

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤浜	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
い	井尻野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 1787～1795番、1851～2769番（枝番を含む）	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 24	中 15	中 15		
	泉	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 15		
	井手	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 14	中 14		
う	宇山	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
え	駅南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駅前1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
お	岡谷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道清音真金線沿い及び県道水別総社線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 4.1	中 4.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 8.0	中 4.1	中 4.1		
	奥坂	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	刑部	1～231番（枝番を含む）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		

市区町村名：総社市

倉敷税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	刑部	2 上記以外の地域	%	40	1.1	中 12	中 16	中 7.0	中 7.0		
		上記以外の地域		40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
か	影	全域		30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		金井戸	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域									
		1 国道 180 号沿い	40	1.1	中 19	中 27	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 6.7	中 6.7			
		上林	1～362番、1730～1789番（枝番を含む）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 16	中 7.0	中 7.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
		上原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	中 9.8	中 9.8			
		き	北溝手	J R 吉備線以南の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 6.7	中 6.7			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
		清音柿木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	—	—			
		清音上中島	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		清音軽部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 4.9	中 4.9			
		清音黒田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	中 4.9	中 4.9		
		清音古地	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	清音古地	市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	中 4.9	中 4.9		
	清音三因	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.8	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 9.5	中 4.9	中 4.9		
く	久代	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	窪木	J R 吉備線以北の地域及び 3 1 6 ～ 3 6 6 番、5 5 3 ～ 6 3 4 番（枝番を含む）	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 6.8	純 9.6	—	—		
		2 9 0 0 - 1 番（同一利用の地番を含む）	40	0.7	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	中 6.7	中 6.7		
	久米	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	黒尾	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
け	槁	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
こ	小寺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 2 9 8 ～ 3 5 9 番、4 7 5 ～ 5 6 5 番、6 4 2 ～ 1 7 4 6 番（枝番を含む）	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一	純 9.3	純 9.4	—	—		
し		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 17	中 15	中 15		
	宍粟	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	下倉	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	地頭片山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道清音真金線沿い及び県道水別総社線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一	純 8.4	純 8.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 4.1	中 4.1		

市区町村名：総社市

倉敷税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	地頭片山	2	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1)	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.9	—	—		
		(2)	上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 8.0	中 4.1	中 4.1		
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.8	—	—		
		2	上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 16	中 10	中 10		
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		下林	1～350番、724～880番（枝番を含む）								
		下原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		宿	県道清音真金線沿い								
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.8	—	—		
	2	上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—			
		上記以外の地域									
	1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.9	—	—			
	2	上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 8.0	中 4.1	中 4.1			
	新本	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
そ	総社		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
	1	2059～2260番、2308～2314番、2368～2509番（枝番を含む）	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
	2	上記以外の地域									
	(1)	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—			
	(2)	上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 17	中 15	中 15			
	総社1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	た	種井	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
ち	中央1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
と	富原		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.3	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	中 9.8	中 9.8		
な	中尾	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中原	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長良	国道180号沿い	40	1.1	中 12	中 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	西阿曾	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	西郡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道清音真金線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—		
		2 上記以外の地域								
の	西坂台	全域	40	1.1	—	—	中 4.1	中 4.1		
	延原	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	秦	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	原	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	東阿曾	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	日羽	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	福井	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 593～757番、805～1648番（枝番を含む）	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域								
ま		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 17	中 15	中 15		
	福谷	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	真壁	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 9.4	—	—		

市区町村名：総社市

倉敷税務署

町(丁目)又は大字名		適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ま	真壁	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	17中	15中	15				
	槇谷	全域	40	1.1	純	2.6	純	3.4	純	1.6	純	1.6	
	み	三須	1 0 2 1～1 3 8 8 番、1 4 8 6～ 1 6 3 5 番、1 7 3 3～1 7 8 7 番 (枝番を含む)										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2	純	11	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.4	中	14中	9.8中	9.8		
			上記以外の地域	40	1.1	純	2.7	純	3.4	純	1.6	純	1.6
		溝口	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		美袋	全域	30	1.1	純	2.6	純	3.4	純	1.6	純	1.6
		南溝手	J R 吉備線以南の地域										
			1 国道 1 8 0 号沿い	40	1.1	中	19中	27	—	—			
			2 上記以外の地域										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	9.6	—	—		
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	12中	14中	14中	14				
			上記以外の地域	40	1.1	純	2.7	純	3.4	—	—		
見延	全域	40	1.1	純	2.6	純	3.4	純	1.6	純	1.6		
三輪	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準						
	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5	純	9.4	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	16中	15中	15					
も	門田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域												
	1 7 3 0～7 5 2 番、7 8 9～8 1 6 番、8 5 0～9 1 2 番 (枝番を含む)	40	1.1	純	3.0	純	3.4	純	1.6	純	1.6		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	23中	14中	14					
や	八代	全域	40	1.1	純	2.6	純	3.4	純	1.6	純	1.6	
	山田	全域	40	1.1	純	2.6	純	3.4	純	1.6	純	1.6	