

市区町村名：瀬戸内市

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	牛窓町牛窓	県道岡山牛窓線沿い	40	1.1	中 2.9	中 8.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	牛窓町鹿忍	県道岡山牛窓線沿い	40	1.1	中 2.9	中 8.5	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	牛窓町千手	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	牛窓町長浜	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
お	邑久町大窪	県道瀬西大寺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 14	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.5	純 1.7	純 1.7		
	邑久町大富	県道瀬西大寺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 14	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.5	純 1.7	純 1.7		
	邑久町尾張	県道瀬西大寺線沿い及び県道箕輪尾張線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	純 1.7	純 1.7		
	邑久町上笠加	県道箕輪尾張線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								

市区町村名：瀬戸内市

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	邑久町上笠加	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 6.3	純 1.7	純 1.7		
	邑久町上山田	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	邑久町北池	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	邑久町北島	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 3.7		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.5	純 1.7	純 1.7		
	邑久町下笠加	県道箕輪尾張線沿い及び県道西大寺備前線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.5	純 9.0		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16		—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 4.3		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.2	純 1.7	純 1.7		
	邑久町下山田	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	邑久町庄田	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	邑久町尻海	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	邑久町宗三	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 3.7		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.5	純 1.7	純 1.7		
	邑久町豊原	県道瀬西大寺線沿い	40	1.1	中 14	中 14		—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 3.7		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.5	純 1.7	純 1.7		
	邑久町豊安	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 3.7		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 9.9	純 1.7	純 1.7		
	邑久町東谷	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	邑久町福谷	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	邑久町福中	県道西大寺備前線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.5	純 9.0		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14		—	—	

市区町村名：瀬戸内市

西大寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	邑久町福中	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 3.7	—	—	—	—	—
	邑久町福元	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 8.5	純 1.7	純 1.7	—	—
		県道西大寺備前線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.5	純 9.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	—	—	—	—
	邑久町福山	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 3.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.5	純 1.7	純 1.7	—	—
	邑久町本庄	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 5.6	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 8.5	純 1.7	純 1.7	—	—
	邑久町本庄	県道瀬西大寺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.5	純 9.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 14	—	—	—	—
	邑久町豆田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 3.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 7.3	純 1.7	純 1.7	—	—
	邑久町豆田	県道西大寺備前線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.5	純 9.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	—	—	—	—
	邑久町箕輪	県道飯井宿線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.6	純 9.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	—	—	—	—
	邑久町箕輪	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.8	純 4.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 8.5	純 1.7	純 1.7	—	—
	邑久町箕輪	県道箕輪尾張線沿い及び県道西大寺備前線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.5	純 9.0	—	—	—	—	—

市区町村名：瀬戸内市

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	邑久町箕輪	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 8.2	純 1.7	純 1.7		
	邑久町向山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.5	純 1.7	純 1.7		
	邑久町虫明	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	邑久町百田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.5	純 1.7	純 1.7		
	邑久町山田庄	県道箕輪尾張線沿い	40	1.1	中 13	中 14	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 9.9	純 1.7	純 1.7		
	邑久町山手	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	長船町飯井	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	長船町磯上	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	長船町牛文	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	長船町長船	国道2号沿い及び県道西大寺備前線沿い	40	1.1	中 9.9	中 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 7.4	純 1.7	純 1.7		
	長船町西須恵	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	長船町土師	県道西大寺備前線沿い	40	1.1	中 9.9	中 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 7.5	純 1.7	純 1.7		
	長船町服部	県道西大寺備前線沿い	40	1.1	中 9.9	中 12	—	—		
		上記以外の地域								

