

市区町村名：大田市

石見大田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	朝山町朝倉	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	朝山町仙山	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
い	五十猛町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
お	大代町大家	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	大代町新屋	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	大田町大田	大田市駅前周辺東側土地区画整理事業施行 地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域外	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 9.3	純 2.9	純 2.9		
	大田町野城	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
か	大田町吉永	柳ヶ坪及び県道大田桜江線沿い	40	1.1	中 5.5	中 10	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	大森町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	大屋町大国	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	大屋町大屋	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	大屋町鬼村	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	川合町忍原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	川合町川合	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	川合町吉永	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
く	久手町刺鹿	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 13	純 2.7	純 2.7		
	久手町波根西	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 13	純 2.7	純 2.7		
	久利町市原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	久利町久利	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：大田市

石見大田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	久利町佐摩	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	久利町戸蔵	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	久利町松代	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	久利町行恒	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
さ	三瓶町池田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三瓶町上山	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三瓶町小屋原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三瓶町志学	県道三瓶山公園線沿い、県道川本波多線沿い及び市道志学市街線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 10	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三瓶町多根	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三瓶町野城	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
し	静間町	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
そ	祖式町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
と	富山町神原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	富山町才坂	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	富山町山中	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	鳥井町鳥井	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	鳥井町鳥越	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
な	長久町稲用	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	長久町土江	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	長久町長久	J R山陰本線と国道 9 号で囲まれた地域のうち、都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道 9 号以北の都市計画法上の工業専用地域及び準工業地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 9 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 高禅寺	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：大田市

石見大田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長久町長久	3 上記以外の地域	%							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 16	純 2.9	純 2.9		
に	長久町延里	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
		仁摩町天河内	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
		仁摩町大國	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
は	仁摩町宅野	浜崎	40	1.1	中 8.4	中 16	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
		仁摩町仁万	40	1.1	中 8.4	中 16	純 2.8	純 2.8		
み	波根町	国道9号沿い、同国道以北及び県道仁摩邑南線沿い	40	1.1	中 8.4	中 16	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
		仁摩町馬路	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
や	水上町荻原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
		水上町白坪	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
		水上町福原	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
ゆ	山口町佐津目	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
		山口町山口	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
		温泉津町井田	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
ゆ	温泉津町今浦	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
		温泉津町太田	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
		温泉津町荻村	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
ゆ	温泉津町上村	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
		温泉津町小浜	40	1.1	中 5.3	中 8.5	純 2.8	純 2.8		
		県道温泉津停車場線沿い及び県道温泉津港線沿い	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
ゆ	温泉津町西田	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
		温泉津町飯原	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
		温泉津町飯原	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：大田市

石見大田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	温泉津町福田	全域	40%	1.1倍	純2.5倍	純3.6倍	純2.8倍	純2.8倍		
	温泉津町福光	国道9号沿い	40%	1.1	中5.3	中8.5	純2.8	純2.8		
		上記以外の地域	40%	1.1	純2.5	純3.6	純2.8	純2.8		
	温泉津町湯里	全域	40%	1.1	純2.5	純3.6	純2.8	純2.8		
	温泉津町温泉津	全域	40%	1.1	純2.5	純3.6	純2.8	純2.8		
	温泉津町吉浦	全域	40%	1.1	純2.5	純3.6	純2.8	純2.8		