

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	石島	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
う	宇藤木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 12	純 1.7	純 1.7		
	宇野 1 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宇野 2 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	宇野 6 丁目	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	宇野 7 ・ 8 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
お	大藪	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	奥玉 1 ～ 3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	御崎 1 ・ 2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
か	梶岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 10	純 1.7	純 1.7		
	上山坂	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
き	北方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 9.2	純 1.7	純 1.7		
こ	後閑	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.5	中 7.9	中 7.9		
	小島地	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	渋川 1～4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
た	下山坂	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	田井 1・2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.4	中 15	中 8.6	中 8.6		
	田井 3 丁目	県道倉敷玉野線沿い及び県道倉敷飽浦線沿い	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	田井 4・5 丁目	市街化区域								
		1 県道倉敷玉野線沿い及び県道倉敷飽浦線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	田井 6 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	中 8.6	中 8.6		
		全域	40	1.1	—	—	—	—		
	滝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 9.5	純 1.7	純 1.7		
ち	玉 1～6 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	玉原 1～3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	築港 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7		
	築港 3～5 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
つな	槌ヶ原	市街化区域								
		1 1588-1番（同一利用の地番を含む）	40	0.6	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	中 8.6	中 8.6		
	永井 長尾	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.2	—	—		
に	西田井地	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 16	中 10	中 10		
	沼	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.2	—	—		
ぬは	迫間	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 9.5	中 9.5		
	八浜町大崎	市街化区域								
		1 1213番（同一利用の地番を含む）	40	0.5	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	八浜町波知	市街化区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 12	中 6.9	中 6.9		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八浜町波知	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.4	純 8.1	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.5	中 6.6	中 6.6		
	八浜町八浜	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.4	純 8.1	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 12	中 7.9	中 7.9		
	八浜町見石	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.4	純 8.1	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 12	中 7.9	中 7.9		
	羽根崎町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	番田	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.4	純 3.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 9.2	純 1.7	純 1.7		
ひ	東紅陽台 1・2 丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	東田井地	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.4	純 3.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.5	純 1.7	純 1.7		
	東高崎	市街化区域								
		1 24－21 番（同一利用の地番を含む）	40	0.5	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.4	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 12	中 8.6	中 8.6		
	東七区	全域	40	1.1	純 5.4	純 9.8	—	—		
	東野崎	全域	40	1.1	—	—	中 6.6	中 6.6		
	日比 1～5 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7		
	日比 6・7 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	日比6・7丁目	市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	—	純 1.7	純 1.7		
	広岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 14	中 10	中 10		
ふ	深井町	市街化区域								
		1 3781番（同一利用の地番を含む）	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7		
み	南七区	全域	40	1.1	純 5.4	純 9.8	—	—		
	明神町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	向日比1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7		
	胸上	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.2	純 1.7	純 1.7		
も	木目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 9.5	中 9.5		
	用吉	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 14	中 8.6	中 8.6		
や	山田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 9.5	中 6.6	中 6.6		
わ	和田1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		