

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋葉町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	浅井町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	あさひ新町	全域	30	1.2	—	—	—	—	—	—
	安楽寺町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 24	中 24	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	—
い	飯田町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 都市計画法上の準工業地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 24	中 24	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	—
	今泉町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	—
う	今町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 15	中 25	中 25	—	—
	牛原町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 長崎自動車道以北	—	1.3	純 3.9	純 7.3	純 2.5	純 2.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.4	中 15	中 14	中 14	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 7.3	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
え	江島町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道 3 4 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.8	中 15	中 27	中 27	—	—

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
え	江島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
か	加藤田町 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	萱方町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.1	中 15	中 27	中 27		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
	河内町	全域		1.2	純 3.9	純 7.3	純 2.5	純 2.5		
き	儀徳町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.8	中 15	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
	京町	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	蔵上 1 ～ 4 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	蔵上町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道佐賀川久保鳥栖線以北	40	1.2	中 12	中 17	中 27	中 27		
		2 上記以外の地域	30	0.9	中 12	中 17	中 27	中 27		
こ	神辺町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北								
		（1） 県道久留米基山筑紫野線以東	30	1.1	中 7.3	中 15	中 14	中 14		
		（2） 上記以外の地域		1.2	純 3.9	純 7.3	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 14	中 14		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
					倍	倍	倍	倍	倍
こ	神辺町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.9	純 7.3	—	—	—
	古賀町	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 虹が丘町	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		3 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 長崎自動車道以北		1.2	純 3.9	純 7.3	純 2.5	純 2.5	
		2 長崎自動車道以南	30	1.1	中 7.1	中 12	中 27	中 27	
	幸津町	市街化区域							
		1 国道34号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 国道34号線沿い	30	0.9	中 9.1	中 16	中 24	中 24	
		2 国道34号線以北 (国道34号線沿いを除く)	30	1.3	中 9.1	中 16	中 24	中 24	
		3 上記を除くJR鹿児島本線以東	30	1.3	中 9.1	中 16	中 24	中 24	
		4 上記以外の地域	30	1.2	中 9.1	中 16	中 24	中 24	
さ		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—	
	酒井西町	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 14	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—	
	酒井東町	市街化調整区域		1.1	中 5.3	中 14	中 24	中 24	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—	
	桜ヶ丘町	全域	30	1.2	—	—	—	—	
	桜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
し	下野町	市街化調整区域							
		1 八ノ坪、八軒屋、八反田、菰原	30	1.2	中 9.1	中 15	中 24	中 24	

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下野町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 9.1	中 15	中 24	中 24		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
そ	宿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		曾根崎町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	大正町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		高田町								
		市街化調整区域								
		1 国道 3 号線沿い	30	1.3	中 5.3	中 10	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 24	中 24		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
	田代上町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		田代昌町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		田代新町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田代大官町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田代外町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		田代本町								
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 7.1	中 15	中 25	中 25		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
		立石町								
		市街化区域								
		1 国道 3 4 号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 J R 長崎本線以北		1.1	純 4.0	純 8.1	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 15	中 14	中 14		
		農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た と な に は	立石町	1 J R長崎本線以北	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	—	純 3.9	純 7.3	—	—	—	—	—
	土井町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	轟木町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	永吉町	市街化調整区域	30	0.9	中 6.9	中 14	中 24	中 24	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	—
	西新町	市街化区域	40	0.9	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 15	中 25	中 25	—	—
	西田町	市街化調整区域	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	—
		1 国道34号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	幡崎町	2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 16	中 27	中 27	—	—
	原古賀町	全域	40	1.3	市比準	—	—	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
原町	市街化調整区域	市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 25	中 25	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	—
	市街化区域	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域	2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域	市街化調整区域	30	1.2	中 6.1	中 12	中 14	中 14	—	—
		1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.1	中 6.1	中 12	中 14	中 14	—	—
	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 14	中 14	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	—
	原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 14	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
	東町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の都市計画法上の工業地域 及び準工業地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平田町	市街化調整区域	30	1.0	中 5.3	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
ひ	姫方町	市街化区域								
		1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北		1.2	純 3.9	純 8.1	純 2.5	純 2.5		
		2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.2	中 5.8	中 12	中 14	中 14		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	中 14	中 14		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 長崎自動車道以北		—	純 3.9	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域		—	純 4.0	純 8.1	—	—		
ふ	藤木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 14	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
		布津原町	—	路線	—	—	—	—		
	古野町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ほ	本通町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—		
	本鳥栖町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	本町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前田町	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	真木町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 県道久留米基山筑紫野線沿い	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道久留米基山筑紫野線沿い	30	1.0	中 6.9	中 14	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.9	中 14	中 24	中 24		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
	松原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	三島町	市街化調整区域		1.2	中 5.3	中 15	中 27	中 27		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
	水屋町	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 大木川以東		1.1	中 5.3	中 14	中 27	中 27		
む		2 大木川以西	30	1.3	中 5.3	中 14	中 27	中 27		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
	村田町	市街化区域								
		1 国道34号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 丸尾、五反三歩	30	1.2	中 5.8	中 16	中 14	中 14		
		2 朝日		1.2	純 4.0	純 7.3	純 2.5	純 2.5		
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 15	中 27	中 27		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
も	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
や	養父町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	養父町	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 12	中 31	中 31		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
	山浦町	市街化区域								
		1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北		1.2	純 3.9	純 8.1	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 12	中 14	中 14		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 長崎自動車道以北		—	純 3.9	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域		—	純 4.0	純 8.1	—	—		
	山都町	全域	30	1.1	—	中 12	中 14	中 14		
	弥生が丘1～8丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鎗田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ゆ	柚比町	市街化区域								
		1 県道久留米基山筑紫野線以西		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道久留米基山筑紫野線以西		1.2	純 3.9	純 7.3	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 17	中 25	中 25		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道久留米基山筑紫野線以西		—	純 3.9	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		