

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

市町村名：岡山市南区			岡山市税務局							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉田	全域	— %	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	泉田 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
う	植松	市街化区域	40	1. 1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1. 1	中 10	中 18	中 9. 2	中 9. 2	—	—
	内尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8. 1	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1. 1	中 10	中 12	—	—	—	—
お	大福	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 2 号沿い	40	1. 2	中 39	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 11	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1. 1	中 20	中 26	—	—	—	—
	奥迫川	全域	40	1. 1	中 8. 5	中 10	中 7. 8	中 7. 8	—	—
か	片岡	市街化区域	40	1. 1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7. 3	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1. 1	中 9. 2	中 15	中 9. 2	中 9. 2	—	—
	川張	市街化区域	40	1. 1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7. 6	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1. 1	中 9. 2	中 18	中 9. 2	中 9. 2	—	—
き	北七区	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7. 6	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1. 1	中 8. 6	—	—	—	—	—
こ	古新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 2 号沿い	40	1. 2	中 39	中 40	—	—	—	—

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古新田	2 県道妹尾御津線沿い	40	1.2	中	25中	30	—	—	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 17中	21	—	—		
し	下中野	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新保	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
せ	妹尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道2号沿い	40	1.2	中 39中	40中	24中	24		
		2 県道岡山児島線沿い及び県道妹尾吉備線沿い	40	1.1	中 25中	30中	24中	24		
	妹尾崎	3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17中	21中	17中	17		
		県道妹尾吉備線沿い	40	1.2	中 22中	25中	24中	24		
そ	宗津	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16中	20中	22中	22		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	曾根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12中	16中	10中	10		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.4	—	—		
と	当新田	上記以外の地域	40	1.1	中 10中	12	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
な	中畦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 10中	12	—	—		
に	西市	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西畦	県道岡山児島線沿い								

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西畦	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 12	—	—	—	—	
		西紅陽台 1 丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		西紅陽台 2 丁目	5 8－4 5 1～5 8－4 5 3 番、 5 8－5 4 9～5 8－5 5 2 番	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		西紅陽台 3 丁目	1－1 3 1 番、1－1 3 6 番	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	西高崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道 3 0 号沿い	40	1.1	中 16	中 18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 18	—	—	—	—	—	
西七区	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 18	—	—	—	—	—	
は	迫川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 7.8	中 7.8	—	—	—
ひ	東畦	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.4	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 15	—	—	—	—	—	
	彦崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	市街化調整区域										

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	彦崎	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 16	中 9.2	中 9.2		
ふ	藤田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 大曲								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 12	—	—		
		2 錦								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	—		
		3 錦六区								
		(1) 国道30号沿い	40	1.1	中 25	中 28	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 9.4	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	—		
		4 都								
		(1) 国道30号沿い	40	1.1	中 25	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.7	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	—	中 9.2		
		5 都六区								
		(1) 国道30号沿い	40	1.1	中 25	中 28	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.4	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	—		
ほ	芳泉1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ま	万倍	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
み	箕島	市街化区域								

