

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	朝山町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	芦渡町	国道 9 号沿い及び県道多伎江南出雲線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 J R 山陰本線以北								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 12	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13		
	荒茅町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13		
い	医大南町 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	稲岡町	市道今市川跡日下線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	—	—		
	猪目町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	今市町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		都市計画法上の工業地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	今市町北本町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	今市町南本町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	今市町南本町	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
う	十六島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	宇那手町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
え	駅北町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	駅南町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	枝大津町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	江田町	県道斐川出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道遥基今市線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	—	—		
	塩冶有原町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塩冶神前 1 ～ 6 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	塩冶善行町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塩冶町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	塩冶町南町 1 ～ 5 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	塩冶原町 1 ～ 3 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
お	大島町	国道 9 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.3	純 6.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13	—	—
	大津朝倉 1～3 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	大塚町	新内藤川以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 12	純 16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 11	純 15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	—	—	—
	大津新崎町 1～7 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	大津町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		岩樋、池内、滝谷								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.8	純 15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	中 12	中 12	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 11	純 16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14	—	—
	岡田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 3.9	中 3.9	—	—
	荻杼町	県道斐川出雲大社線沿い及び市道今市川跡 日下線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 14	純 16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 11	純 16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	—	—	—	—
	奥宇賀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	乙立町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小山町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 17	—	—	—	—	
	釜浦町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—	
		上塩冶町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14	—	—	
		上岡田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	上島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—	
	唐川町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—	
か	河下町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—	
	神門町	国道 9 号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13	—	—	
	く	日下町	国道 4 3 1 号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 12	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	中 9.4	中 9.4	—	—
上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.4	中 9.4	—	—	
久多見町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—		
口宇賀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—		
こ	国富町	国道 4 3 1 号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.6	中 3.9	中 3.9	—	—	

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	国富町	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
こ	小伊津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	小境町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	古志町	宇賀	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 9.6	中 9.6		
		上記以外の地域								
		1 県道多伎江南出雲線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 9.6	中 9.6		
	小津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	湖陵町板津	サンヒルズ湖陵	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道9号沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	湖陵町大池	国道9号沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	湖陵町差海	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	湖陵町三部	県道多伎江南出雲線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	湖陵町常楽寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	湖陵町二部	県道多伎江南出雲線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	湖陵町畑村	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西郷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	坂浦町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	佐田町朝原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町大呂	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町上橋波	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町毛津	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町佐津目	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町下橋波	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町須佐	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町高津屋	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町反邊	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町原田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町東村	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町一窪田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町八幡原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町吉野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	里方町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 8.6	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.4	中 9.4		
し	塩津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	島村町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	下古志町	J R 山陰本線以北								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 9.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道多伎江南出雲線沿い及び同県道以北								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一	純 14	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下古志町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13		
	下横町	農業振興地域内の農用地区域		一純 8.6	純 11		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	—	—		
	白枝町	新内藤川以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 13	純 17		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.6	純 10		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	—	—		
	神西沖町	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 14	純 17		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.3	純 6.5		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13		
	神西新町	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.3	純 6.5		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 4.4	中 4.4		
そ	外園町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	園町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
た	大社町鶴峠	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	大社町宇龍	油ヶ谷、梅沢、大谷、新町、田町、西谷、西町、東町、孫丘衛谷、妙見谷	40	1.1	周比準	周比準	中 7.5	中 7.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	大社町北荒木	農業振興地域内の農用地区域		一純 10	純 16		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 11	中 11		
	大社町杵築北	全域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.6	純 2.6		
	大社町杵築西	農業振興地域内の農用地区域		一純 9.8	純 16		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 11	中 11		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大社町杵築東	県道斐川出雲大社線以西の国道４３１号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		１ 本地番３６１番から３７５番まで又は ３２８５番から３２８６番まで（同一利 用の地番を含む）	40	1.2	—	—	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.6	純 2.6		
		市道鷺浦宮内線沿い								
		１ 本地番２４０番から２７６番まで（同 一利用の地番を含む）	40	1.2	—	—	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.6	純 2.6		
	大社町杵築南	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.6	純 2.6		
		国道４３１号又は県道斐川出雲大社線沿い								
		１ 本地番７３１番から３２８６番まで （同一利用の地番を含む）	40	1.2	—	—	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 11	中 11		
	大社町鷺浦	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 11	中 11		
		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	大社町修理免	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.6	純 2.6		
	大社町中荒木	県道大社立久恵線沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 6.4	中 11	中 11		
	大社町入南	県道斐川出雲大社線沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.3	—	—		
	大社町菱根	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 11	中 11		
		国道４３１号沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.3	中 11	中 11		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大社町日御碕	御座、後山、折谷、亀恵比須、高門、薦沢、坂道、三本松、神事山、秘台原南谷、皆字、宮西、宮南、宮山、宮東	40	1.1	周比準	周比準	中 7.5	中 7.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	大社町遥堪	国道 4 3 1 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	高岡町	県道斐川出雲大社線沿い及び古内藤川以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	高松町	国道 9 号沿い及び県道出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	多伎町奥田儀	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	多伎町小田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	多伎町神原	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	多伎町口田儀	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	多伎町久村	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	多伎町多岐	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	多久谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	多久町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	武志町	県道斐川出雲大社線沿い								

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	武志町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 14	純 16	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		斐伊川堤防以東	—	中 9.6	中 10	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 14	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	—	—	—		
		ち	知井宮町	国道9号沿い及び県道多伎江南出雲線沿い	—	—	—	—	—	—	—
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 17	—	—	—	—
				2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 15	中 15	—
				上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—
地合町	地合町	1 JR山陰本線以南	—	—	—	—	—	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 15	中 15	—		
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.2	純 10	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 12	中 15	中 15	—		
		つ	築山新町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—
		常松町		全域	40	1.1	純 4.3	純 6.3	—	—	—
て	出島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—		
		天神町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 16	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—				
と	東郷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 3.9	中 3.9	—		
		東福町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 3.9	中 3.9	—	
		所原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	
な	中野町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 16	—	—	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野町	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	中野美保北1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	中野美保南1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	長浜町	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	灘分町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.3	—	—		
に	西神西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 4.4	中 4.4		
	西新町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	—	—		
	西園町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 13	中 13		
	西代町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.9	純 3.9		
	西谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	西林木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.4	中 9.4		
	西平田町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
の	野石谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	野郷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	野尻町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	は 浜町	県道出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	中 14	中 14		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	中 14	中 14		
ひ	稗原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東神西町	県道多伎江南出雲線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6中	13中	4.4中	4.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.3純	6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2中	8.6中	4.4中	4.4		
	東園町	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.6純	12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6中	14中	13中	13		
	東林木町	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	8.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6中	10中	9.4中	9.4		
	斐川町併川	国道9号沿い、国道184号沿い及び神立ニュータウン	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8純	3.7純	2.5純	2.5		
	斐川町阿宮	全域	40	1.1	純 2.8純	3.7純	2.5純	2.5		
	斐川町今在家	全域	40	1.1	純 2.8純	3.7	—	—		
	斐川町沖洲	県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.8純	3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6中	6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8純	3.7純	2.5純	2.5		
	斐川町学頭	国道9号沿いのうち松江市宍道町から県道平田荘原線までの間								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.8純	3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6中	6.3純	2.5純	2.5		
	斐川町上庄原	国道9号沿い及び市道斐川4号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	斐川町上庄原	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町上直江	国道 9 号沿い、県道十六島直江停車場線沿い、 斐川町夢咲タウン及び斐川ガーデンタウン	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市道斐川 4 号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町神庭	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町神氷	市道斐川 4 号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町求院	市道斐川 4 号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町黒目	県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町坂田	県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町三分市	県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町出西	市道斐川 4 号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町荘原	国道 9 号沿い及び県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	斐川町荘原	1 市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5		
		2 市道斐川379号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.6	純 2.5	純 2.5		
	斐川町富村	国道9号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町島井	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町直江	国道9号沿い及び県道十六島直江停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.6	純 2.5	純 2.5		
	斐川町中洲	県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町名島	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町原鹿	県道十六島直江停車場線沿い	40	1.1	純 13	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町福富	県道十六島直江停車場線沿い	40	1.1	純 14	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町三絡	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町美南	国道9号沿い	40	1.1	—	周比準	—	—		
		県道十六島直江停車場線沿い	40	1.1	純 14	純 20	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	斐川町美南	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	姫原 1 ～ 4 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	姫原町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	平田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 3.9	中 3.9		
	平野町	県道斐川出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 9.4	中 9.4		
ふ	船津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
へ	平成町	全域		—	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	別所町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
ほ	本庄町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
ま	馬木北町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 9.6	中 9.6		
	馬木町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 9.6	中 9.6		
	松寄下町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道大社立久恵線沿い及び市道高松 3 1 9 号線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 14	中 14		
	万田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	美談町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 3.9	中 3.9		
	三津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	美保町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	見々久町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
や	八島町	県道斐川出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	矢野町	新内藤川以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	—	—		
	矢尾町	国道431号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 9.4	中 9.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.4	中 9.4		
よ	美野町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
ろ	鹿園寺町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
わ	渡橋町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		