

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	合田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
い	石	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	石上	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	五日市	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 17	中 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 10	純 1.8	純 1.8		
	稲蒔	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	今井	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	岩田	市街化区域								
		1 河本・岩田地区地区計画区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 12	中 12	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 16	純 1.8	純 1.8		
え	円光寺	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
お	大苅田	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	大屋	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	岡	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	小鎌	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	奥吉原	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	小瀬木	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	尾谷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.9	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	可真上	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	可真下	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	上市	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 17	中 12	—	—		
		2 上記以外の地域								
	上仁保	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 10	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 5.3	純 1.8	純 1.8		
	鴨前	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.9	純 1.8	純 1.8		
	河田原	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	河原屋	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
き	北佐古田	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
く	草生	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	熊崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.9	純 1.8	純 1.8		
	暮田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	黒沢	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	黒本	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	光木	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.1	—	—		
こ	神田	上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 9.8	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下市	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 16	純 1.8	純 1.8		
	下仁保	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 5.4		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 7.9	純 1.8	純 1.8		
	酌田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	石蓮寺	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	正崎	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 17	中 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 8.4		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 5.3	純 1.8	純 1.8		
す	周匝	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
せ	勢力	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	千駄	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	惣分	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
た	多賀	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	高屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道下市日古木線沿い	40	1.1	中 18	中 33	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 6.7		—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.9	純 1.8	純 1.8		
	滝山	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	立川	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 5.4		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 16	純 1.8	純 1.8		
つ	津崎	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 9.1	中 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4		—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.9	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つと	釣井	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	斗有	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.1	—	—		
な		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 5.3	純 1.8	純 1.8		
	徳富	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	戸津野	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	殿谷	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
な	長尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.8	純 1.8	純 1.8		
	中島	県道可真上山陽線沿い	40	1.1	中 11	中 22	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 16	純 1.8	純 1.8		
	中勢実	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	中畑	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	中山	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	西軽部	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
に	西窪田	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	西勢実	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	西中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 7.9	純 1.8	純 1.8		
	仁堀中	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	仁堀西	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	仁堀東	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	沼田	市街化区域								
ぬ		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道可真上山陽線沿い及び市道下市日古木線沿い	40	1.1	中 18	中 33	—	—		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬのひ	沼田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 8.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 16	純 1.8	純 1.8		
	野間	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
		全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	稗田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
		全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	東窪田	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 9.1	中 13	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	日古木	県道可真上山陽線沿い	40	1.1	中 11	中 22	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 8.4	—	—			
	平山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.9	純 1.8	純 1.8		
		全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	広戸	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
ふ	福田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 8.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.9	純 1.8	純 1.8		
ほ	穂崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 12	中 10	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 8.4	—	—			
ま	町苅田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 10	純 1.8	純 1.8		
		県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 9.1	中 13	純 1.8	純 1.8		
	松木	上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
		全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬屋	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中	12中	10純	1.8	純	1.8
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4	純	8.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.3中	9.8純	1.8	純	1.8
み	南方	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4	純	3.3	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	6.5中	9.9純	1.8	純	1.8
や	南佐古田	全域	40	1.1	純	2.4	純	2.8	純	1.8
	弥上	全域	40	1.1	純	2.3	純	2.8	純	1.8
	八島田	全域	40	1.1	純	2.3	純	2.8	純	1.8
	山口	全域	40	1.1	純	2.4	純	2.8	純	1.8
	山手	全域	40	1.1	純	2.3	純	2.8	純	1.8
	由津里	全域	40	1.1	純	2.4	純	2.8	純	1.8
よ	吉原	全域	40	1.1	純	2.3	純	2.8	純	1.8
わ	和田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4	純	8.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.3中	16純	1.8	純	1.8