

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	愛敬町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	赤松町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—		
	朝日町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
い	伊勢町	全域	—	路線	—市比準	—	—	—		
	今宿町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
え	駅前中央1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	駅南本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
お	大財1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大財北町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
	鬼丸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—		
	卸本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
か	開成1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—		
	嘉瀬町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 6.8	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 扇町、荻野、中原								
		（1） 国道207号線沿い	40	1.2	中 4.2	中 8.3	中 20	中 20		
		（2） 上記以外の地域	30	1.2	中 4.2	中 8.3	中 20	中 20		
		2 十五								
		（1） 国道444号線・県道十五 中原線沿い	30	1.1	中 4.2	中 8.3	—	中 20		
		（2） 上記以外の地域	30	1.2	中 4.2	中 8.3	—	中 20		
	神園1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	川副町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 7.1	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 大詫間		1.1	中 5.2	中 7.8	—	—		
		2 鹿江、小々森、西古賀、南里	30	1.2	中 5.3	中 7.8	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.8	中 20	中 20		
	川原町	全域	—	路線	—	—	市比準	—		
き	北川副町	市街化区域								

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北川副町	1 国道208号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道208号線沿い	30	1.2	中 4.4	中 8.1	中 20	中 20		
		2 地番81～106、108の地域 （枝番を含む）	30	1.0	中 4.4	中 8.1	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 8.1	中 20	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.4	純 2.1	純 2.1		
		木原1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.0	中 4.4	中 8.1	—	—		
		金立町		—	純 3.3	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
		県道佐賀脊振線沿い		1.0	中 4.4	中 3.9	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.2	中 4.4	中 3.9	純 2.1	純 2.1		
		久保泉町								
く	久保泉町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 川久保		—	純 2.8	純 2.8	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		—	純 3.0	純 2.8	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 県道佐賀外環状線沿い		1.2	中 4.2	中 5.0	純 1.7	純 1.7		
		2 県道佐賀脊振線沿い		1.0	中 4.2	中 5.0	純 1.7	純 1.7		
		3 上記を除く川久保		1.1	中 4.2	中 4.7	純 1.7	純 1.7		
		4 上記以外の地域		1.2	中 4.2	中 5.0	純 1.7	純 1.7		
		久保田町		—	純 4.0	純 5.2	—	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 国道207号線沿い	30	1.2	中 7.5	—	—	中 20		
		2 県道佐賀外環状線沿い	30	1.2	中 6.5	中 9.2	—	中 20		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.2	—	中 20		
		神野西1～4丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	—		
こ	神野東1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
	巨勢町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	巨勢町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道264号線沿い	30	1.1	中 5.1	中 8.3	中 20	中 20		
		2 県道佐賀脊振線沿い	30	1.0	中 5.3	中 8.3	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	中 20	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.2	純 2.1	純 2.1		
	呉服元町	全域	—	路線	—	—	—	市比準		
	紺屋町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
さ	材木1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	道祖元町	全域	—	路線	—	—	—	—		
し	下田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	—	—		
	昭栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	城内1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	精町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	白山1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	新栄西1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 4.2	—	—	—		
	新栄東1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新郷本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.2	中 4.4	中 8.1	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.4	—	—		
	新生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—		
	新中町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	す	末広1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準	
市街化調整区域			30	1.1	中 5.0	中 8.5	—	—		
せ	成章町	全域	—	路線	市比準	—	—	—		
た	高木瀬団地	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高木瀬西 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	高木瀬東 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	高木瀬町	市街化調整区域	30	1.2	中 6.2	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道 2 6 3 号線・同バイパス沿い	40	1.1	中 6.2	中 8.5	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.2	中 8.5	中 20	中 20	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.6	純 5.4	純 2.1	純 2.1	—	—
	高木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	田代 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	多布施 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ち て と な	中央本町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	天神 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	天祐 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	天祐団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	唐人 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	中折町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	長瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中の小路	全域	—	路線	—	市比準	市比準	—	—	—
	中の館町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	鍋島 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	鍋島町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 8.5	—	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 蛸久	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
な	鍋島町	2 鍋島	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—
		3 森田							
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—
		4 八戸	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		5 八戸溝							
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域							
		1 蛸久	30	1.2	中 5.2	中 8.5	中 20	中 20	—
		2 鍋島	30	1.2	中 5.2	中 8.5	中 20	中 20	—
		3 森田	30	1.2	中 5.2	中 8.5	中 20	中 20	—
		4 八戸	30	1.1	中 6.1	中 8.5	中 20	中 20	—
		5 八戸溝	30	1.1	中 5.2	中 8.5	中 20	中 20	—
		農業振興地域内の農用地区域							
		1 蛸久、鍋島、八戸溝		—	純 3.2	純 6.0	純 2.1	純 2.1	—
		2 森田		—	純 3.1	純 6.0	純 2.1	純 2.1	—
		3 八戸		—	純 3.1	純 6.0	純 2.1	純 2.1	—
に	西魚町	全城	—	路線	—	—	—	—	—
	西田代1～2丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	西田代町	全城	—	路線	—	—	—	—	—
	西与賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域							
		1 県道西与賀佐賀線沿い	30	1.2	中 5.0	中 8.5	中 20	中 20	—
		2 上記以外の地域		1.3	中 5.0	中 8.5	中 20	中 20	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.1	純 2.1	純 2.1	—
は	蓮池町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 5.4	中 20	中 20	—

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	八幡小路	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	八丁畷町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ひ	東佐賀町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
	東与賀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.7	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 国道444号線沿い	30	1.2	中 5.4	中 9.2	中 20	中 20		
		2 県道東与賀佐賀線沿い	30	1.1	中 5.4	中 9.2	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道444号線以北		1.3	純 3.9	純 6.7	純 2.1	純 2.1		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 6.7	純 2.1	純 2.1		
	光1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	—	中 20		
	光3丁目	全域	30	1.2	中 5.0	中 8.5	—	—		
	日の出1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	兵庫北1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
	兵庫町	市街化調整区域								
		1 国道34号線沿い	40	1.2	中 5.9	中 6.4	中 20	中 20		
		2 県道佐賀脊振線沿い								
		(1) 国道34号線以北		1.1	中 6.0	中 6.4	中 20	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 6.4	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 6.4	中 20	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.3	純 2.1	純 2.1		
	兵庫南1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
ふ	富士町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.7	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	富士町	1 市川、杉山	%	1.0	純 3.1	純 4.7	純 1.4	純 1.4			
		2 上無津呂		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.4	純 1.4			
		3 下無津呂、藤瀬、中原		1.0	純 3.1	純 4.7	純 1.4	純 1.4			
		4 古湯	30	1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.4	純 1.4			
		5 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.4	純 1.4			
ほ	堀川町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
		本庄町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
			市街化調整区域								
			1 県道東与賀佐賀線沿い	30	1.1	中 5.4	中 8.1	中 20	中 20		
			2 上記以外の地域	30	1.3	中 5.4	中 8.1	中 20	中 20		
ま	松原 1～4 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.7	純 2.1	純 2.1			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
		み	水ヶ江 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	
		三瀬村		全域	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
		緑小路		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
南佐賀 1～3 丁目	市街化区域	—		路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	30	1.2	中 4.4	中 8.1	—	中 20				
	も	諸富町	市街化区域								
			1 国道 2 0 8 号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 為重、寺井津、諸富津 （国道 2 0 8 号線沿いを除く）			30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
3 徳富 （国道 2 0 8 号線沿いを除く）											
（1） 大中島			30	1.1	市比準	市比準	—	—			
（2） 上記以外の地域			30	1.1	市比準	市比準	—	—			
4 山領 （国道 2 0 8 号線沿いを除く）			40	1.1	市比準	市比準	—	—			
市街化調整区域											
1 国道 2 0 8 号線沿い			30	1.3	中 4.4	中 8.1	中 20	中 20			
2 大堂		1.0	中 4.5	中 7.4	中 20	中 20					

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	諸富町	3 為重、寺井津、諸富津	30	1.1	中 4.5	中 7.4	—	中 20	—	—
		4 徳富								
		(1) 大中島	30	1.0	中 4.5	中 7.4	中 20	中 20	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.4	中 20	中 20	—	—
		5 山領 (国道208号線沿いを除く)	30	1.1	中 4.5	中 7.4	中 20	—	—	—
	や	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	純 2.1	純 2.1	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 4.2	中 8.3	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 6.8	—	—	—	—
		八戸溝1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
や	柳町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大和町	市街化区域								
		1 久池井								
		(1) 国道263号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 尼寺								
		(1) 国道263号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 久池井								
		(1) 国道263号線・同バイパス沿い	40	1.0	中 8.6	中 12	純 1.4	純 1.4	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 12	純 1.4	純 1.4	—	—
		2 尼寺								
		(1) 国道263号線・同バイパス沿い	40	1.2	中 10	中 16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 16	純 1.4	純 1.4	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 12	純 1.4	純 1.4	—	—
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 久池井、尼寺		—	純 4.7	純 8.8	純 1.4	純 1.4	—	—

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	大和町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 3.4	純 8.8	純 1.4	純 1.4			
よ	与賀町	上記以外の地域		0.9	純 3.4	純 8.8	純 1.4	純 1.4		
		全域	—	路線	—市比準		—	—		
ろ	六座町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
わ	若楠1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	若宮1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		