

市区町村名：岡山市東区

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸町旭ヶ丘1～4丁目	全域	40	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町江尻	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 13	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町大内	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町沖	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬戸町鍛冶屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山赤穂線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 5.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.9	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町肩脊	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.9	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町観音寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町菊山	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.9	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町光明谷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 13	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町坂根	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.9	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町笹岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道岡山赤穂線沿い	40	1.1	中 9.2	中 13	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 3.9	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町塩納	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.9	—	—		

市区町村名：岡山市東区

瀬戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
せ	瀬戸町塩納	上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.9	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町下	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.4	中 13	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町宿奥	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.9	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町瀬戸	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.4	純 3.9	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町宗堂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山赤穂線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一	純 8.7	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.4	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町大井	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.4	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.9	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町寺地	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山赤穂線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一	純 8.7	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一	純 5.5	純 7.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町二日市	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.4	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：岡山市東区

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸町万富	市街化区域	% 40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山赤穂線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.7	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域								
		(1) 田原用水以北								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 7.3	—	—			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.9	純 1.9	純 1.9		
		(2) 上記以外の地域								
	イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 7.3	—	—				
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	純 1.9	純 1.9			
	瀬戸町南方	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山赤穂線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.7	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	純 1.9	純 1.9		
2 上記以外の地域										
瀬戸町森末	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 7.3	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	純 1.9	純 1.9			
	県道岡山赤穂線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.7	純 10	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	純 1.9	純 1.9			
	上記以外の地域									
瀬戸町弓削	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 7.3	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	純 1.9	純 1.9			
	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.9	純 1.9			