

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	葵町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	足守	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
	栗井	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
い	石妻	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.4	純 1.4		
	伊島北町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	伊島町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	伊島町３丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 19	中 19		
	いずみ町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	一宮	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 16	中 17	中 17		
	一宮山崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 16	中 17	中 17		
	伊福町１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	今１～８丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	今岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16	中 18	中 18		
	今保	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	今村	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	岩井１・２丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 19	中 19		
	岩井宮裏	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	駅元町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	絵図町	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—
お	大井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
	大内田	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道早島吉備線沿い	40	1.1	中 22	中 25	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	中 19	中 19		
	大窪	市街化区域	50	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道妹尾御津線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 24	中 14	中 14		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 23	中 13	中 13		
か	大崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	純 1.3	純 1.3		
	大元1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大元駅前	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大元上町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	奥田西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	尾上	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 21	中 17	中 17		
	栢谷	市道伊島町二丁目吉宗線沿い	40	1.1	中 23	中 28	—	—		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	栢谷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.5	純 11	—	—	—	—	—
	学南町 1 ～ 3 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 24	中 8.3	中 8.3	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	掛畑	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—
	金山寺	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.3	純 1.4	純 1.4	—	—
	上高田	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.4	純 1.4	—	—
	上土田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—
	上中野 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	加茂	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 1 8 0 号沿い	40	1.2	中 16	中 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.5	純 12	—	—	—	—	—
	辛川市場	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 14	中 14	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道妹尾御津線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 15	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	川入	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 11	純 15	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 17	中 17	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		一純 9.3	純 9.7	—	—	—	—	—
	河原	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 14	中 20	中 20	—	—
		全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—
	関西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
き	北方 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北長瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北長瀬表町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北長瀬本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 22	中 24	—	—	—	—
	吉備津	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 180 号沿い及び県道真金吉備線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 17	中 14	中 14	—	—
	京山 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 29	中 19	中 19	—	—
く	久米	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	—	—	—	—	—
	桑田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
こ	厚生町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	首部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 15	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 29	中 17	中 17	—	—
	高野尻	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.3	純 1.4	純 1.4	—	—
	国体町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	苔山	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—
	寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 14	中 14		
さ	佐山	市街化区域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	中 9.5	中 9.5		
し	鹿田町2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鹿田本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	島田本町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下足守	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
	下石井1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下伊福1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下伊福上町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下伊福西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下伊福本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下高田	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.4	純 1.4		
	下土田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.8	中 16	純 1.3	純 1.3		
	下中野	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下牧	全域	40	1.0	純 2.2	純 3.3	純 1.4	純 1.4		
宿		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	中 10	中 10		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宿本町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	庄田	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
	昭和町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	白石	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	中 17	中 17		
	白石西新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	白石東新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新庄上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	純 1.3	純 1.3		
	新庄下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 16	純 1.3	純 1.3		
	新屋敷町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
す	菅野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.5	純 1.5		
	杉谷	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.4	純 1.4		
せ	清心町	全域	—	路線	—	—	—	—		
そ	惣爪	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.8	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.8	中 14	中 14	中 14			
た	大安寺中町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 23	中 19	中 19		
	大安寺西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 23	中 19	中 19		
	大安寺東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 23	中 19	中 19		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大安寺南町 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大安寺南町 2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道川入巖井線沿い	40	1.2	中 34	中 29	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 34	中 29	—	—	—	—
	大供表町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大供 2・3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大供本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	高塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.8	中 16	純 1.3	純 1.3	—	—
	高野	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.3	純 1.4	純 1.4	—	—
	高松	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 21	中 14	中 14	—	—
	高松稲荷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	純 1.3	純 1.3	—	—
	高松田中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 16	純 1.3	純 1.3	—	—
	高松原古才	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 21	—	—	—	—
	高柳西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	高柳東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	建部町市場	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4	—	—

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	建部町大田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町小倉	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町川口	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町桜	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町三明寺	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町品田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町下神目	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町建部上	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町田地子	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町鶴田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町角石畝	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町角石谷	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町富沢	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町中田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町西原	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町土師方	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町福渡	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町豊楽寺	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町宮地	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町吉田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町和田南	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	立田	国道 1 8 0 号沿い	40	1.2	中 21	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.9	中 11	純 1.3	純 1.3		
	辰巳	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	田中	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	谷万成 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	谷万成１・２丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 32	中 41	中 24	中 24		
	田原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.5	純 1.5		
	玉柏	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 9.6	中 5.2	中 5.2		
	田益	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 11	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	中 17	中 17		
	津倉町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津島	全域	—	—	—	中 19	中 19			
つ	津島京町１～３丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	—	—	中 41	中 19	中 19			
	津島桑の木町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津島笹が瀬	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 28	中 19	中 19		
	津島中１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	津島新野１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	津島西坂１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	津島西坂３丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 19	中 19			
	津島東１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津島福居１丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	津島福居２丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 41	中 19	中 19		
	津島本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 50	中 19	中 19		
	津島南１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	津高	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津高	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 11	—	—		
と	津高台 1～4 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 28	中 22	中 22		
		市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
な	津寺	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 22	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.8	—	—		
な	問屋町	上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 16	中 14	中 14		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
な	富田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		富原	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	富原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
な	富町 1・2 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	中 22	中 22		
な	富吉	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		中井町 1・2 丁目	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.5	純 1.5		
な	中島田町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		中仙道	—	路線	市比準	市比準	—	—		
な	中仙道 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		中撫川	—	路線	市比準	市比準	—	—		
な	長野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
な	中原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 16	—	—		
な	中原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
		県道原藤原線沿い								
な	中原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 28	—	—		
な	中原	上記以外の地域								

山西稅務署

市町村名：岡山市北区			岡山市税務局								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.2	純 8.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 9.6	中 12	中 12	—	—	
	中牧	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.3	純 1.4	純 1.4	—	—	
		撫川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
	檜津	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 13	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 16	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 14	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 23	中 17	中 17	—	—	
	に	西市	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	
		西辛川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	中 13	中 13	—	—	
西崎 1・2 丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
西崎本町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 29	中 19	中 19	—	—	
西島田町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
西長瀬		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
西之町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
西野山町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 16	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 29	—	—	—	—		
	西花尻	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 14	—	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 20	中 20	中 20	—	—			

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西古松	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西古松 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
の	西古松西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西山内	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—
納所	日応寺	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.4	純 1.4	—	—
	庭瀬	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
野田 1～5 丁目	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 13	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 17	中 17	—	—	—	—	—
野殿西町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.3	純 9.7	—	—	—	—	—	—
	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 14	—	—	—	—	—
野殿東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	市街化調整区域	1 県道川入巖井線沿い	40	1.2	中 24	—	—	—	—	—
延友	2 上記以外の地域	40	1.3	中 18	中 16	—	—	—	—	—
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 15	—	—	—	—	—	—
は	(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 24	中 24	—	—	—	—	—
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
芳賀	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 13	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 17	中 17	中 17	—	—	—
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	市街化調整区域	40	1.0	純 2.7	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—	—

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	畑鮎	全域	40	1.0	純 2.2	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
	花尻	全域	40	1.1	中 18	中 20	中 17	中 17		
	花尻あかね町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	花尻ききょう町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	花尻みどり町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	中 10	中 10		
	半田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 10	中 10		
	東島田町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東野山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 23	中 29	中 17	中 17		
	東花尻	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 20	中 17	中 17		
	東古松	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	東古松1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	東古松南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	東山内	全域	40	1.0	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
	日近	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
	日吉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 24	—	—		
	平田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	平野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 13純	倍 13	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	18中	16	—	—		
	平山	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.5純	8.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	8.9中	14純	1.3純	1.3		
ふ	福崎	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.5純	7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	8.8中	16純	1.3純	1.3		
	福谷	全域	40	1.1 純	2.7純	3.3純	1.3純	1.3		
ほ	法界院	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	奉還町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	間倉	全域	40	1.1 純	2.3純	3.3純	1.3純	1.3		
	松尾	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.6純	7.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	12中	14純	1.3純	1.3		
	真星	全域	40	1.1 純	2.3純	3.3純	1.3純	1.3		
	万成西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1 中	29中	28中	24中	24		
	万成東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1 中	32中	29中	24中	24		
	三門中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	三門西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三門東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	御津石上	全域	40	1.1 純	2.3純	2.7純	1.4純	1.4		
	御津伊田	全域	40	1.1 純	2.3純	2.7純	1.4純	1.4		
	御津宇甘	全域	40	1.1 純	2.3純	2.7純	1.4純	1.4		
	御津宇垣	国道 5 3 号沿い	40	1.1 中	6.8中	7.6純	1.4純	1.4		
		上記以外の地域	40	1.1 純	2.3純	2.7純	1.4純	1.4		
	御津鹿瀬	全域	40	1.1 純	2.3純	2.7純	1.4純	1.4		
	御津勝尾	全域	40	1.1 純	2.3純	2.7純	1.4純	1.4		
	御津金川	国道 5 3 号沿い	40	1.1 中	6.8中	7.6純	1.4純	1.4		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	御津金川	上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津川高	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津北野	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津草生	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津国ヶ原	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津河内	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津虎倉	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津紙工	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津下田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津新庄	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津高津	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津中泉	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津中畑	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津中牧	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津中山	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津野々口	国道 5 3 号沿い	40	1.1	中 6.8	中 7.6	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津平岡西	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津矢知	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津矢原	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津吉尾	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津芳谷	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	三手	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	中 14	中 14		
	三和	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.4	純 1.4		
	南方 4・5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	三野 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三野本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	牟佐	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	中 12	中 12		
も	門前	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 16	純 1.3	純 1.3		
や	矢坂西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 23	—	—		
	矢坂東町	全域	40	1.1	中 21	中 23	中 22	中 22		
	矢坂本町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 23	中 22	中 22		
	大和町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	山上	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.4	純 1.4		
よ	横井上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 28	中 22	中 22		
	横尾	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
	吉	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
	吉宗	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 24	中 4.3	中 4.3		
り	理大町	全域	—	路線	—	—	—	—		
わ	和井元	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	純 1.3	純 1.3		