

令和7年分 (佐賀県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地権割合	
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			工場名等
い	伊万里市	大川町原		大規模工場用地（全）	1.3	—
		黒川町屋		大規模工場用地（全）	1.4	—
		東山代町長浜		大規模工場用地（全）	1.7	—
お	大町町	福母		大規模工場用地（全）	1.3	—
か	鹿島市	納富分		大規模工場用地（全）	1.4	—
		浜町		大規模工場用地（全）	1.2	—
		山浦		大規模工場用地（全）	1.2	—
	上峰町	堤		大規模工場用地（全）	1.5	30
	唐津市	北波多山		大規模工場用地（全）	1.4	—
		巖木町瀬浪		大規模工場用地（全）	1.4	—
	神埼市	神埼町鶴		大規模工場用地（全）	1.3	—
千代田町柳島			大規模工場用地（全）	1.2	—	
き	基山町	園部		大規模工場用地（全）	1.4	30
		長野		大規模工場用地（全）	1.4	40
こ	江北町	上小田		大規模工場用地（全）	1.4	—
さ	佐賀市	久保泉町上和泉		大規模工場用地（全）	1.1	30
		久保田町久保田		大規模工場用地（全）	1.3	30
		諸富町諸富津		大規模工場用地（全）	1.2	—
		大和町上川		大規模工場用地（全）	1.5	—
た	多久市	北多久町小侍		大規模工場用地（全）	1.6	—
		多久町		大規模工場用地（全）	1.4	—

令和7年分
(佐賀県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工 場 名 等
た	武 雄 市	北 方 町 大 崎		大規模工場用地 (全)	1.4	—
		山 内 町 鳥 海		大規模工場用地 (全)	1.2	—
		若 木 町 川 古		大規模工場用地 (全)	1.2	—
と	鳥 栖 市	田代外町		大規模工場用地 (全)	1.3	40
		轟 木 町		大規模工場用地 (全)	1.3	30
		西 新 町		大規模工場用地 (全)	1.7	30
		藤 木 町		大規模工場用地 (全)	1.4	40
		村 田 町	五反三步	大規模工場用地 (全)	1.3	30
み	み や き 町	中 津 隈		大規模工場用地 (全)	1.6	—
		原 古 賀		大規模工場用地 (全)	2.2	—
よ	吉野ヶ里町	大 曲		大規模工場用地 (全)	1.4	—
		立 野		大規模工場用地 (全)	1.6	—