

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊万里町甲	全域	% —	路線	倍 —	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
	伊万里町乙	市道平尾脇田線（「脇田」信号から「幸橋」に至る区間）沿い	30	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.2	—	周比準	市比準	市比準		
お	大川内町甲	全域		1.2	純 2.5	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
	大川内町乙	全域		1.2	純 2.5	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
	大川内町丙	全域		1.2	純 2.5	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
	大川町	全域		1.1	純 1.7	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
	大坪町甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 国道202号線沿い	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道伊万里停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
	大坪町乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 国道202号線沿い	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道202号線以北の県道伊万里停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
	大坪町丙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 国道202号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道202号線以北の県道伊万里停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 県道伊万里山内線沿い	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		4 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
き	木須町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.9	純 3.3	純 3.3		
		上記以外の地域								
		1 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.0	純 3.9	純 3.3	純 3.3		

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	黒川町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域								
		1 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.3	純 2.4	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
し	新天町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道202号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
せ	瀬戸町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.0	純 4.5	純 3.3	純 3.3		
		上記以外の地域								
		1 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.3	純 3.0	純 4.5	純 3.3	純 3.3		
た	立花町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.8	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道202号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 県道伊万里停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		4 市道平尾脇田線（「脇田」信号から「幸橋」に至る区間）沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		5 上記を除く伊万里川以北	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		6 上記を除く国道202号線以北の字円造寺、野田	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		7 上記を除く字金谷、広田、前田、通谷、小原、野田、長谷	30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
		8 上記を除く字銭亀、浦山、釜ノ塔、鑑子、小敷山、萱村		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		9 上記以外の地域		1.3	純 2.8	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
に	二里町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.8	純 4.3	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 大里甲								
		(1) 国道202号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二里町	(2) 国道204号線（西部バイパス）、市道川東橋伊万里駅前線（「川東橋」から「西部バイパス」に至る区間）沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(3) 国道202号線以南		1.2	純 2.8	純 4.3	純 2.1	純 2.1		
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 大里乙								
		(1) 字大国、中町、古屋田、風道、釈迦堂、中島、七田、西原田、大木戸、中山								
		イ 国道202号線、国道204号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 国道498号線沿い	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ハ 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域		1.3	純 2.8	純 4.3	純 2.1	純 2.1		
		3 中里甲								
		(1) 国道202号線沿い	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 2.8	純 4.3	純 2.1	純 2.1		
		4 中里乙		1.2	純 2.8	純 4.3	純 2.1	純 2.1		
		5 八谷搦								
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		(2) 字有田二本松、有田三本松、有田四本松、有田五本松		1.2	純 2.8	純 4.3	—	—		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
は	蓮池町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	波多津町	全域		1.3	純 1.9	純 2.6	純 2.8	純 2.8		
ひ	東山代町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.5	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域								
		1 MR西九州線以北								
		(1) 国道204号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 3.5	純 3.5	純 3.5		

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松浦町	全域	%	1.2	純 1.7	純 2.7	純 2.3	純 2.3		
	松島町	国道 2 0 4 号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		県道黒川松島線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		市道平尾脇田線（「脇田」信号から「幸橋」に至る区間）沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	南波多町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.2	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 国道 2 0 2 号線沿い		1.1	中 3.0	中 5.0	中 5.2	中 5.2		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.2	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
や	山代町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.3	純 3.5	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域								
		1 楠久								
		(1) 字壺ノ坪、大園、櫛木、上馬場、下馬場、鳴石搦一、鳴石搦二、鳴石搦三、前田、胸田、湯ノ谷								
		イ 国道 2 0 4 号線沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 3.7	純 3.7	純 3.7		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.5	純 3.5	純 3.5		
		2 楠久津								
		(1) 国道 2 0 4 号線沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 3.7	純 3.7	純 3.7		
		3 久原								
		(1) 字大波瀬、小波瀬、浜鳴								
		イ 国道 2 0 4 号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 3.7	純 3.7	純 3.7		
		(2) 字下揚、波佐間、原、矢房、平尾								
		イ 国道 2 0 4 号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 3.7	純 3.7	純 3.7		

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山代町	(3) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 3.5	純 3.5	純 3.5		
		4 立岩								
		(1) 字香椎川、野林、黒藻、黒藻搦、佐代搦								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 3.7	純 3.7	純 3.7		
		(2) 字浦ノ崎、新搦、原								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 3.5	純 3.5	純 3.5		
		(3) 上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 3.5	純 3.5	純 3.5		
		5 峰								
		(1) 字北平、長者、鳴石								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 3.7	純 3.7	純 3.7		
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 3.5	純 3.5	純 3.5		
		6 上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 3.5	純 3.5	純 3.5		
わ	脇田町	農業振興地域内の農用区域		一	純 2.2	純 3.7	純 3.3	純 3.3		
		上記以外の地域								
		1 字二本椎、三反間、川久保、陣内								
		(1) 県道黒川松島線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 市道平尾脇田線（「脇田」信号から「幸橋」に至る区間）沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.7	中 8.6	中 5.2	中 5.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道黒川松島線沿い	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 5.2	中 5.2		
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 2.2	純 3.7	純 3.3	純 3.3		