

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大篠津町	1 国道431号沿い	40	1.1	—	—	中 59	中 59		
		2 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 34	中 28	中 49	中 49		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 12	純 2.4	純 2.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 23	中 35	中 35		
		大谷町	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大袋	市街化区域								
		市街化調整区域								
	岡成	1 JR山陰本線以東	40	1.1	中 16	中 18	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 27	中 42	中 42		
	奥谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
		尾高	30	1.1	中 8.8	中 12	中 20	中 20		
	尾高町	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
		全域	40	1.1	純 8.5	純 11	純 2.4	純 2.4		
	皆生1・2丁目	県道米子大山線沿い	30	1.1	中 8.8	中 12	中 17	中 17		
		上記以外の地域								
か	皆生1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 12	純 2.4	純 2.4		
	皆生3～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	皆生温泉1～4丁目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 17	—	—		
	皆生新田1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 38	中 43	中 69	中 69		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	皆生新田1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：米子市

米子税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	角盤町１～４丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	兼久	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	—	—
	上安曇	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	—	—
	上後藤１～８丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上新印	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	—	—
	上福原	全域	40	1.1	中 25	中 27	—	—	—	—
	上福原１丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 27	中 69	中 69	—	—
	上福原２～７丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	加茂町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	蚊屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	純 2.4	純 2.4	—	—
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 24	中 35	中 35	—	—
	河岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	—	—
	河崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 国道４３１号沿い及び県道両三柳 西福原線（産業道路）沿い	40	1.1	中 38	中 43	中 69	中 69	—	—
		２ 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 30	中 32	中 63	中 63	—	—
		３ 上記以外の地域								
		(1) 米川以北	40	1.1	中 17	中 22	中 45	中 45	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 17	純 2.4	純 2.4	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	中 45	中 45	—	—
	勝田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	観音寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	観音寺	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 16	中 27	中 27		
	観音寺新町 1～5 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
き	祇園町 1・2 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 27	中 42	中 42		
	義方町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	錦海町 1～3 丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
く	日下	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	車尾	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	車尾 1～7 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域								
	1 市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	2 市街化調整区域		40	1.1	中 26	中 27	—	—		
	車尾南 1・2 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 29	—	—		
	熊党	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 22	—	—		
	久米町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	糺町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古豊千	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.3	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.4	純 2.4		
さ	三本松 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	塩町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下安曇	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	下新印	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.3	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 24	中 23	中 23		
	下郷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新開 1～3 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 32	中 63	中 63		
		新開 4～7 丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 43	中 63	中 63		
す	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	諏訪	国道 1 8 1 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	石州府	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
た	大工町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	高島	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
		立町 1～4 丁目	—	路線	—	市比準	—	—		
		茶町	—	路線	—	—	—	—		
	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	天神町 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	道笑町 1・2 丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	道笑町 3・4 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 29	中 36	中 36		
		富益町	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 4 3 1 号沿い	40	1.1	—	—	中 63	中 63		
		2 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 25	中 32	中 63	中 63		
		3 上記以外の地域								
		(1) J R 境線以西								

市区町村名：米子市

米子税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二本木	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 28	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 9 号及び国道 4 3 1 号以北								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 12	純 2.4	純 2.4		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	純 2.4	純 2.4		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	純 2.4	純 2.4		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 24	中 28	中 28		
は	博労町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	橋本	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	旗ヶ崎	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	旗ヶ崎 1 ～ 9 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	花園町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
ひ	東倉吉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東福原 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	東福原 6 ～ 8 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東八幡	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	彦名新田	全域	40	1.1	—	純 5.9	純 2.4	純 2.4		
	彦名町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道米子境港線及び市道内浜街道線沿 い	40	1.1	中 20	中 29	中 45	中 45		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	純 2.4	純 2.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 23	中 45	中 45		

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	日ノ出町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	日野町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	日原	国道１８１号沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域								
		１ 市道日原兼久線沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
ふ		２ 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	福市	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	純 2.4	純 2.4		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	純 2.4	純 2.4		
	福万	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	富士見町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	富士見町１・２丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	古市	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	別所	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
ほ	法勝寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	万能町	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	水浜	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	みのり町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	三旗町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	美吉	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
む	宗像	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
め	明治町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	目久美町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 29	中 45	中 45		
や	弥生町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	八幡	国道１８１号沿い	40	1.1	中 16	中 22	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	八幡	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
よ	陽田町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 36	中 42	中 42		
	吉谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	葭津	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	純 2.4	純 2.4		
	四日市町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	淀江町稲吉	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町今津	国道 9 号沿い	40	1.1	中 9.5	中 18	中 28	中 28		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町小波	国道 9 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.5	純 2.3	純 2.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 18	中 28	中 28		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町佐陀	国道 9 号沿い	40	1.1	中 9.5	中 18	中 28	中 28		
		上記以外の地域								
		1 国道 4 3 1 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.5	純 2.3	純 2.3		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 18	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 9 号以北	40	1.1	中 10	中 13	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域								

市区町村名：米子市

米子税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
よ	淀江町佐陀	イ 農業振興地域内の農用地区域		一	純 5.2	純 9.3	純 2.3	純 2.3		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 13	中 28	中 28		
	淀江町高井谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町富繁	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町中西尾	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町中間	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町西尾原	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町西原	国道 9 号沿い	40	1.1	中 9.5	中 18	中 28	中 28		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町平岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町福井	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町福岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町福頼	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町本宮	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町淀江	国道 9 号沿い	40	1.1	中 9.5	中 18	中 28	中 28		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	米原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	米原 1 ～ 9 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 32	—	—		
	夜見町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 4 3 1 号沿い	40	1.1	中 34	中 32	中 63	中 63		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 25	中 29	中 63	中 63		
		(2) 上記以外の地域								
		イ J R 境線以东								

市区町村名：米子市

米子税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	夜見町	（イ）農業振興地域内の農用地区域	%	一純	17純	17純	2.4純	2.4		
		（ロ）上記以外の地域	40	1.1	中 28中	28中	49中	49		
		ロ 上記以外の地域								
		（イ）農業振興地域内の農用地区域		一純	5.5純	8.4純	2.4純	2.4		
		（ロ）上記以外の地域	40	1.1	中 12中	18中	35中	35		
り	流通町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	両三柳	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道431号沿い及び県道両三柳西福原線（産業道路）沿い	40	1.1	中 38中	51中	69中	69		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道東福原樋口線（自衛隊道路）沿い	40	1.1	中 29中	42中	69中	69		
		(2) 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 34中	43中	69中	69		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 30中	36中	69中	69		
わ	和田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 25中	29中	63中	63		
		2 上記以外の地域								
		(1) JR境線以东								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13純	2.4純	2.4		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 22中	32中	59中	59		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.0純	7.5純	2.4純	2.4		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12中	18中	42中	42		