

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤坂台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤坂本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	赤坂南新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	網浜	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
い	今在家	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.2	中 21	中 19	—	—		
	今谷	全域	40	1.1	中 14	中 23	中 15	中 15		
え	江崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山玉野線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	19	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 32	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 19	—	—		
	江並	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
お	沖元	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	—	—		
	奥市	全域	—	路線	—	—	—	—		
	乙多見	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	御成町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	雄町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 19	—	—		
か	門田文化町 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	門田本町 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	門田屋敷 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	門田屋敷本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	兼基	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19中	25中	18中	18	—	—
	祇園	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道原藤原線沿い	40	1.1	中 30中	30	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19中	22中	20中	20	—	—
き	旭東町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	国富	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	国富 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	40	1.1	— 中	30中	8.0中	8.0	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	倉田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道岡山玉野線沿い	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	倉富	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 17純	10	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20中	24	—	—	—	—
く	倉富	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	倉益	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 17純	10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29中	25	—	—	—	—
こ	倉益	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	倉益	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 25	—	—	—	—	
		桑野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	—	—	—	—	
	こ	神下	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			国府市場	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 19	中 19	—	—	—	—	
		小橋町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
さ		礪	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		礪東町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		さくら住座	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		桜橋１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	沢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 25	中 18	中 18	—	—	
し	四御神	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 20	中 20	—	—	
	清水	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	清水１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	下	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は	西川原 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西中島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	浜	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	浜 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	原尾島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	—	—	—	—	—
	原尾島 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 30	中 18	中 18	—	—
	東川原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	東中島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ひ	東山 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	平井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	—	—	—	—	—
	平井 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ふ	福泊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 24	中 20	中 20	—	—
	藤崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道岡山玉野線沿い	40	1.1	—	中 38	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 19	—	—	—	—
	藤原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	藤原西町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ま	藤原光町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	古京町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	円山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 24	中 21	中 21	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	湊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 23	中 23		
	御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	海吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 24	中 20	中 20		
	森下町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
や	八幡	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	八幡東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	山崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.2	中 26	—	—	—		
ゆ	湯迫	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	中 20	中 20		
よ	米田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 23	中 15	中 15		