

市区町村名：岡山市東区

西大寺稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	浅川	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.1	純 5.6	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 9.8	純 1.8	純 1.8	—	—		
	浅越	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.0	純 9.2	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	純 1.8	純 1.8	—	—		
い	犬島	全域	40	1.1	—	純 4.0	純 1.7	純 1.7	—	—		
う	内ヶ原	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 6.6	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 9.9	純 1.8	純 1.8	—	—		
	浦間	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 7.5	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 9.8	純 1.8	純 1.8	—	—		
		お	大多羅町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
				市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
邑久郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域		40	1.2	中 18	中 18	中 15	中 15	—	—		
乙子	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.1	—	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.5	純 1.8	純 1.8	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.9	純 1.8	純 1.8	—	—	—		
		か	可知 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
金岡西町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.9	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		40	1.2	中 14	中 17	—	—	—	—	—	
金岡東町 1 ～ 3 丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
金田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.4	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 17	純 1.8	純 1.8	—	—	—	
	上阿知		全域	40	1.1	純 3.4	純 5.3	純 1.8	純 1.8	—	—	

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西大寺金岡	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大寺上1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	西大寺川口	市街化区域								
		1 岡山県営西大寺内陸工業団地及び岡山市新産業ゾーン	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 吉井川河川敷地内		—	—	純 2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 11	中 22	中 22	—	—
	西大寺北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 15	—	—	—	—
	西大寺五明	市街化区域	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 11	—	—	—	—
	西大寺新	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 吉井川河川敷地内		—	—	純 2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 11	中 22	中 22	—	—
	西大寺新地	市街化区域								
		1 岡山県営西大寺内陸工業団地及び岡山市新産業ゾーン	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西大寺新地	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.2	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 11	中 22	中 22	—	—
	西大寺中 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大寺中野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.8	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—
	西大寺中野本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大寺浜	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 岡山市新産業ゾーン	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 8 4 6 番 1（同一利用の地番を含む）	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.0	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 11	中 22	中 22	—	—
	西大寺東 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大寺松崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 11	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 18	中 15	中 15	—	—
	西大寺南 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西大寺門前	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.8	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 11	中 22	中 22	—	—
	西隆寺	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.0	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 8.6	純 1.8	純 1.8	—	—
し	宍甘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	穴甘	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 17	中 13	中 13		
	下阿知	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.8	純 1.8		
	宿毛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 8.5	純 1.8	純 1.8		
	上道北方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 15	純 1.8	純 1.8		
	城東台西 1 ～ 3 丁目	市街化区域	50	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 13	中 13		
	城東台東 1 ・ 2 丁目	市街化区域	50	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 13	中 13		
	城東台南 1 ・ 2 丁目	市街化区域	50	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 13	中 13		
す	水門町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.5	純 1.8	純 1.8		
	砂場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 15	純 1.8	純 1.8		
せ	西祖	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 9.8	純 1.8	純 1.8		
	千手	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.8	純 1.8		
た	竹原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 12	純 1.8	純 1.8		
	谷尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.8	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 7.9	純 1.8	純 1.8			

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て と な に	寺山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 9.8	純 1.8	純 1.8		
	富崎	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 6.5		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 7.9	純 1.8	純 1.8		
	豊田	農業振興地域内の農用地区域		一純 8.0	純 9.0		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 11	—	—		
	中尾	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.7	純 11		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 15	純 1.8	純 1.8		
	中川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 11	純 16		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 18	中 15	中 15		
	長沼	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.1	純 8.0		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 13	純 1.8	純 1.8		
	檜原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.0	純 11		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	純 1.8	純 1.8		
	西片岡	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.0	純 7.0		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.5	純 1.7	純 1.7		
	西幸西	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 7.5		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.5	純 1.8	純 1.8		
	西庄	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 6.5		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 7.9	純 1.8	純 1.8		
	西平島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
にぬひ	西平島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 15	純 1.8	純 1.8		
	沼	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	東片岡	1 農業振興地域内の農用地区域		1	純 7.7	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8		
	東幸西	農業振興地域内の農用地区域		1	純 4.0	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.5	純 1.7	純 1.7		
	東幸崎	農業振興地域内の農用地区域		1	純 4.4	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.5	純 1.8	純 1.8		
ふ	東平島	農業振興地域内の農用地区域		1	純 4.0	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.5	純 1.7	純 1.7		
	一日市	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	広谷	1 農業振興地域内の農用地区域		1	純 5.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 15	純 1.8	純 1.8		
	福治	農業振興地域内の農用地区域		1	純 5.1	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 9.8	純 1.8	純 1.8		
	藤井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			1	純 7.4	純 9.2	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 15	純 1.8	純 1.8			

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	富士見町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ほ	宝伝	全域	40	1.1	純 2.9	純 4.4	純 1.7	純 1.7	—	—
ま	正儀	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.7	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 8.5	純 1.7	純 1.7	—	—
	政津	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.3	純 9.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	純 1.8	純 1.8	—	—
	升田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.0	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 11	—	—	—	—
	益野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.9	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 22	—	—	—	—
	松新町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.9	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 17	—	—	—	—
み	南古都	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.0	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	純 1.8	純 1.8	—	—
	南水門町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.1	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.5	—	—	—	—
む	向州	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
め	目黒町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8	—	—
も	百枝月	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.1	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 9.9	純 1.8	純 1.8	—	—
や	矢井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—

