 1.0			
		加津佐町甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 0.9	純 1.2	純 1.3	純 1.3		
			上記以外の地域								
	1 国道沿い			1.0	純 4.4	純 1.8	純 1.3	純 1.3			
		2 上記以外の地域		1.0	純 4.4	純 1.8	純 1.3	純 1.3			
		加津佐町乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 1.2	純 1.3	純 1.3		
上記以外の地域											
か			1 国道沿い	30	1.0	中 5.3	中 3.2	中 1.0	中 1.0		
		2 上記以外の地域									
		(1) 泉ヶ丘、上里、下里、砂原附、土手、本岩戸	30	1.1	中 5.3	中 3.2	中 1.0	中 1.0			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 3.2	中 1.0	中 1.0			
		加津佐町丙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 0.9	純 1.2	純 1.3	純 1.3		
			上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 1.8	純 1.3	純 1.3		
	加津佐町丁	農業振興地域内の農用地区域		—	純 0.9	純 1.2	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域		0.9	純 4.4	純 1.8	純 1.3	純 1.3			
	加津佐町戊	農業振興地域内の農用地区域		—	純 0.9	純 1.2	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 1.8	純 1.3	純 1.3			
き	加津佐町己	農業振興地域内の農用地区域		—	純 0.9	純 1.2	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域									
		1 国道・県道沿い	40	1.0	中 5.3	中 3.2	中 1.0	中 1.0			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 3.2	中 1.0	中 1.0			
北有馬町甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.0	純 1.4	純 1.4				
	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.1	純 1.1				
	北有馬町乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.0	純 1.4	純 1.4			

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北有馬町乙	上記以外の地域	%	1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.1	純 1.1		
	北有馬町丙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.1	純 1.1		
	北有馬町丁	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.1	純 1.1		
	北有馬町戊	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.1	純 1.1		
	北有馬町己	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.2	中 2.0	中 4.0	中 1.5	中 1.5		
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 2.7	純 1.1	純 1.1		
く	口之津町甲	農業振興地域内の農用地区域	40	一	純 1.8	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.1	中 2.0	中 3.1	中 1.2	中 1.2		
	口之津町乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.2	純 0.9	純 0.9		
	口之津町丙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い		40	1.2	中 2.0	中 3.1	中 1.2	中 1.2	
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.2	純 0.9	純 0.9		
	口之津町丁	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		40	1.2	中 2.0	中 3.1	中 1.2	中 1.2	
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.2	純 0.9	純 0.9		
に	西有家町里坊	農業振興地域内の農用地区域	30	一	純 1.9	純 1.7	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 2.9	中 3.7	中 1.2	中 1.2		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
	西有家町慈恩寺	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 1.7	純 0.7	純 0.7		

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西有家町慈恩寺	上記以外の地域	%	1.1	純 1.9	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
	西有家町須川	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 1.7	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域								
		1 引無田、川向								
		（1）国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 3.7	中 1.2	中 1.2		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 3.7	中 1.2	中 1.2		
	西有家町龍石	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 1.7	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.1	中 2.9	中 3.7	中 1.2	中 1.2		
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 1.8	純 0.6	純 0.6		
	西有家町長野	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 1.7	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 1.8	純 0.6	純 0.6		
ふ	西有家町見岳	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 1.7	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
	深江町甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.2	純 1.7	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 3.5	中 3.6	中 1.0	中 1.0		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	深江町乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.2	純 1.7	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	深江町丙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.2	純 1.7	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.1	中 3.5	中 3.6	中 1.0	中 1.0		
		2 上記以外の地域								
		（1）天の木、折松、岸の下、 上江川端、下江川	30	1.1	中 3.5	中 3.6	中 1.0	中 1.0		

市区町村名：南島原市

島原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深江町丙	（２）上記以外の地域	%	1.1 倍	純 1.0 倍	純 2.0 倍	純 0.9 倍	純 0.9 倍		
	深江町丁	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.2 倍	純 1.7 倍	純 0.8 倍	純 0.8 倍		
		上記以外の地域								
		１ 国道沿い		1.1 中	3.5 中	3.6 中	1.0 中	1.0 中		
		２ 上記以外の地域		1.1 純	1.0 倍	純 2.0 倍	純 0.9 倍	純 0.9 倍		
	深江町戊	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.2 倍	純 1.7 倍	純 0.8 倍	純 0.8 倍		
		上記以外の地域		1.0 純	1.0 倍	純 2.0 倍	純 0.9 倍	純 0.9 倍		
	布津町甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.3 倍	純 2.4 倍	純 1.1 倍	純 1.1 倍		
		上記以外の地域								
		１ 国道沿い		1.0 中	3.0 中	3.1 中	1.4 中	1.4 中		
		２ 上記以外の地域		1.1 純	2.3 倍	純 2.8 倍	純 1.1 倍	純 1.1 倍		
	布津町乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.3 倍	純 2.4 倍	純 1.1 倍	純 1.1 倍		
		上記以外の地域								
		１ 国道沿い		1.1 中	3.0 中	3.1 中	1.4 中	1.4 中		
		２ 上記以外の地域		1.1 純	2.3 倍	純 2.8 倍	純 1.1 倍	純 1.1 倍		
	布津町丙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.3 倍	純 2.4 倍	純 1.2 倍	純 1.2 倍		
		上記以外の地域								
		１ 国道沿い		1.0 中	3.0 中	3.1 中	1.4 中	1.4 中		
		２ 上記以外の地域		1.1 純	1.7 倍	純 2.8 倍	純 1.2 倍	純 1.2 倍		
み	南有馬町甲	農業振興地域内の農用地区域	40	一	純 2.1 倍	純 3.0 倍	純 1.1 倍	純 1.1 倍		
		上記以外の地域		1.1 純	2.6 倍	純 3.3 倍	純 1.1 倍	純 1.1 倍		
	南有馬町乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.1 倍	純 3.0 倍	純 1.1 倍	純 1.1 倍		
		上記以外の地域								
		１ 国道沿い		1.2 中	2.9 中	4.0 中	1.5 中	1.5 中		
		２ 上記以外の地域		1.1 純	2.6 倍	純 3.3 倍	純 1.1 倍	純 1.1 倍		
	南有馬町丙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.1 倍	純 3.0 倍	純 1.1 倍	純 1.1 倍		
		上記以外の地域		1.1 純	2.6 倍	純 3.3 倍	純 1.1 倍	純 1.1 倍		
	南有馬町丁	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.1 倍	純 3.0 倍	純 1.1 倍	純 1.1 倍		

